



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/104-39

URBROJ: 2170/01-15-00-14-27

Rijeka, 12. 11. 2014.

Gradonačelnik je 12. studenog 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka i TD TRE-INVEST d.o.o. iz Kastva, Tometići 36 sklopit će Dodatak I. Kupoprodajnom ugovoru sklopljenom 3. listopada 2014. godine, kojim će se:

- utvrditi da je TRE-INVEST d.o.o. dana 27.10.2011.g. uplatio 200.050,00 EUR (1.534.536,73 kn) na ime obroka kupoprodajne cijene iz članka 3. stavka 8. točke 1.

- utvrditi da se preostali iznos I. obroka kupoprodajne cijene u iznosu od 351.043,30 EUR, TRE-INVEST d.o.o. obvezuje platiti do 21. studenog 2014. u preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB važećem za EUR na dan ispostavljanja računa.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Jasmine Pavličić

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/180

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 31. listopada 2014. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Grad Rijeka-TRE-INVEST d.o.o.- Prijedlog
Odluke o sklapanju Dodatka I. kupoprodajnom ugovoru od
3. listopada 2014.

Izradile:

Meri Pavešić, dipl. iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Između Grada Rijeke i poduzeća TRE-INVEST d.o.o. Tometići 36, Kastav sklopljen je dana 3. listopada 2014. godine Kupoprodajni ugovor o kupnji nekretnine u k.o. Jurčići, radi izgradnje građevina ugostiteljsko turističke namjene u zoni planske oznake T1-5 čija je izgradnja planirana sukladno odredbama o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije "broj 7/07).

Kupoprodajni ugovor sklopljen je temeljem Kupoprodajnog predugovora sklopljenog 31. prosinca 2010. godine, Dodatka I. Kupoprodajnom predugovoru sklopljenog 23. veljače 2011. godine i Dodatka II. sklopljenog 9. studenog 2011. godine i Kupoprodajnog predugovora sklopljenog 21. prosinca 2012. godine te Dodatka I. Kupoprodajnom predugovoru sklopljenog 30. travnja 2014.

Prema kupoprodajnim predugovorima Tre-invest d.o.o. je uplatio ukupno 25.333.836,80 kn.

Temeljem Kupoprodajnog ugovora TRE-INVEST-a d.o.o. je bio u obvezi do 30. listopada 2014. godine uplatiti iznos od 4.227.307,77.

Dana 27. listopada 2014. uplatio je iznos od 200.050,00 EUR što preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja 27. listopada (1€=7,670766 kn) iznosi 1.534.536,73 kune. Prema navedenom tečaju ukupan iznos rate od 4.227.307,77 kn iznosi 551.093,30 € što znači da je TRE-INVESTU d.o.o. ostao za podmiriti iznos od 351.043,30 €.

Podneskom od 30. listopada 2014. godine TRE-INVEST d.o.o. obratio se ovom Odjelu zamolbom da im se izađe u susret i odobri odgoda plaćanja ostatka obroka kupoprodajne cijene koji je trebao biti uplaćen do 30. listopada 2014. do dana 21. studenog 2014. godine kada vlasnik TRE-INVEST-a d.o.o. Kastav očekuje priliv sredstava za dovršeni projekt u Republici Češkoj.

Također su istakli da očekuju odgovor na zahtjev koji su predali Agenciji za investicije i konkurentnost, da projekt Kostabela dobije status „Strateškog projekta Republike Hrvatske“.

Zamolbu za sklapanje Dodatka I. Kupoprodajnom ugovoru smatramo opravdanom, te predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka i TRE-INVEST d.o.o. iz Kastva, Tometići 36 sklopit će Dodatak I. Kupoprodajnom ugovoru sklopljenom 3. listopada 2014. godine, kojim će se:
 - utvrditi da je TRE-INVEST d.o.o. dana 27.10.2011.g. uplatio 200.050,00 € (1.534.536,73 kn) na ime obroka kupoprodajne cijene iz članka 3. stavka 8. točke 1.
 - utvrditi da se preostali iznos I. obroka kupoprodajne cijene u iznosu od 351.043,30 EUR, TRE-INVEST d.o.o. obvezuje platiti do 21. studenog 2014. u preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB važećem za € na dan ispostavljanja računa.
2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.