



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/14-03/64

URBROJ: 2170/01-01-00-14-1

Rijeka, listopad 2014.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET:**

**Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog  
utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**

**Izradila:**

**Sandra Batistić i.g.**

**Ravnateljica:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## 1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Nekad nosioci stanarskog prava, a danas vlasnici stanova, temeljem članka 23. stavka 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) stječu besplatnim putem vlasništvo nad zemljištem koje služi redovnoj uporabi stambene građevine, u suvlasnički neodređenim dijelovima, upisom u zemljišne knjige nakon što se provede postupak utvrđivanja te površine prema posebnom zakonu, ukoliko isti već prethodno nije proveden. Nakon upisa u zemljišne knjige vlasnici stanova mogu elaboratom o etažiranju uknjižiti svaki svoj dio zemljišta, odnosno suvlasništvo u određenim dijelovima.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 31/03, 26/05 i 14/13). Narečeni članak utvrđuje da je na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Rijeke, do donošenja prostornog plana užeg područja, u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine potrebno primjenjivati slijedeće kriterije:

- najveća dozvoljena udaljenost postojeće stambene građevine mjerena od pročelja građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a do regulacijskog pravca 6,0 m.
- ako se na građevnoj čestici nalazi pomoćna građevina, površinu građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine čini površina pod postojećom stambenom građevinom i površina uz postojeću stambenu građevinu sukladno podstavku 1. ovog stavka, površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom te površina građevne čestice nužna za uspostavljanje najmanje funkcionalne veze između pomoćne građevine i stambene građevine.

U cilju reguliranja imovinsko-pravnih odnosa između podnositelja zahtjeva za izdavanjem rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu i Grada Rijeke, a temeljem dosadašnje prakse u kojoj su naprijed narečeni podnositelji zahtjeva nakon reguliranja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine podnosili zamolbe za otkupom preostalog dijela građevne čestice, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u suradnji sa Odjelom gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja u izdavanju suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta definirati će zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine te preostali dio građevne čestice, u slučajevima kada prostorno-planska dokumentacija i /stanje na terenu to dozvoljavaju, temeljem kojeg će se moći izdati Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, u slučajevima utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju gdje to bude potrebno.

**1.1. MAREČIĆ MATIJA iz Rijeke, Velebitska 5**, podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1947 k.o. Stari Grad – adresa Velebitska 5.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1906/21 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1146.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1906/21 upisanu u z.k.ul. broj 1619 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518408) – što odgovara k.č. broj 1947 k.o. Stari Grad može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

**1.2. MARIJANOVIĆ MIRANDA i BRAUT VOJKO iz Rijeke, Marohničeva 6**, podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2383/33 i na dijelu k.č. 2383/1 k.o. Sušak – adresa Marohničeva 6.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1791/37 i 1791/6 k.o. Trsat-Sušak. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1424.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1791/37 upisanu u z.k.ul. broj 853 k.o. Trsat - Sušak – što odgovara k.č. broj 1791/37 k.o. Sušak

- gr.č. broj 1791/6 upisanu u z.k.ul. broj 853 k.o. Trsat - Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 510906) – što odgovara dijelu k.č. broj 2383/1 k.o. Sušak može izdati pozitivno očitovanje na oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.3. SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE NA ADRESI MATE BALOTE 37 iz Rijeke, zatupani po punomoćniku Josi Popadiću , Qualitas d.o.o. Bakar, Omladinska 5**, podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1871/6 i na dijelovima k.č. broj 1871/3 i 1974/9 k.o. Zamet – adresa Mate Balote 37.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1959 i 5/444 k.o. Srdoči. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1389.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 5/444 upisanu u z.k.ul. broj 4701 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 1871/6 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1959 upisanu u z.k.ul. broj 620 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 1871/6 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.4. SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE NA ADRESI GIUSEPPE DUELLA 14/A iz Rijeke,** podnijeli su putem ovog Direkcije za gospodarenje zemljištem /ovog Odjela/ zahtjev za utvrđivanjem zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4581/11 k.o. Zamet – adresa Giuseppe Duella 14/A.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Grada Rijeke kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1022 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1469.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1022 upisanu u z.k.ul. broj 2412 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504786) – što odgovara k.č. broj 4581/11 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje na oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.5. HORŽINEK KRUNOSLAV iz Rijeke, Laginjina 16A** podnio je ovom Odjelu zahtjev za utvrđivanjem zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 3633 i 3639/1 k.o. Stari Grad – adresa Laginjina 16A.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1999 i 1998/1 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1357.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1999 upisanu u z.k.ul. broj 5673 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 519036) – što odgovara dijelu k.č. broj 3639/1 k.o. Stari Grad  
- gr.č. broj 1998/1 upisanu u z.k.ul. broj 5673 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 519035) – što odgovara dijelu k.č. broj 3639/1 k.o. Stari Grad  
može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

## **ZAKLJUČKA**

### **1. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 1906/21 upisana u z.k.ul. broj 1619 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518408) – što odgovara k.č. broj 1947 k.o. Stari Grad  
na zahtjev MAREČIĆ MATIJE iz Rijeke, Velebitska 5, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1947 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.  
Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.  
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

## **2. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 1791/37 upisana u z.k.ul. broj 853 k.o. Trsat - Sušak – što odgovara k.č. broj 1791/37 k.o. Sušak

- gr.č. broj 1791/6 upisana u z.k.ul. broj 853 k.o. Trsat - Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 510906) – što odgovara dijelu k.č. broj 2383/1 k.o. Sušak na zahtjev MARIJANOVIĆ MIRANDE i BRAUT VOJKA iz Rijeke, Marohničeva 6, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2383/33 i na dijelu k.č. 2383/1 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

## **3. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 5/444 upisana u z.k.ul. broj 4701 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 1871/6 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1959 upisana u z.k.ul. broj 620 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 1871/6 k.o. Zamet

na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE NA ADRESI MATE BALOTE 37 iz Rijeke, zatupani po punomoćniku Josi Popadiću, Qualitas d.o.o. Bakar, Omladinska 5, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1871/6 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

## **4. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 1022 upisana u z.k.ul. broj 2412 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504786) – što odgovara k.č. broj 4581/11 k.o. Zamet

na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE NA ADRESI GIUSEPPE DUELLA 14/A iz Rijeke, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4581/11 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

## **5. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 1999 upisana u z.k.ul. broj 5673 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 519036) – što odgovara dijelu k.č. broj 3639/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1998/1 upisana u z.k.ul. broj 5673 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 519035) – što odgovara dijelu k.č. broj 3639/1 k.o. Stari Grad

na zahtjev HORŽINEK KRUNOSLAVA iz Rijeke, Laginjina 16A, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č.broj 3639/1 i 3633 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

## **6. Za realizaciju zaključka zadužuju se:**

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

## grafički prilog

**MAREČIĆ MATIJA** iz Rijeke, Velebitska 5,  
izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na  
dijelu k.č. broj 1947 k.o. Stari Grad – adresa Velebitska 5.



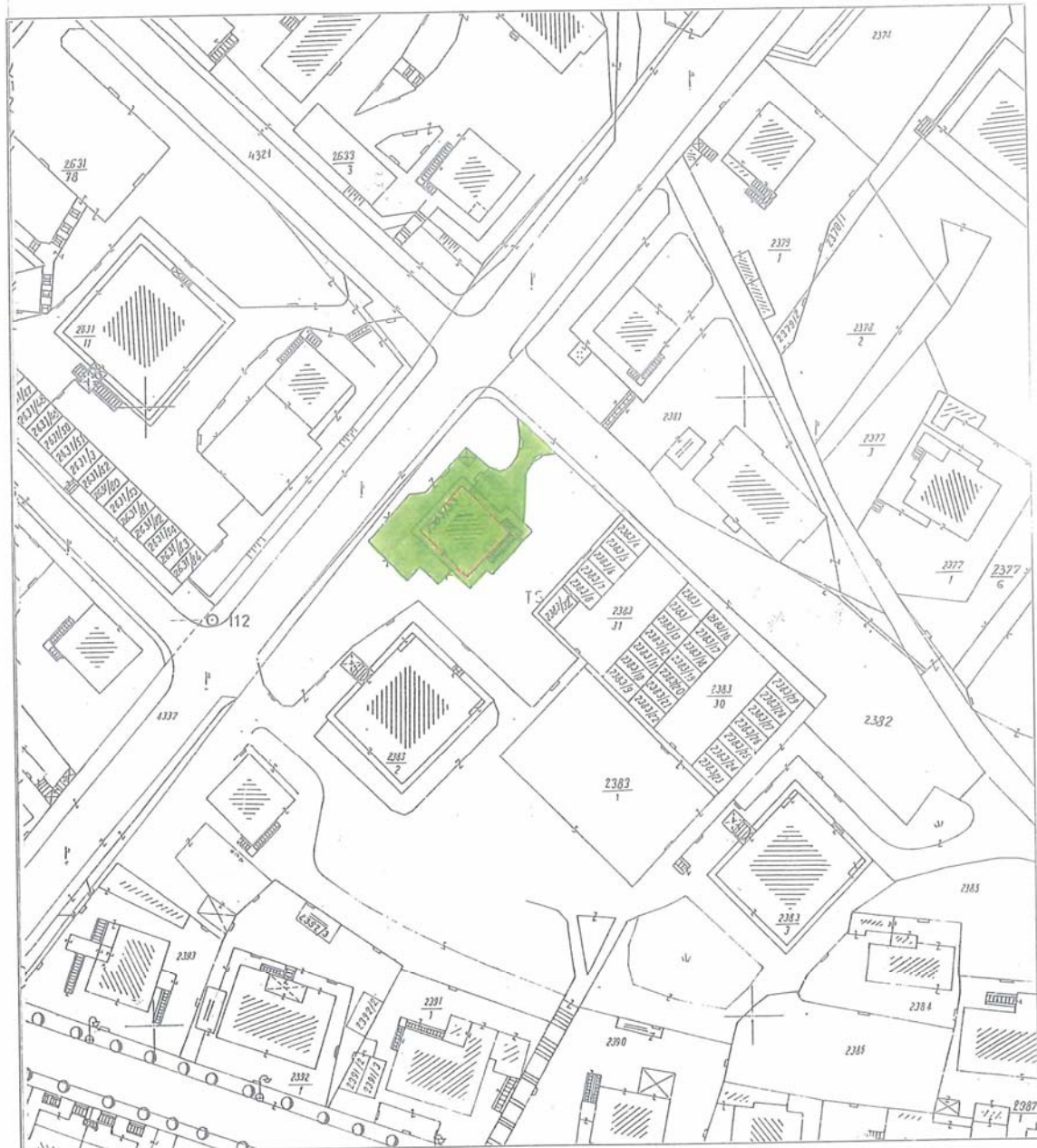
 stambena građevina na adresi Velebitska 5

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –  
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –  
preostali dio zemljišta koje čini građevnu česticu predmetne stambene građevine

**grafički prilog**

**MARIJANOVIĆ MIRANDA i BRAUT VOJKO iz Rijeke, Marohničeva 6,**  
izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č.  
broj 2383/33 i na dijelu k.č. 2383/1 k.o. Sušak – adresa Marohničeva 6.

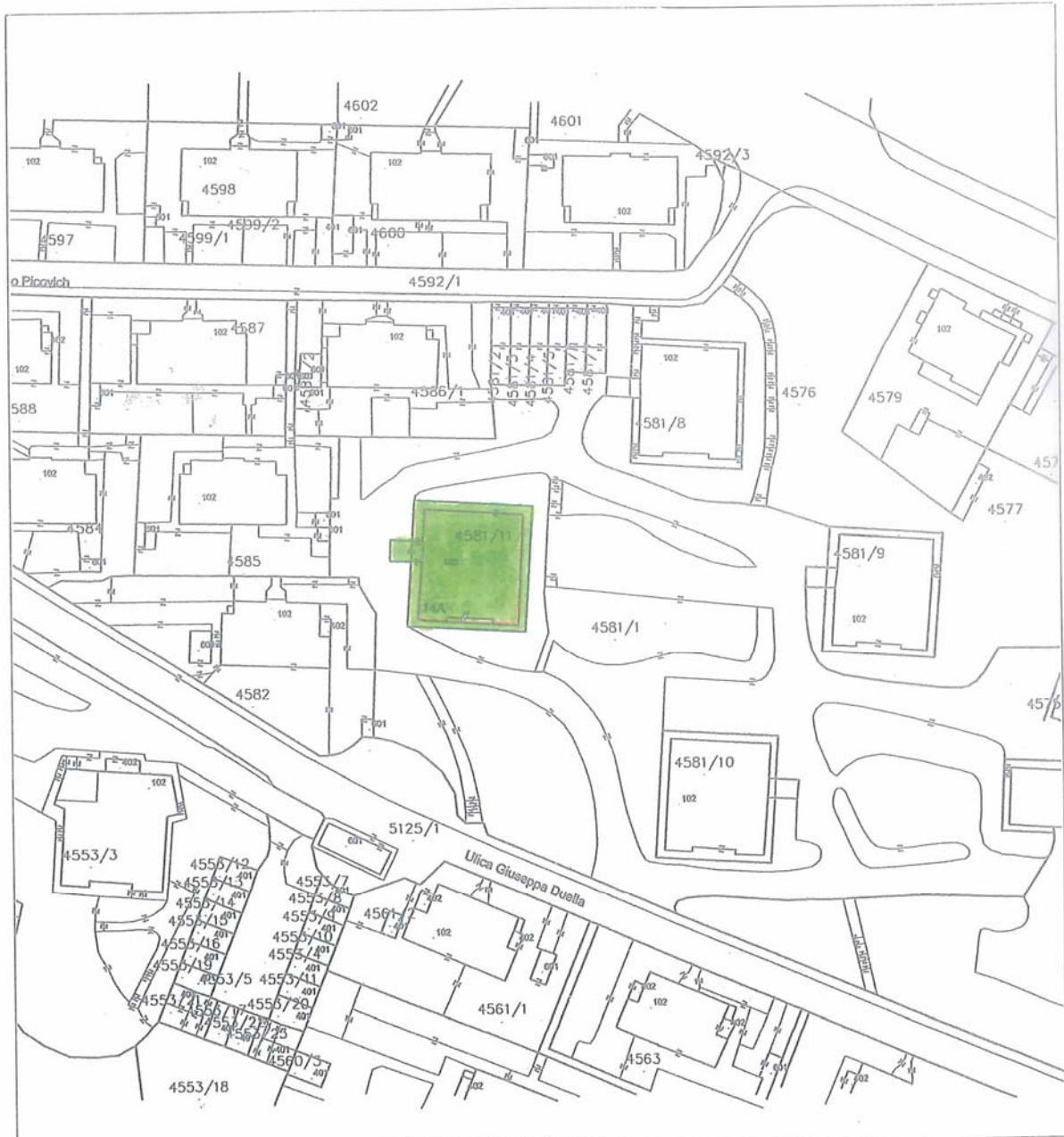


-  stambena građevina na adresi Marohničeva 6
-  zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –  
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine





**SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE NA ADRESI GIUSEPPE DUELLA 14/A iz Rijeke,**  
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4581/11 k.o.  
Zamet – adresa Giuseppe Duella 14/A.

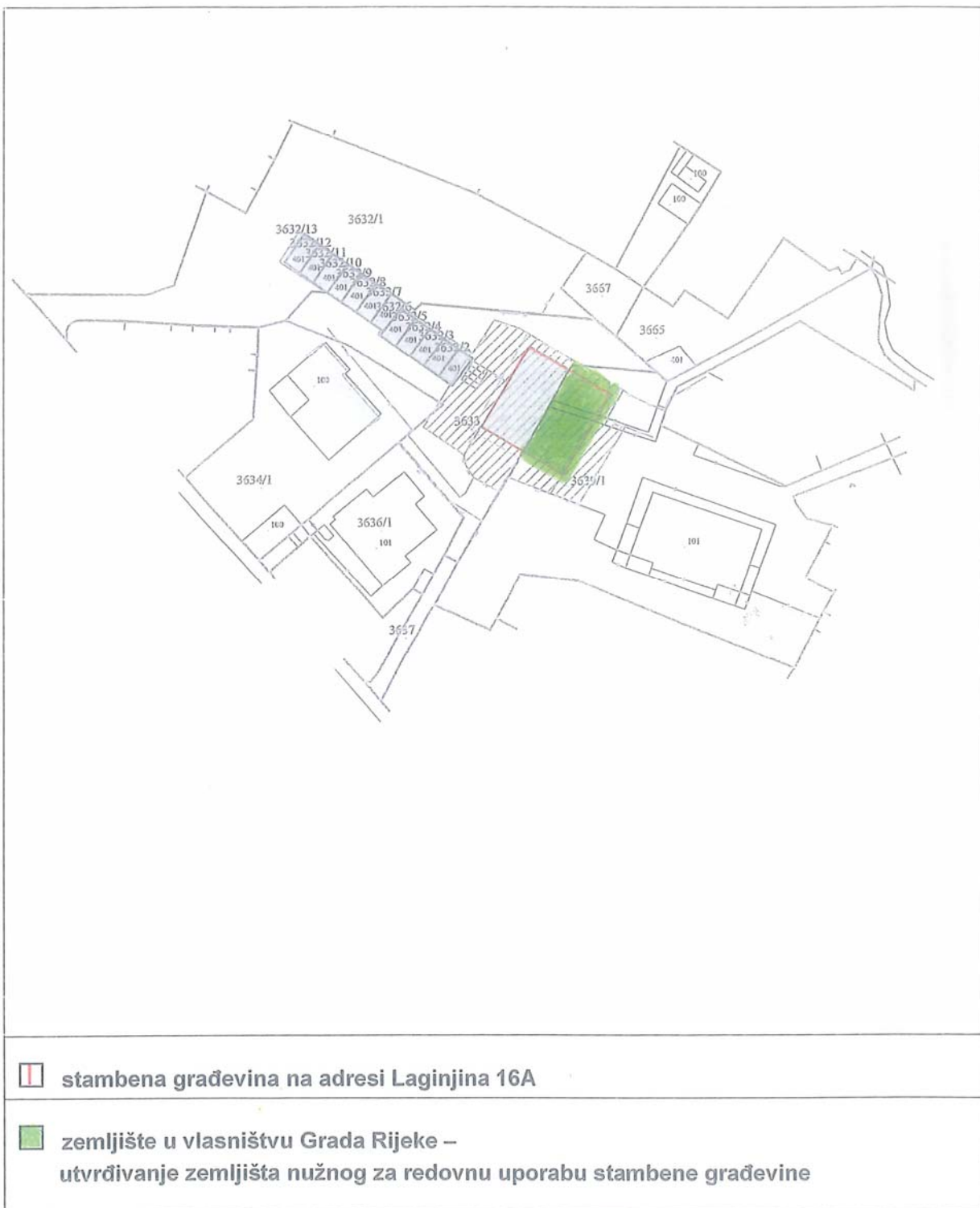


 stambena građevina na adresi Giuseppe Duella 14/A

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –  
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

**HORŽINEK KRUNOSLAV iz Rijeke, Laginjina 16A**

utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 3633 i 3639/1 k.o. Stari Grad – adresa Laginjina 16A.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/14-03/65

URBROJ: 2170/01-01-00-14-1

Rijeka, listopad 2014.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta**

**I z r a d i l a:**

**Sandra Batistić i.g.**

**R a v n a t e l j i c a:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice**

**1.1. GEO-S geodetski obrt iz Rijeke, Korzo 8 kao punomoćnik NADE MATEK iz Rijeke, Plase 22B**, podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice na k.č.broj 3001/7 i na dijelovima k.č.broj 3001/1 i 3003 k.o. Zamet.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1142/1 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1314.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1142/1 upisanu u z.k.ul. broj 2206 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517330) – što odgovara dijelovima k.č. broj 3001/1 i 3003 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.2. VRETENAR VERGILIO iz Rijeke, Bakarska 32** podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3171 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1467.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1714/1 upisanu u z.k.ul. broj 3675 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505083) – što odgovara dijelu k.č. broj 3171 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.3. BUNETA LUDVIG iz Rijeke, Braće Cetine 4**, podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojećeg garažnog niza na dijelu k.č. broj 2590 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/830.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 346 upisanu u z.k.ul. broj 2237 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504690) – što odgovara dijelu k.č. broj 2590 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojećeg garažnog niza, sukladno grafičkom prilogu.

**1.4. DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA SVETOG VINKA PAULSKOGA, PROVINCIJA MAJKE DOBROG SAVJETA iz Rijeke, Frana Kresnika 15**, podnijela je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3941/3 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji,

koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1495.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1609/1 upisanu u z.k.ul. broj 929 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 3941/3 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.5. ROSIĆ PERČINIĆ NATAŠA iz Rijeke, Vinogradska 30**, podnijela je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1565/2 k.o. Stari Grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji.

U zahtjevu koji je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodio pod KLASOM: 350-02/13-01/608, utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta, te da je dana 26. veljače 2014. godine izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predloženo formiranje građevne postojeće građevine.

Kako je u međuvremenu utvrđena neusklađenost stvarnog stanja na terenu i katastarskog plana, valjalo je izraditi novi prijedlog koji se vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1409, te prezentirati Gradonačelniku. Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke II.2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/20-19 URBROJ: 2170/01-15-00-14-11 od 25. veljače 2014. godine kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 11.) u nastavku ovog Materijala.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Lukovići – Brašćine – Pulac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 22/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 884/5 upisanu u z.k.ul. broj 1019 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518588) – što odgovara dijelu k.č. broj 1565/2 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.6. FAFANDEL DEBELJAK MANUELA iz Rijeke, Ive Lole Ribara 2** podnijela je zahtjev za formiranjem građevne čestice za građenje obiteljske građevine na k.č. broj 2326/19 i 2326/18 te na dijelovima k.č. broj 2326/7 i 2326/21 k.o. Drenova, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1026.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja gradskog područja Gornja Drenova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 21/10).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 2933/57 upisanu u z.k.ul. broj 3181 k.o. Drenova – što odgovara dijelovima k.č. broj 2326/19 i 2326/18 k.o. Drenova

- gr.č. broj 2933/40 upisanu u z.k.ul. broj 4889 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 502565) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2326/7 i 2326/21 k.o. Drenova

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice za građenje obiteljske građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.7. ŠTEFOK MIRČETA TINA iz Rijeke, Mate Lovraka 6** podnijela je zahtjev za formiranjem građevne čestice za građenje stambene građevine na dijelovima k.č. broj 176, 177/1, 162/13 i 173 k.o. Srdoči, sukladno dostavljenoj dokumentaciji.

U zahtjevu koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/626, utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta, te da je dana 22. srpnja 2014. godine izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predloženo formiranje građevne za građenje stambene građevine.

Kako je u međuvremenu utvrđeno da je došlo do greške u navođenju katastrskih čestica, valjalo je izraditi novi prijedlog, te prezentirati Gradonačelniku. Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke III.3. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/69-32 URBROJ: 2170/01-15-00-14-38 od 21. srpnja 2014. godine kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 12.) u nastavku ovog Materijala.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 449/122 upisanu u z.k.ul. broj 4626 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 162/13 k.o. Srdoči

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice za građenje stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

## **2. izdana očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika susjednog zemljišta u predmetima izdavanja građevinske dozvole**

**2.1. 40 BOX – KUNDIĆ d.o.o. Opatija, Vjekoslava Spinčića 21**, podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola za rekonstrukciju poslovne građevine na k.č. 3718/1, 3718/2 i 3718/3 k.o. Zamet, sukladno Glavnom projektu izrađenom od PEČARIĆ CONSULT d.o.o. Kastav / elaborat broj 1/14 / glavni projektant Marija Pečarić d.i.g., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1161.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 238/1 upisanu u z.k.ul. broj 2325 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 3721/1 k.o. Zamet u suvlasništvu (1/2) je Grada Rijeke, te

- gr.č. broj 231 upisanu u z.k.ul. broj 423 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3716 k.o. Zamet

- gr.č. broj 236/3 upisanu u z.k.ul. broj 1506 k.o. Plase – što odgovara dijelovima k.č. broj 3722 i 3719 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje građevinske dozvole, sukladno grafičkom prilogu.

**2.2. HRVATSKA SALEZIJANSKA PROVINCIJA SALEZIJANCI, Rijeka, Vukovarska 62**, podnijela je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje građevinsku dozvolu za rekonstrukciju građevine srednje škole – Salezijanske klasične gimnazije na k.č. 3223 k.o. Zamet, sukladno Glavnom projektu izrađenom od PO-MARK d.o.o. Zagreb / elaborat broj 67/13 A / glavni projektant Tanja Artuković d.i.a., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1029.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1867/13 upisanu u z.k.ul. broj 905 k.o. Plase - što odgovara dijelovima k.č. broj 2006 i 2008 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 1867/8 upisanu u z.k.ul. broj 3125 k.o. Plase - što odgovara dijelu k.č. broj 2006 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 1867/5 i 1867/6 upisanu u z.k.ul. broj 905 k.o. Plase - što odgovaraju dijelu k.č. broj 2006 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 1867/2, 1867/3 i 1867/1 upisane u z.k.ul. broj 905 k.o. Plase - što odgovaraju dijelu k.č. broj 2008 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje građevinske dozvole, sukladno grafičkom prilogu.

**2.3. BOŽUNOVIĆ VELJO i BOŽUNOVIĆ STANA iz Rijeke, Bačići 3**, podnijeli su Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju krovišta na stambeno-poslovnoj zgradi izgrađenoj na k.č. 1331 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od S.V.I.N.G. d.o.o. Rijeka / elaborat broj GP0912 / projektant Sven Čulum d.i.g., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/1312.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1138/4 upisanu u z.k.ul. broj 4658 k.o. Srdoči – što odgovara dijelovima k.č. broj 1339/1 i 1331 k.o. Srdoči

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje građevinske dozvole, sukladno grafičkom prilogu,

uz uvjet formiranja građevne čestice sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji – Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07 i 14/13).

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

## **Z A K L J U Č K A**

### **1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- gr.č. broj 1142/1 upisana u z.k.ul. broj 2206 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517330) – što odgovara dijelovima k.č. broj 3001/1 i 3003 k.o. Zamet

na zahtjev GEO-S geodetski obrt iz Rijeke, Korzo 8 kao punomoćnik NADE MATEK iz Rijeke, Plase 22B, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č.broj 3001/7 i na dijelovima k.č.broj 3001/1 i 3003 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

- 2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**  
- gr.č. broj 1714/1 upisana u z.k.ul. broj 3675 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeka – inventarni broj 505083) – što odgovara dijelu k.č. broj 3171 k.o. Zamet na zahtjev VRETENAR VERGILIA iz Rijeka, Bakarska 32, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3171 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
- 3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**  
- gr.č. broj 346 upisana u z.k.ul. broj 2237 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeka – inventarni broj 504690) – što odgovara dijelu k.č. broj 2590 k.o. Zamet na zahtjev BUNETA LUDVIG iz Rijeka, Braće Cetine 4, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojećeg garažnog niza na dijelu k.č. broj 2590 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
- 4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**  
- gr.č. broj 1609/1 upisana u z.k.ul. broj 929 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 3941/3 k.o. Zamet na zahtjev DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA SVETOG VINKA PAULSKOGA, PROVINCIJA MAJKE DOBROG SAVJETA iz Rijeka, Frana Kresnika 15, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3941/3 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
- 5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**  
- gr.č. broj 884/5 upisana u z.k.ul. broj 1019 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeka – inventarni broj 518588) – što odgovara dijelu k.č. broj 1565/2 k.o. Stari Grad na zahtjev ROSIĆ PERČINIĆ NATAŠE iz Rijeka, Vinogradska 30, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1565/2 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
- 6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**  
- gr.č. broj 2933/57 upisana u z.k.ul. broj 3181 k.o. Drenova – što odgovara dijelovima k.č. broj 2326/19 i 2326/18 k.o. Drenova  
- gr.č. broj 2933/40 upisana u z.k.ul. broj 4889 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeka – inventarni broj 502565) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2326/7 i 2326/21 k.o. Drenova  
na zahtjev FAFANĐEL DEBELJAK MANUELE iz Rijeka, Ive Lole Ribara 2, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za građenje obiteljske građevine na k.č. broj 2326/19 i 2326/18 te na dijelovima k.č. broj 2326/7 i 2326/21 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
- 7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**  
- gr.č. broj 449/122 upisana u z.k.ul. broj 4626 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 162/13 k.o. Srdoči  
na zahtjev ŠTEFOK MIRČETA TINE iz Rijeka, Mate Lovraka 6, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za građenje stambene građevine na dijelovima k.č. broj 176, 177/1, 162/13 i 173 k.o. Srdoči, sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
- 8. Grad Rijeka kao suvlasnik (1/2) susjednog zemljišta**  
- gr.č. broj 238/1 upisana u z.k.ul. broj 2325 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 3721/1 k.o. Zamet, te  
Grad Rijeka kao vlasnika susjednog zemljišta  
- gr.č. broj 231 upisana u z.k.ul. broj 423 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3716 k.o. Zamet

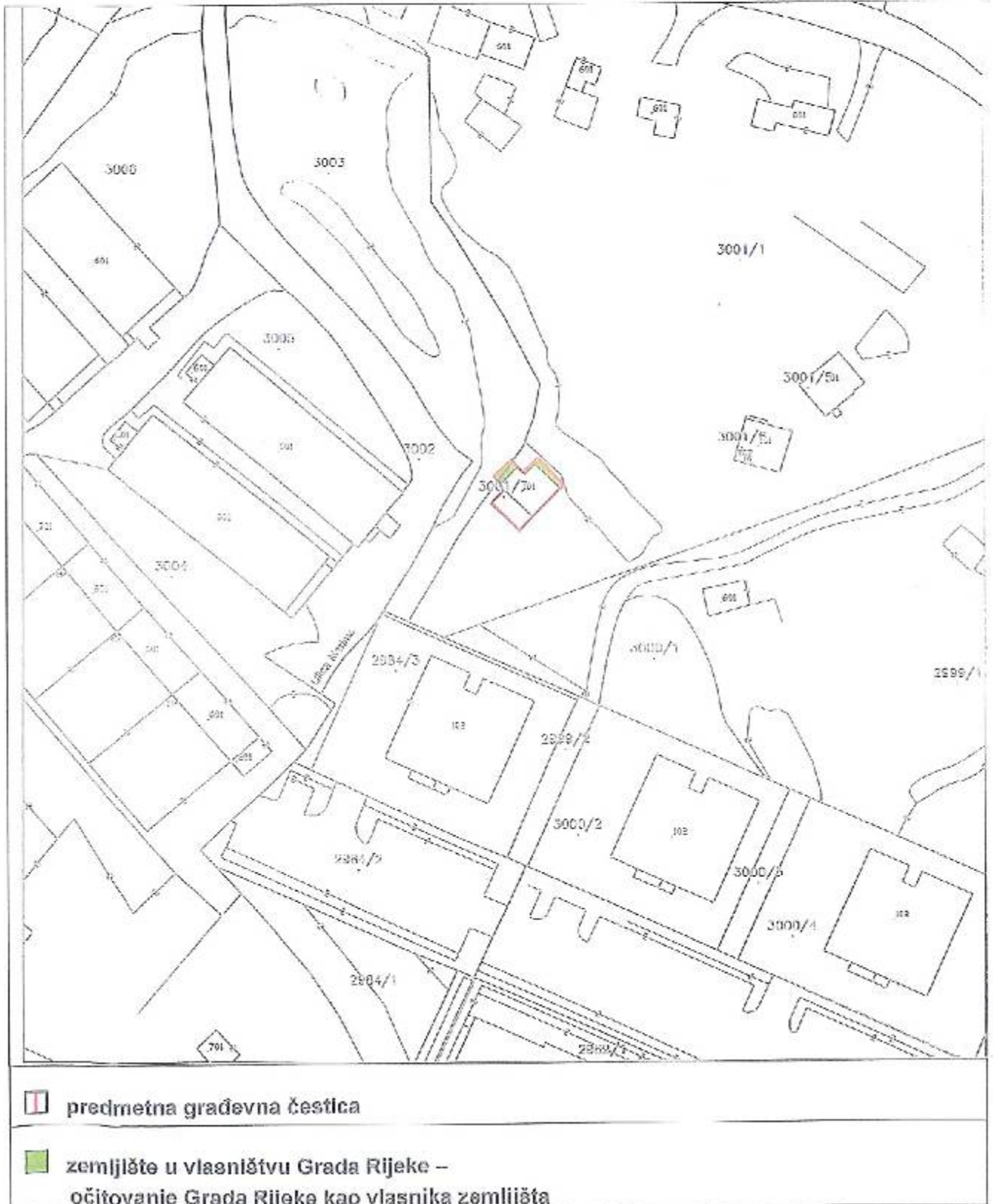


- gr.č. broj 236/3 upisana u z.k.ul. broj 1506 k.o. Plase – što odgovara dijelovima k.č. broj 3722 i 3719 k.o. Zamet  
na zahtjev 40 BOX – KUNDIĆ d.o.o. Opatija, Vjekoslava Spinčića 21, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja građevinske dozvole za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola za rekonstrukciju poslovne građevine na k.č. 3718/1, 3718/2 i 3718/3 k.o. Zamet, sukladno Glavnom projektu izrađenom od PEČARIĆ CONSULT d.o.o. Kastav / elaborat broj 1/14 / glavni projektant Marija Pečarić d.i.g..  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

9. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta  
- gr.č. broj 1867/13 upisana u z.k.ul. broj 905 k.o. Plase - što odgovara dijelovima k.č. broj 2006 i 2008 k.o. Stari grad  
- gr.č. broj 1867/8 upisana u z.k.ul. broj 3125 k.o. Plase - što odgovara dijelu k.č. broj 2006 k.o. Stari grad  
- gr.č. broj 1867/5 i 1867/6 upisane u z.k.ul. broj 905 k.o. Plase - što odgovaraju dijelu k.č. broj 2006 k.o. Stari grad  
- gr.č. broj 1867/2, 1867/3 i 1867/1 upisane u z.k.ul. broj 905 k.o. Plase - što odgovaraju dijelu k.č. broj 2008 k.o. Stari grad  
na zahtjev HRVATSKE SALEZIJSKE PROVINCIJE SALEZIJANCI, Rijeka, Vukovarska 62, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju građevine srednje škole – Salezijanske klasične gimnazije na k.č. 3223 k.o. Zamet, sukladno Glavnom projektu izrađenom od PO-MARK d.o.o. Zagreb / elaborat broj 67/13 A / glavni projektant Tanja Artuković d.i.a..  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
10. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta  
- gr.č. broj 1138/4 upisana u z.k.ul. broj 4658 k.o. Srdoči – što odgovara dijelovima k.č. broj 1339/1 i 1331 k.o. Srdoči  
na zahtjev BOŽUNOVIĆ VELJE i BOŽUNOVIĆ STANE iz Rijeke, Bačići 3, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja građevinske dozvole, uz uvjet formiranja građevne čestice sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji – Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07 i 14/13), odnosno grafičkom prilogu Suglasnosti.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
11. Stavlja se van snage točka II.2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/20-19 URBROJ: 2170/01-15-00-14-11 od 25. veljače 2014. godine
12. Stavlja se van snage točka III.3. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/69-32 URBROJ: 2170/01-15-00-14-38 od 21. srpnja 2014.
13. Za realizaciju zaključka zadužuju se:
- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
  - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

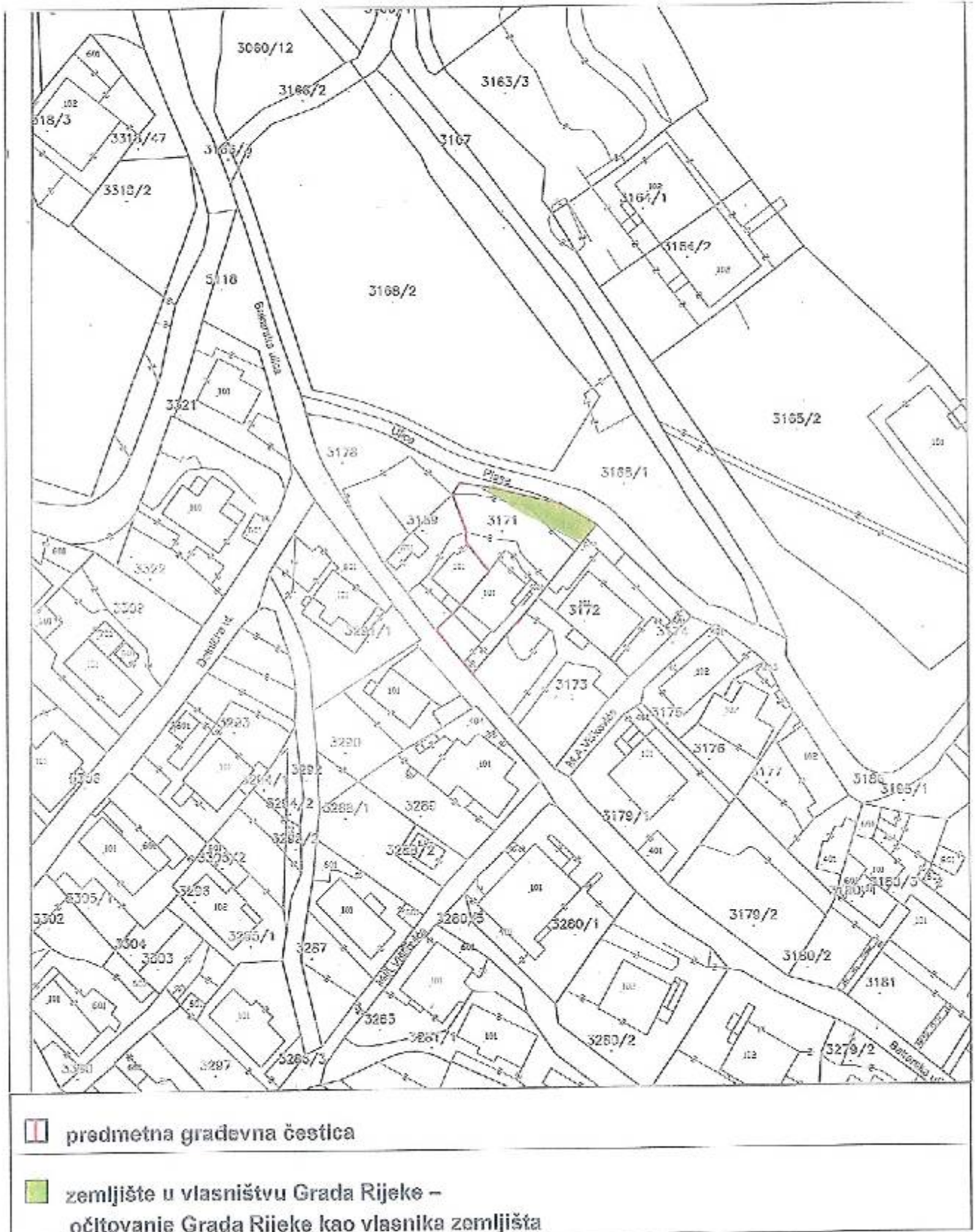
grafički prilog

GEO-S geodetski obrt iz Rijeke, Korzo 8 kao punomoćnik NADE MATEK Iz Rijeke, Plase 22B,  
izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice na k.č.broj 3001/7 i na dijelovima k.č.broj 3001/1  
i 3003 k.o. Zameš.



VRETENAR VERGILIO iz Rijeke, Bakarska 32

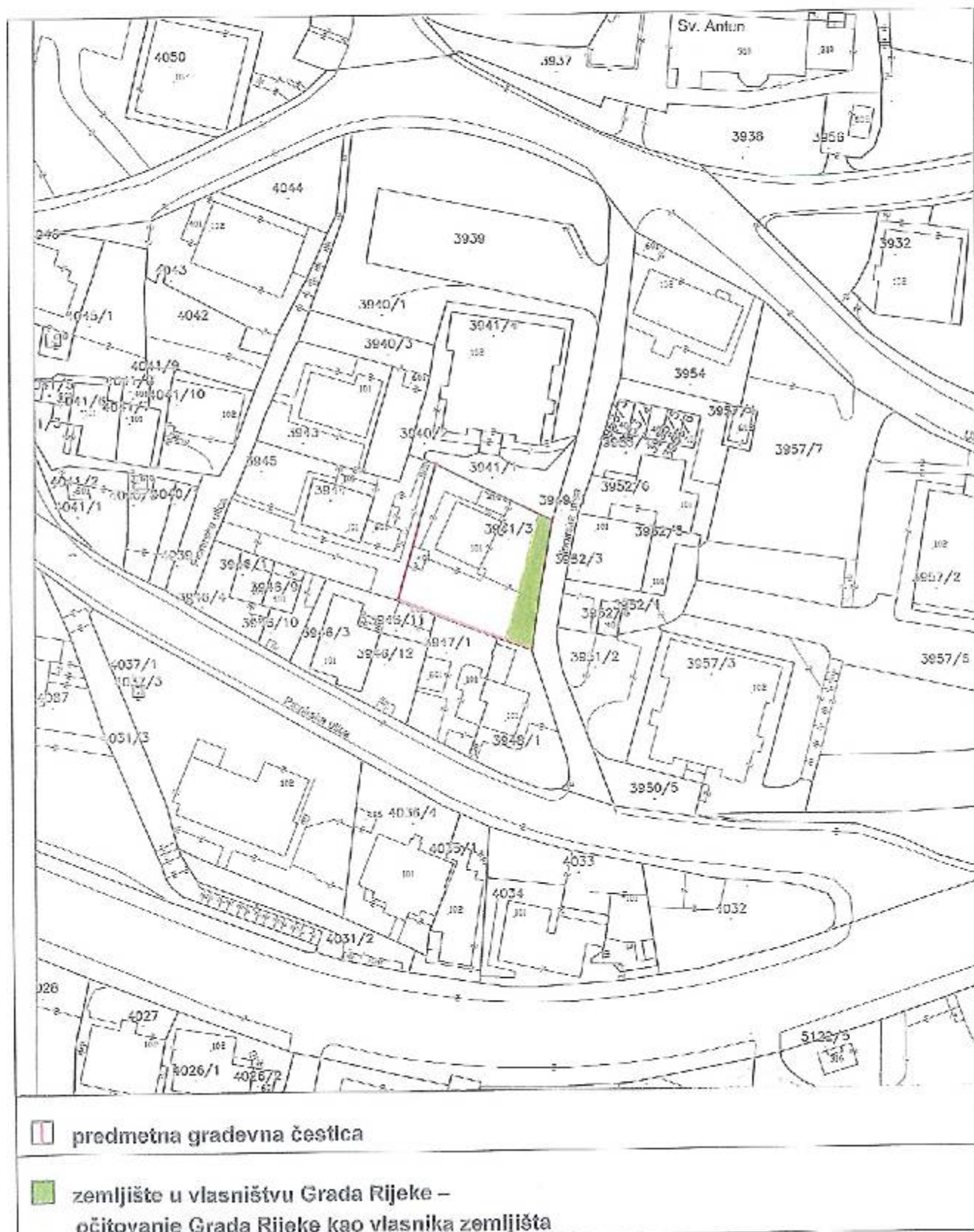
formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3171 k.o. Zamet



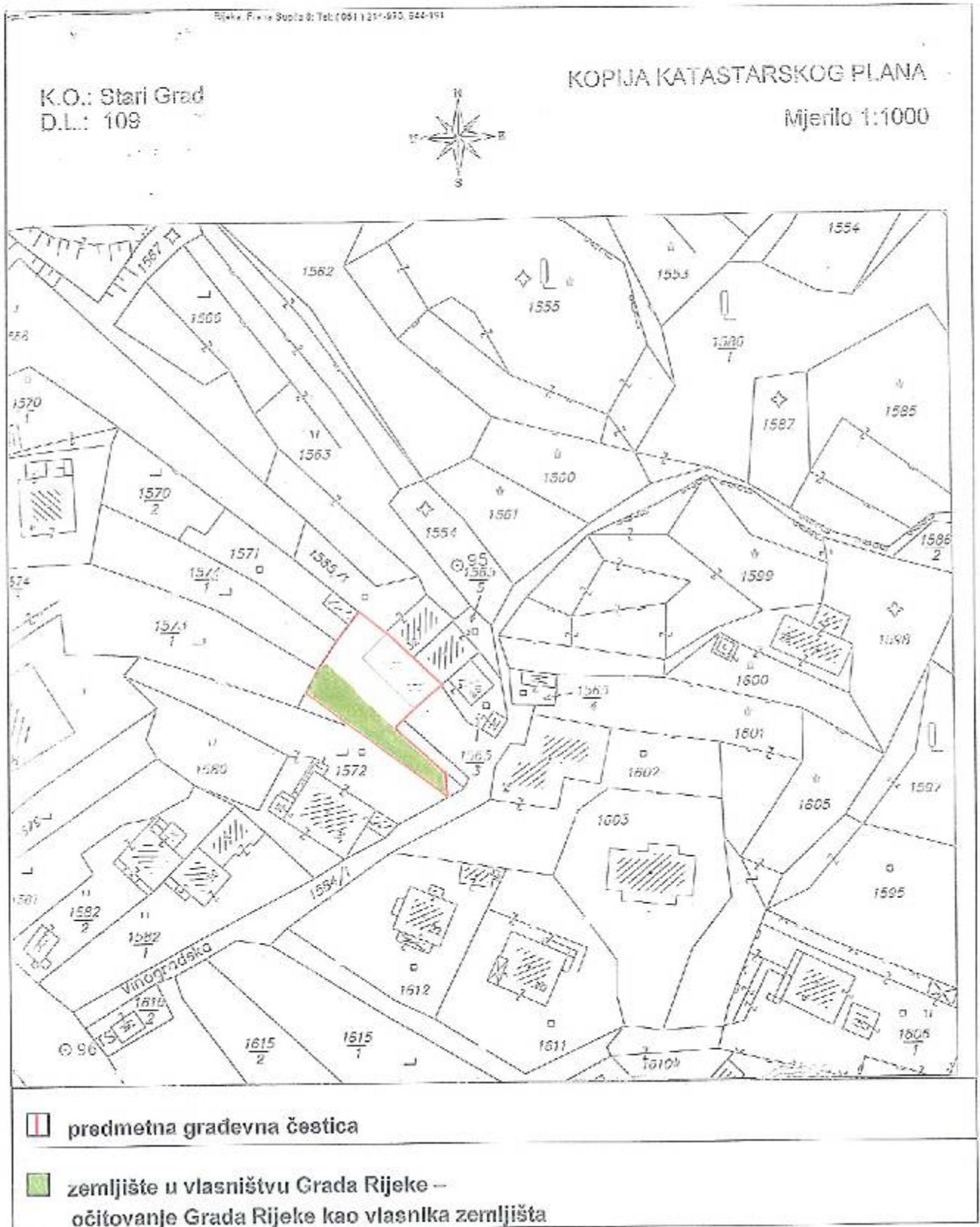
BUNETA LUDVIG iz Rijeke, Braće Cetine 4,  
formiranje građevne čestice postojećeg garažnog niza na dijelu k.č. broj 2590 k.o. Zamet



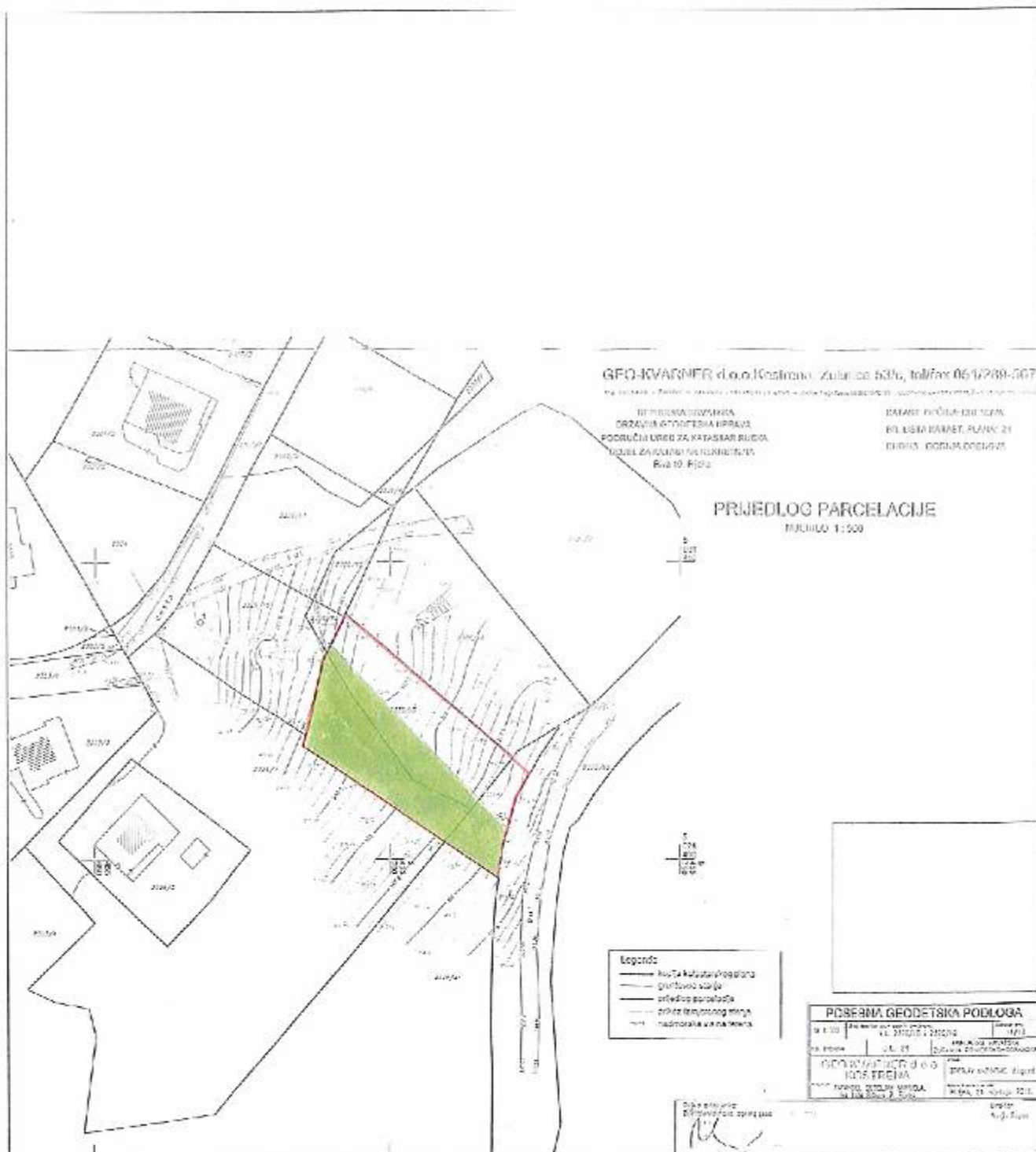
DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA SVETOG VINKA PAULSKOGA, PROVINCIJA MAJKE DOBROG SAVJETA iz Rijeke, Frana Kresnika 15,  
formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3941/3 k.o. Zamet,




ROSIĆ PERČINIĆ NATAŠA iz Rijeke, Vinogradska 30,  
formiranje građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1565/2 k.o. Stari Grad



**FAFANDEL DEBELJAK MANUELA** iz Rijeke, Ive Lole Ribara 2  
formiranje građevne čestice za građenje obiteljske građevine na k.č. broj 2326/19 i 2326/18 te na dijelovima k.č. broj 2326/7 i 2326/21 k.o. Drenova

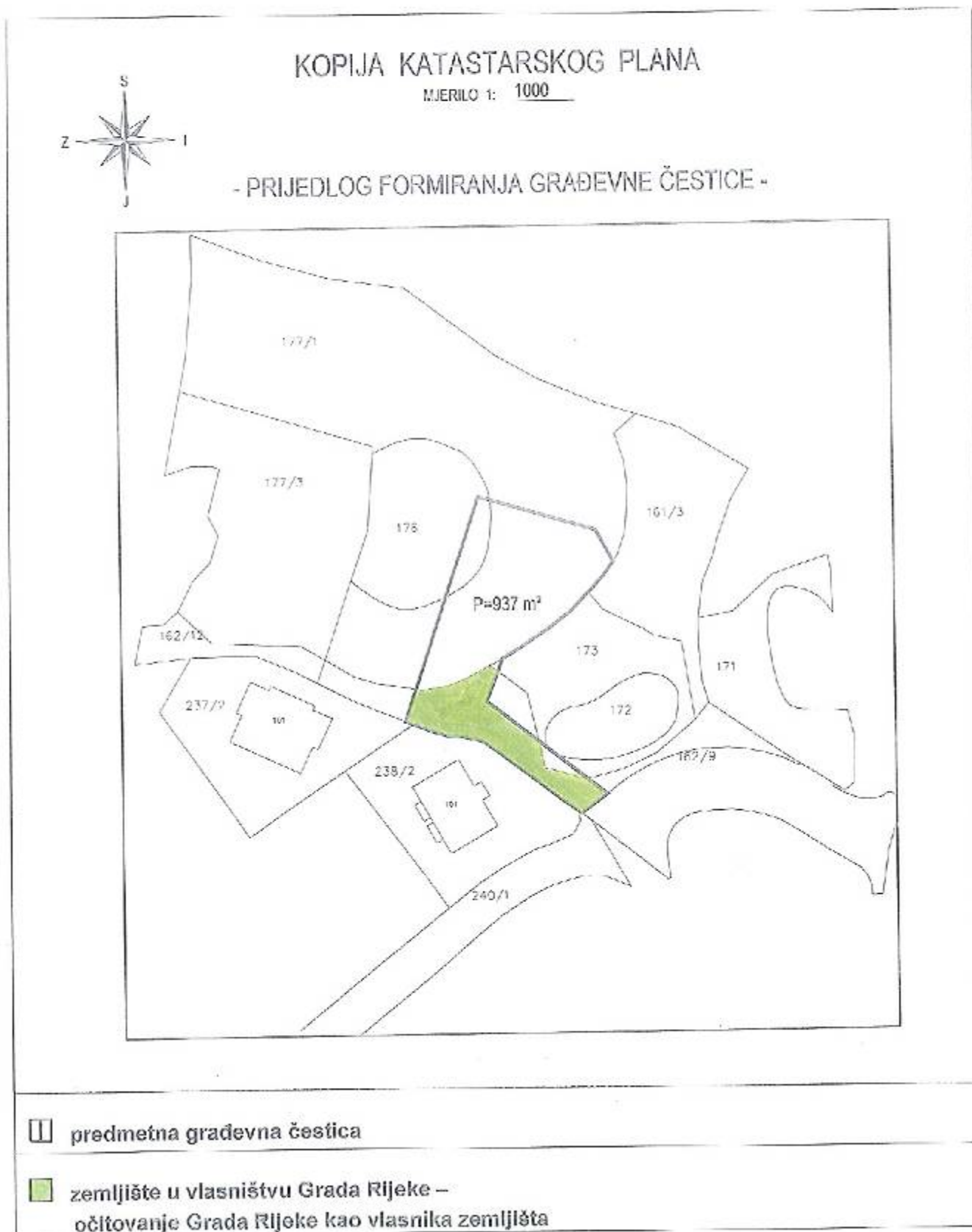


 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –  
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

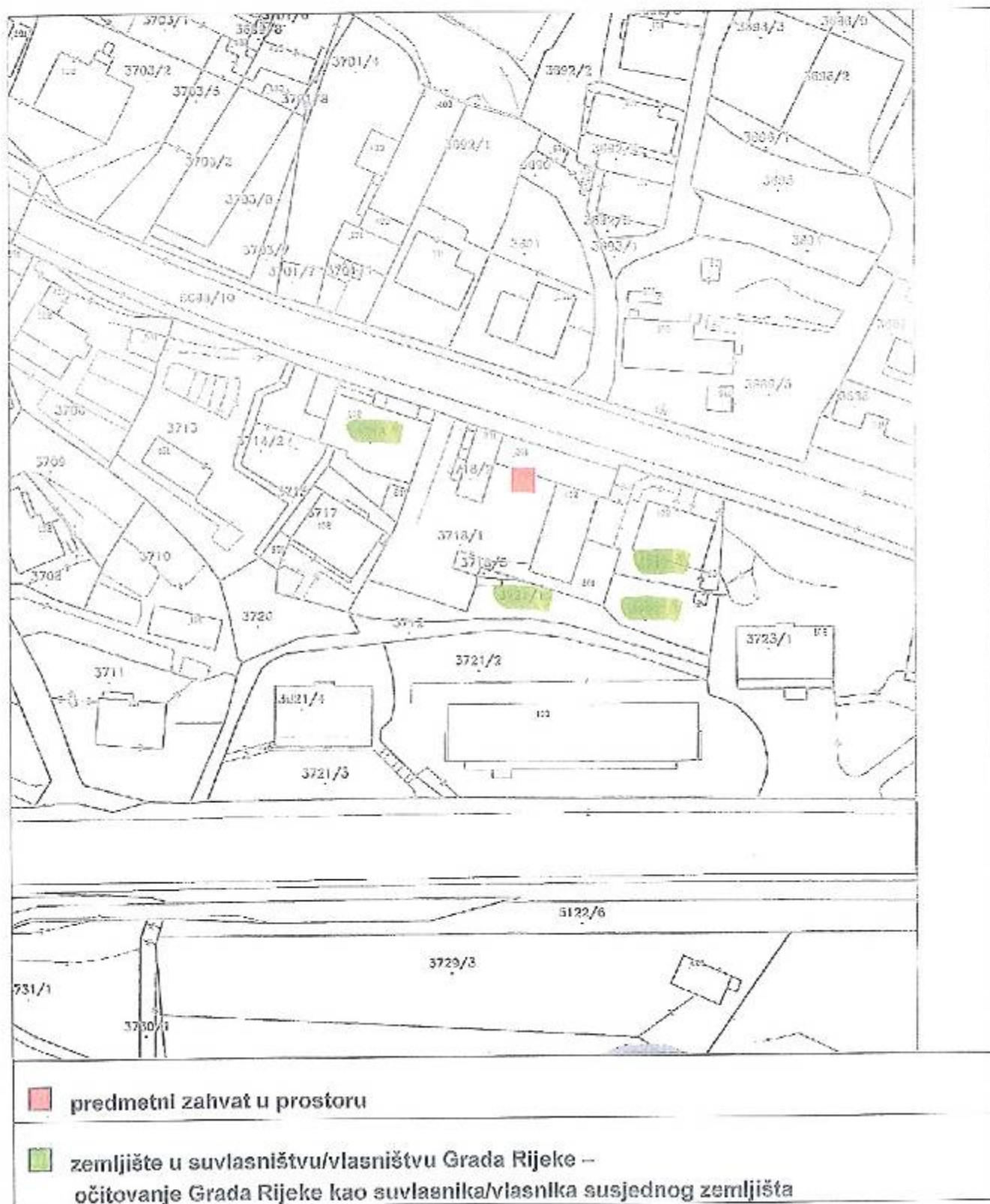
ŠTEFOK MIRČETA TINA iz Rijeke, Mate Lovraka 6

formiranje građevne čestice za građenje stambene građevine na dijelovima k.č. broj 176, 177/1, 162/13 i 173 k.o. Srdoči

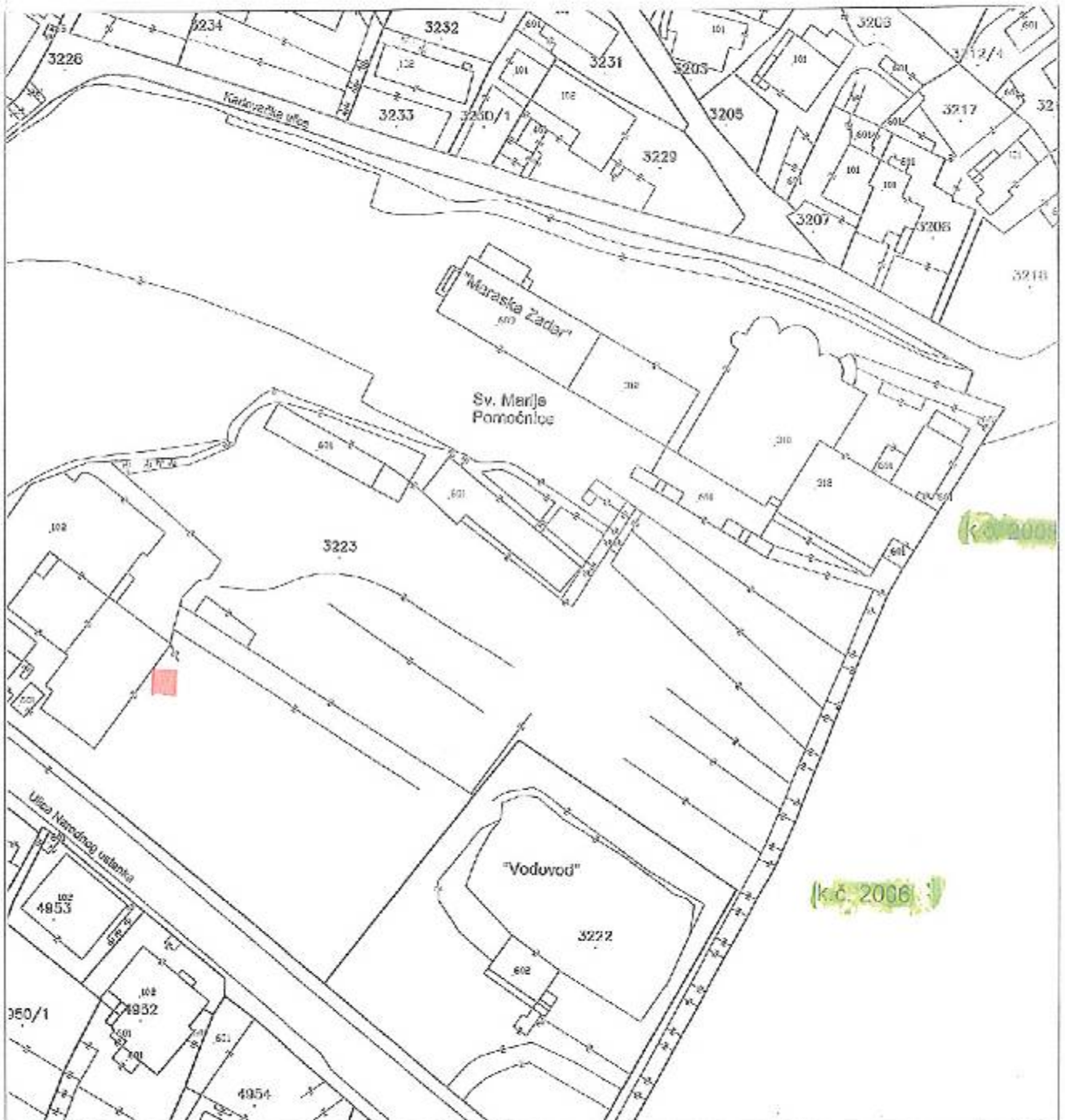




40 BOX – KUNDIĆ d.o.o. Opatija, Vjekoslava Špinčića 21,  
izdavanje građevinske dozvole za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola  
za rekonstrukciju poslovne građevine na k.č. 3718/1, 3718/2 i 3718/3 k.o. Zameš, sukladno  
Glavnom projektu izrađenom od PEČARIĆ CONSULT d.o.o. Kastav / elaborat broj 1/14 / glavni  
projektant Marija Pečarić d.i.g.



HRVATSKA SALEZIJANSKA PROVINCIJA SALEZIJANGI, Rijeka, Vukovarska 62,  
izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju građevine srednje škole – Salezijanske klasične  
gimnazije na k.č. 3223 k.o. Zamet, sukladno Glavnom projektu izrađenom od PO-MARK d.o.o.  
Zagreb / elaborat broj 67/13 A / glavni projektant Tanja Artuković d.i.a.



- predmetni zahvat u prostoru
- zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –  
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta

BOŽUNOVIĆ VELJO I BOŽUNOVIĆ STANA iz Rijeke, Bačići 3,  
izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju krovišta na stambeno-poslovnoj zgradi izgrađenoj  
na k.č. 1331 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od S.V.I.N.G. d.o.o. Rijeka /  
elaborat broj GP0912 / projektant Sven Čulum d.i.g.,





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/20-19  
URBROJ: 2170/01-15-00-14-11  
Rijeka, 25. 02. 2014.

Gradonačelnik je 25. veljače 2014. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

**1. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 416/2 upisana u z.k.ul. broj 3870 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 2799/8 k.o. Zamet
- gr.č. broj 416/9 upisana u z.k.ul. broj 3870 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 2799/8 k.o. Zamet
- gr.č. broj 416/5 upisana u z.k.ul. broj 3870 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504167) – što odgovara dijelu k.č. broj 2799/5 k.o. Zamet
- gr.č. broj 415/8 upisana u z.k.ul. broj 3485 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517393) – što odgovara dijelu k.č. broj 2799/5 k.o. Zamet
- gr.č. broj 415/9 upisana u z.k.ul. broj 2229 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 2799/6 k.o. Zamet, te

Grad Rijeka kao posjednik

- k.č. broj 2799/6 k.o. Zamet

na zahtjev TOMLJANOVIĆ SMILJANE iz Kastva, Frlani 36, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2799/8 i 2799/6 k.o. Zamet – adresa Zametska 49, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

**2. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 5/177 upisana u z.k.ul. broj 667 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 1899/8 k.o. Zamet
- gr.č. broj 5/193 upisana u z.k.ul. broj 792 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506255) – što odgovara dijelu k.č. broj 1899/8 k.o. Zamet

na zahtjev SUVLASNIKA ZGRADE MATE BALOTE 1 iz Rijeke, zastupanih po upravitelju RI-19 d.o.o. Rijeka, Slogin kula 8, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1899/8 k.o. Zamet – adresa Mate Balote 1, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1822/1 upisana u z.k.ul. broj 2738 k.o. Trsat – Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeka – inventarni broj 511535) – što odgovara dijelu k.č. broj 2480/1 k.o. Sušak – odnosno po novoj izmjeri dijelovima k.č. 6005/3, 6005/4, 6005/5 i 6005/6 k.o. Sušak (ni)

na zahtjev NADAREVIĆ FUADA iz Rijeke, Vatroslava Lisinskog 4, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 6005/3, 6005/4, 6005/5 i 6005/6 k.o. Sušak (ni) – adresa Braće Horvatića 11, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 249/3 upisana u z.k.ul. broj 3192 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2993/2 k.o. Stari Grad

na zahtjev KNAUS BORISLAVA iz Rijeke, Franca Prešerna 37, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2993/2 k.o. Stari Grad – adresa Franca Prešerna 37, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 611/A/3 upisana u z.k.ul. broj 21 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 1881/3 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 55 upisana u z.k.ul. broj 826 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeka – inventarni broj 514442) – što odgovara k.č. broj 1852 k.o. Stari Grad

na zahtjev HORVAT ŽELJKA iz Rijeke, Jelićeva 11, ovlaštenog predstavnika stanara stambene građevine Jelićeva 11, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1852 i 1881/3 k.o. Stari Grad – adresa Jelićeva 11, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1117/1 upisana u z.k.ul. broj 1700 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeka – inventarni broj 504411) – što odgovara dijelu k.č. broj 4979 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1117/2 upisana u z.k.ul. broj 1716 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeka – inventarni broj 504459) – što odgovara dijelu k.č. broj 4979 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1100/2 upisana u z.k.ul. broj 334 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 4979 k.o. Zamet

na zahtjev SUVLASNIKA ZGRADE PODMURVICE 20 iz Rijeke, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4979 k.o. Zamet – adresa Podmurvice 20, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Stavlja se van snage točka 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/80-9 URBROJ: 2170/01-15-00-13-21 od 29. listopada 2013.

8. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

## II

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta  
- gr.č. broj 1384/150 upisana u z.k.ul. broj 1277 k.o. Pašac – što odgovara k.č. broj 1384/150 k.o. Pašac  
na zahtjev TOMLJANOVIĆ VOJKE iz Čavli, Svilno-Tutново 9, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1162/2 i 1384/150 k.o. Pašac, sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta  
- gr.č. broj 884/5 upisana u z.k.ul. broj 1019 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 1565/2 k.o. Stari Grad  
na zahtjev ROSIĆ PERČINIĆ NATAŠE iz Rijeke, Vinogradska 30, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1565/2 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta  
- gr.č. broj 230/12 upisana u z.k.ul. broj 1288 k.o. Trast-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511283) – što odgovara dijelu k.č. broj 462 k.o. Sušak (ni)  
na zahtjev CRNČEVIĆ MARIJE iz Rijeke, Rose Leard 2, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 462 k.o. Sušak (ni), sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta  
- gr.č. broj 2085/3 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 883/1 k.o. Srdoči  
na zahtjev REZO ANTE i JAGE iz Rijeke, Srdoči 53, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog izdavanja rješenja za utvrđivanje građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 883/1, 883/2, 884 i 887/4 k.o. Srdoči, sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta  
- gr.č. broj 356/11 upisana u z.k.ul. broj 1025 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 2284/3 i dijelovima k.č. 2284/2 i 2276/1 k.o. Drenova  
na zahtjev SAMARŽIJA DAMIRA i ROZINE iz Rijeke, Lubanjski uspon 3, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2284/3 i na dijelovima k.č. 2284/1, 2284/3 i 2276/1 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta  
- gr.č. broj 5/17 upisana u z.k.ul. broj 2760 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506000) – što odgovara dijelu k.č. broj 2053/2 k.o. Zamet  
na zahtjev JUGO DUŠANA iz Rijeke, Mate Balote 6 zastupanog po Odvjetničkom društvu VODOPIJA&MATIĆ iz Rijeke, Erazma Barčića 11/I, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2053/2 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta  
- gr.č. broj 1921/3 upisana u z.k.ul. broj 791 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511819) – što odgovara dijelu k.č. broj 2145/2 k.o. Stari Grad  
- gr.č. broj 1921/2 upisana u z.k.ul. broj 791 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511820) – što odgovara dijelu k.č. broj 2145/2 k.o. Stari Grad  
na zahtjev SOKOLAJ ĐONIA iz Rijeke, Obitelji Duiz 4 zastupanog po Sanji Padjen, odvjetnici iz Rijeke, Korzo 8, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2145/2 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
8. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1731/2 upisana u z.k.ul. broj 4192 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503948) – što odgovara dijelu k.č. broj 3407/5 k.o. Zamet na zahtjev JANOVIĆ VESNE iz Rijeke, Čepička 18, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 3407/5 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

9. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 2060/6 upisana u z.k.ul. broj 5001 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3765/1 k.o. Stari Grad  
na zahtjev PAVLA PAVIČEVIĆA iz Rijeke, Moše Albaharija 2 zastupanog po Neli Šuši, odvjetnici iz Rijeke, Korzo 32/III, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na prijedlog izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3764 i na dijelu k.č. broj 3765/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

10. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1013/3 upisana u z.k.ul. broj 1303 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 3510 k.o. Stari Grad,  
- gr.č. broj 1014/1 upisana u z.k.ul. broj 1304 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3513/4 k.o. Stari Grad  
na zahtjev POMORSKOG FAKULTETA U RIJECI, Rijeka, Studentska ulica 2, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog lokacijske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju Pomorskog fakulteta u Rijeci na k.č. 3510, 3511 i na dijelu k.č. 3513/4 k.o. Stari Grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI ATELJE d.o.o. Rijeka / elaborat broj 17-12-A / projektant Vladi Bralić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

11. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1665/3 upisana u z.k.ul. broj 1117 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509985) – što odgovara dijelu k.č. broj 3889/1 k.o. Zamet,  
- gr.č. broj 1665/7 upisana u z.k.ul. broj 1117 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509984) – što odgovara dijelu k.č. broj 5122/2 k.o. Zamet,  
- gr.č. broj 1665/5 upisana u z.k.ul. broj 1245 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 3890/1 k.o. Zamet,  
na zahtjev RIJEKA PROMET-a d.d. Rijeka, Fiumara 13, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog lokacijske dozvole za izgradnju autobusnog ugibalista s montažnom autobusnom čekaonicom na k.č. 5122/2, 3865/3, 3889/1, 3890/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od GEOPROJEKT d.d. Opatija / elaborat broj 137-13/49-13-IP / projektant Igor Lončar mag.ing.aedif., te sukladno grafičkom prilogu,  
UZ UVJET

smještaja autobusne čekaonice na mikropoziciji označenoj u grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

12. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1430/196 upisana u z.k.ul. broj 3100 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 515585) – što odgovara dijelu k.č. broj 3082/4 k.o. Zamet,  
na zahtjev RIJEKA PROMET-a d.d. Rijeka, Fiumara 13, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog lokacijske dozvole za uređenje nogostupa u Ulici Save Vukelića uz kućnog broja 1, 3, 5 i 7 i stubišta od Drežničke ulice do Ulice Ive Lole Ribara na k.č. 3077/245, 5085/14 i 3082/4 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PLAN INŽENJERING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 48/13 / projektant Domagoj Krvavica mag.ing.aedif., te sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

13. Stavljaju se van snage točka 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/60-04 URBROJ: 2170/01-15-00-13-48 od 22. srpnja 2013. godine

14. Stavljaju se van snage točka 8. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/111-14 URBROJ: 2170/01-15-00-13-43 od 18. prosinca 2013. godine

15. Stavljaju se van snage točka 5. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/111-14 URBROJ: 2170/01-15-00-13-43 od 18. prosinca 2013. godine

16. Stavlja se van snage točka 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/111-14 URBROJ: 2170/01-15-00-13-43 od 18. prosinca 2013. godine

17. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

### III

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1005, 1006/1, 1006/6 i 1006/2 upisane u z.k.ul. broj 5453 k.o. Podvežica – što odgovara k.č. broj 5247/1 i 5247/2 k.o. Sušak (ni) – odnosno po staroj izmjeri k.č. 3421/8, 3421/18 i 3421/9, te na dijelovima k.č. 3415/13, 4359/1 i 3421/2 k.o. Sušak na zahtjev PIK d.d. Rijeka, Krešimirova 26, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 5247/1 i 5247/2 k.o. Sušak (ni), sukladno grafičkom prilogu. Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/69-32

URBROJ: 2170/01-15-00-14-38

Rijeka, 21. 07. 2014.

Gradonačelnik je 21. srpnja 2014. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

**I**

1. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 388/1 upisana u z.k.ul. broj 1349 k.o. Hosti - što odgovara k.č. broj 3398/1 k.o. Marinići

na zahtjev VUKAS ZORANA iz Rijeke, Mihovilići 16/3, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje stambene građevine na dijelu k.č. 3398/1 k.o. Marinići, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VENTUS d.o.o. Rijeka / elaborat broj 474/12 / glavni projektant Đuro Ljubić d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 5/450 upisana u z.k.ul. broj 4661 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506003) - što odgovara k.č. broj 1949/4 k.o. Zamet

- gr.č. broj 5/1026 upisana u z.k.ul. broj 2760 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516585) - što odgovara k.č. broj 2044/6 k.o. Zamet

na zahtjev ŽLIBANOVIĆ HUSEINA iz Rijeke, Bilogorska 23, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja izmjene i dopune lokacijske dozvole za građenje višecobiteljske stambene građevine na k.č. 2044/8 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od TERIN d.o.o. Rijeka / elaborat broj 2014-HŽ / glavni projektant Tihomil Kreitmayer d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 1646/4 upisana u z.k.ul. broj 1488 k.o. Draga - što odgovara k.č. broj 1646/4 k.o. Draga

- gr.č. broj 1647 upisana u z.k.ul. broj 1068 k.o. Draga - što odgovara k.č. broj 1647 k.o. Draga

- gr.č. broj 1646/5 upisana u z.k.ul. broj 1068 k.o. Draga - što odgovara k.č. broj 1646/5 k.o. Draga

na zahtjev RAKIP DJENANA iz Rijeke, Brig 25, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju obiteljske samostojeće građevine k.č. 1648/1 i 1646/6 k.o. Draga, sukladno Idejnom projektu izrađenom od KONCEPT d.o.o. Kostrena / elaborat broj 535/13 / projektant Zoran Jerčinović d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 1573/12, 1573/13, 1573/14 i 1573/8 upisane u z.k.ul. broj 1884 k.o. Trsat-Sušak - što odgovaraju k.č. broj 3329/1 k.o. Sušak

na zahtjev LINIĆ-BUJAN MARIE iz Rijeke, Slavka Krutzeka 88, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju stambene građevine na k.č. 3326 k.o. Sušak, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONIKA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 04/13 / glavni projektant Nevenka Fućak d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 449/99 upisana u z.k.ul. broj 2940 k.o. Srdoči - što odgovara dijelu k.č. broj 162/2 k.o. Srdoči

na zahtjev DUBRAVKE VULELIJA iz Rijeke, Andrije Mohorovičića 2, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja izmjene i/ili dopune rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine na k.č. 177/2, 162/2 i 163/1 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 76/2013 / projektant Predrag Bosnić d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 2042/7 upisana u z.k.ul. broj 5610 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 3010/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 2042/8 upisana u z.k.ul. broj 3423, 3216, 3217, 3218, 3219, 3242, 3243, 3244 i 3422 k.o. Rijeka - što odgovara dijelu k.č. broj 3008 k.o. Stari Grad

na zahtjev POROPAT BRANKA iz Rijeke, Tizianova 7, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju garaže na k.č. 3010/3 k.o. Stari Grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od RI-19 d.o.o. Rijeka / elaborat broj 120-02/14/AG / projektant Željko Radojčić i.g.,

UZ UVJET zadržavanja postojeće visine, budući da je susjedna nekretnina na adresi Tizianova 9, izgrađena na k.č. 3008 k.o. Stari Grad pod konzervatorskom zaštitom II kategorije, valorizirana kao povijesno-arhitektonsko-urbanistička vrijednost.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 1990/4 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči - što odgovara k.č. broj 1902/17 k.o. Zamet

na zahtjev MIŠKOVIĆ MARKA iz Rijeke, Braće Cetina 4, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske samostojeće građevine na k.č. 1902/28 k.o. Zamet, sukladno projektnoj dokumentaciji izrađenoj od MR2 arhitektonski studio d.o.o. Rijeka / elaborat broj 154/13 / glavni projektant Marin Račić d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 5/1235 upisana u z.k.ul. broj 4164 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 2067/16 k.o. Zamet

na zahtjev SLIVNJAK-MILJANIĆ ASJE iz Rijeke, Vukovarska 35 zastupane po punomoćniku Vukušić arhitekti d.o.o. Rijeka, Kapucinske stube 4, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja izmjene i dopune rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine na k.č. 1941/13 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 01-10-10 / projektant Željko Vukušić d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

9. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 388/301 upisana u z.k.ul. broj 2165 k.o. Hosti - što odgovara dijelu k.č. broj 2757/1 k.o. Marinići

- gr.č. broj 388/1 upisana u z.k.ul. broj 1349 k.o. Hosti - što odgovara dijelu k.č. broj 2757/1 k.o. Marinići

na zahtjev SIMČIĆ MIRKA iz Malinske, Žgombići 9A, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine na k.č. 2734/1 k.o. Marinići, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONIKA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 04/12 / projektant Nevenka Fućak d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

10. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 1568/2 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/5 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1563/7 upisana u z.k.ul. broj 649 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1442/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1684/4 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/6 i 1443/3 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1571/1 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/7 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1576/5 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/8 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1575/5 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1443/1 k.o. Zamet

na zahtjev JTH COSTABELA d.o.o. Kastav, Tometići 36, zastupani po punomoćniku Vladi Bralić d.i.a. i Borko Zupan d.i.a. „Arhitektonsko-građevinsko atelje“ d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 14, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju TURISTIČKOG NASELJA COSTABELA I FAZA – Zaštita iskopa građevinske jame na k.č. 1443/4 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od GEOTEHNIČKI STUDIO d.o.o. Zagreb / zajednička oznaka projekta 145-13 / projektant Goran Plepelić d.i.g..

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

11. Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 1867/13 upisana u z.k.ul. broj 905 k.o. Plase - što odgovara k.č. broj 2006 k.o. Stari grad

na zahtjev HRVATSKE SALEZIJSKE PROVINCIJE SALEZIJANCI, Rijeka, Vukovarska 62, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju građevine srednje škole – Salezijanske klasične gimnazije na k.č. 3223 k.o. Zamet, sukladno Glavnom projektu izrađenom od PO-MARK d.o.o. Zagreb / elaborat broj 67/13 A / glavni projektant Tanja Artuković d.i.a..

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

12. Grad Rijeka kao suvlasnik (7/50) susjednog zemljišta

- gr.č. broj 241/3 upisana u z.k.ul. broj 2772 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 3203/1 k.o. Drenova

- gr.č. broj 239/2 upisana u z.k.ul. broj 2772 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 3200 k.o. Drenova, te

Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 236/3 upisana u z.k.ul. broj 1025 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 3196/4 k.o. Drenova

- gr.č. broj 236/1 upisana u z.k.ul. broj 3050 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 3196/1 k.o. Drenova

na zahtjev DRUŽBE SESTARA PRESVETOG SRCA ISUSOVA, Rijeka, Cvetkov trg 5, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju – nadogradnju kata / dijela kuće malice Nazaret postojeće visine P na k.č. 3202/1, 3204 i na dijelu k.č. 3203/1 k.o. Drenova, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PRAG d.o.o. Rijeka / elaborat broj 581 / projektant Boris Komadina d.i.a..

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

13. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

## II

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1791/12 upisana u z.k.ul. broj 853 k.o. Trsat - Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 510899) – što odgovara dijelu k.č. broj 2631/78 k.o. Sušak

- gr.č. broj 1791/11 upisana u z.k.ul. broj 1277 k.o. Trsat - Sušak – što odgovara dijelu k.č. broj 2631/78 k.o. Sušak

na zahtjev BRALIĆ MARIJANA iz Rijeke, Drage Šćitarara 7, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 2631/78 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 406/1 upisana u z.k.ul. broj 944 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2703 k.o. Stari Grad na zahtjev ŽAGAR MIRKA iz Rijeke, predstavnik suvlasnika zgrade na adresi Vjenceslava Novaka 14, putem punomoćnika GEODOM d.o.o. Rijeka, Verdijeva 6/III, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 2703 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1971/1 upisana u z.k.ul. broj 1863, 1864, 1871, 1873, 1877, 1880, 1882, 1883, 1885 i 1886 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500582) – što odgovara dijelovima k.č. broj 4376/2, 4363 i 4376/2 k.o. Zamet na zahtjev STANARA ZGRADE ZVONIMIROVA 17, 19 i 21 iz Rijeke, odnosno njihove predstavnice Ines Jagićić zastupani po punomoćniku GEO-INŽENJERING-u d.o.o. Rijeka, Frana Supila 8/II, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 4376/2, 4363 i 4376/2 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 2049/2 upisana u z.k.ul. broj 1367 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507153) – što odgovara dijelu k.č. broj 2471/1 k.o. Stari Grad  
- gr.č. broj 2039/2 upisana u z.k.ul. broj 1367 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507152) – što odgovara dijelu k.č. broj 2471/1 k.o. Stari Grad na zahtjev GRADA RIJEKE, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za Višković Manuel/, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2471/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1799 upisanu u z.k.ul. broj 631 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503352) – što odgovara k.č. broj 3297 k.o. Zamet na zahtjev BALIKO BRANKE iz Rijeke, Antuna Marčelje Viškovića 1, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj k.č. broj 3297 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Stavlja se van snage točke 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/34-24 URBROJ: 2170/01-15-00-14-44 od 22. travnja 2014.

7. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

### III

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 388/395 upisana u z.k.ul. broj 2165 k.o. Hosti – što odgovara k.č. broj 2765/4 k.o. Marinići

- gr.č. broj 388/1 upisana u z.k.ul. broj 1349 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500095) – što odgovara k.č. broj 2765/3 i 2769/3 k.o. Marinići na zahtjev SARŠON ADAMA iz Rijeke, Pehlin 52, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2765/1, 2765/2, 2765/3, 2765/4 i 2769/3 k.o. Marinići, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 3128/1 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Drenova – što odgovara dijelu k.č. broj 1562 k.o. Drenova

na zahtjev SUPERINA VLADIMIRA iz Rijeke, Grohovski put 17, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1562 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 449/122 upisana u z.k.ul. broj 4626 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 162/13 k.o. Srdoči

na zahtjev ŠTEFOK MIRČETA TINE iz Rijeke, Mate Lovraka 6, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za građenje stambene građevine na dijelovima k.č. broj 176, 162/13 i 172 k.o. Srdoči, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1343/29 upisana u z.k.ul. broj 2880 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 502226) – što odgovara dijelovima k.č. broj 3497/1 i 3500 k.o. Drenova

- gr.č. broj 1343/6 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Drenova – što odgovara dijelu k.č. broj 3500 k.o. Drenova

na zahtjev MAJETIĆ LUKE iz Rijeke, Ivana Žorža 33, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3500 i na dijelovima k.č. broj 3499 i 3497/1 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 695 upisana u z.k.ul. broj 4666 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4152/1, 4151 i 4152/2 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 690 upisana u z.k.ul. broj 4668 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4152/1, 4151 i 4152/2 k.o. Stari Grad

na zahtjev PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, ŽUPANA, Rijeka, Slogin kula 2, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4152/1, 4151 i 4152/2 k.o. Stari Grad.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,

n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić

2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan