



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/107-41

URBROJ: 2170/01-15-00-14-10

Rijeka, 11. 12. 2014.

Gradonačelnik je 11. prosinca 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenog 27. studenog 2014. godine - I. DIO, za lokacije:

10. DIO LOKACIJE U K.O. RUBEŠI

- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće stambeno-poslovne građevine,
- prodaja zemljišta oznake k.č. broj 1561/2 u k.o. Rubeši,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 1.440 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 751,67 kn/m², ukupno: 1.082.404,80 kn,

11. DIO LOKACIJE U K.O. RUBEŠI

- nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće stambeno-poslovne građevine
- prodaja zemljišta oznake k.č. broj 1562/1 u k.o. Rubeši,
- zona i procijenjena površina zemljišta: II (druga), 1.600 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 751,67 kn/m², ukupno: 1.202.672,00 kn,

2. Utvrđuje se Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke, u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

3. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke, u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

4. Prijedlozi odluka iz točke 2. i 3. ovog zaključka upućuju se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

mr. s.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Sanje Udović
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 11. 12. 2014.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedloge odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke.***

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



Obrazloženje

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 28. listopada, 17. studenog i 26. studenog 2014. godine, javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 27. studenog 2014. godine u dnevniku "Novi list" i na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Predmet Izvješća koje se prihvaća predmetnim zaključkom Gradonačelnika su lokacije 10. i 11., objavljenog natječaja.

Rok za predaju ponuda za predmetne lokacije je 04. prosinca 2014. godine u 11.30 sati, a javno otvaranje ponuda Komisija je provela 04. prosinca 2014. godine u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA:

10. DIO LOKACIJE U K.O. RUBEŠI

- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće stambeno-poslovne građevine,
- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1561/2 u k.o. Rubeši,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 1.440 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 751,67 kn/m², ukupno: 1.082.404,80 kn,

10.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelji</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
Jezerko i Ivanka Crnić, oboje iz Rukavca, Rukavac 192	1.440	751,67	1.082.404,80	jednokratno (15 dana od dana sklapanja ugovora)

10.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 10, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrde: JEZERKO i IVANKA, CRNIĆ oboje iz Rukavca, Rukavac 192, svaki u ½ dijela nekretnine, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 751,67 kn/m², odnosno ukupno 1.082.404,80 kn.

11. DIO LOKACIJE U K.O. RUBEŠI

- nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće stambeno-poslovne građevine
- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1562/1 u k.o. Rubeši,
- zona i procijenjena površina zemljišta: II (druga), 1.600 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 751,67 kn/m², ukupno: 1.202.672,00 kn,

11.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>okvirna površina u m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
Jezerko Crnić iz Rukavca, Rukavac 192	1.600	751,67	1.202.672,00	jednokratno (15 dana od dana sklapanja predugovora)

11.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 11, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi JEZERKO CRNIĆ iz Rukavca, Rukavac 192, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 751,67 kn/m², odnosno ukupno 1.202.672,00 kn

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____ donijelo je

ODLUKU o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka prodati će nekretninu u svom vlasništvu, površine 1.440 m², u naravi građevinsko zemljište označeno kao kat.čest. broj 1561/2 upisano u z.k.ul. broj 633 k.o. Rubeši, radi formiranja građevne čestice postojeće stambeno-poslovne građevine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 751,67 kn/m² odnosno ukupno 1.082.404,80 kn.
2. Najpovoljnijim ponuditeljima za kupoprodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 27. studenog 2014. godine, utvrđuju se JEZERKO CRNIĆ i IVANKA CRNIĆ, oboje iz Rukavca, Rukavac 192.
3. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke, sklopit će, u ime Grada Rijeke kao prodavatelja, ugovor o kupoprodaji nekretnine s JEZERKOM CRNIĆEM i IVANKOM CRNIĆ, oboje iz Rukavca, Rukavac 192, kao kupcima u po ½ dijela nekretnine.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Predsjednica Gradskog vijeća:

Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 48, stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____ donijelo je

ODLUKU o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka prodati će dio nekretnine u svom vlasništvu, približne površine 1.600 m², u naravi građevinsko zemljište označeno kao kat.čest. broj 1562/1 upisano u z.k.ul. 633 k.o. Rubeši, radi formiranja građevne čestice postojeće stambeno-poslovne građevine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 751,67 kn/m², odnosno ukupno 1.202.672,00 kn.
2. Najpovoljniji ponuditelj za kupoprodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 27. studenog 2014. godine, utvrđuje se JEZERKO CRNIĆ iz Rukavca, Rukavac 192.
3. Na temelju ove Odluke, Gradonačelnik Grada Rijeke, sklopit će, u ime Grada Rijeke kao prodavatelja, Predugovor o kupoprodaji nekretnine s JEZERKOM CRNIĆEM iz Rukavca, Rukavac 192, kao kupcem.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Predsjednica Gradskog vijeća:

Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.