



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/14-04/68
URBROJ: 2170/01-02-20-14-1

Rijeka, 3.11.2014.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

PREDMET: Prijedlog odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke

Predsjednik Povjerenstva:
Branislava Dželalija

VODITELJ DIREKCIJE:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Temeljem odredbi članka 9. i 10. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/13), Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti objavio je u dnevnom glasilu Novi list, dana 22. listopada 2014. godine, Javni natječaj za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke, kako slijedi:

1. Predmet natječaja:

1.1. Davanje na korištenje javne površine na području grada Rijeke – kiosci i montažni objekti za koje ističe ugovor o korištenju nekretnine za koju dosadašnji korisnici imaju pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZONA	POČETNA MJESEČNA NAKNADA kn/m ²
1.1.1.	ANTUNA BARCA 10b (lokacija se nalazi na zapadu niza zapadno od stepeništa za zgradu k.br. 10c) /ex Antuna Barca – ispred stambenog niza 7-13/	3482/14	Zamet	21,42	14,40	cvjetarna	5	26,40
1.1.2.	ANTUNA BARCA 10c istok (lokacija se nalazi zapadno od stepeništa za zgradu k.br. 10c) /ex Antuna Barca – ispred stambenog niza 7-13/ /ex Antuna Barca – zapadno od stepeništa za zgradu k.br. 10c	3482/14	Zamet	45,46	28,53	prodaja pekarskih proizvoda	5	26,40
1.1.3.	FRANJE BELULOVIĆA 6 centar (zapadno od južnog ulaza u robnu kuću) /ex Braće Stipčić – kod trgovačkog centra na Vežici/	2054/3	Sušak	15,98	10,11	prodaja pekarskih proizvoda	5	26,40
1.1.4.	FRANJE BELULOVIĆA 6 zapad (zapadno od južnog ulaza u robnu kuću) /ex Braće Stipčić – jugozapadno od trgovačkog centra na Vežici, kao posljednja u nizu/	2054/3	Sušak	39,93	20,63	cvjetarna	5	26,40
1.1.5.	MEDOVIĆEVA 10 (lokacija se nalazi zapadno uz zgradu k.br. 10) /ex Vidovićeve ulice – u blizini Medovićeve ulice k.br. 16/	2711/12 i 2712/10	Zamet	67,64	35,50	prodaja mješovite robe	5	26,40

1.1.6.	RATKA PETROVIĆA 27 (lokacija se nalazi na zapadu okućnice k.br. 27) /ex Ratka Petrovića – u blizini k.br. 27/	1912/1	Sušak	52,72	35,69	prodaja mješovite robe	5	26,40
1.1.7.	SIMONETTIEVA 1 (lokacija se nalazi kod istočnog nogostupa na ulazu u ulicu) /ex Simonettieva – južno od križanja s Vidovićevom ulicom/	3585/2	Zamet	17,39	6,58	prodaja tiska i duhana	5	26,40

1.2. Davanje na korištenje javne površine na području grada Rijeke za postavu privremenih objekata (montažni objekti)

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZON A	POČETNA MJESEČNA NAKNADA kn/m ²
1.2.1.	USKOČKA RIVA BB (na krajnjem južnom dijelu parkirališta na Delti)	4679/7	Stari grad	13,98	8,64	prodaja tiska i duhana	2	34,80
1.2.2.	ANTE KOVAČIĆA 8 /na jugu platoa jugoistočno od školskog igrališta, nasuprot odvojka za zgradu k.br. 10	2664/5	Stari grad	35	24	prodaja mješovite robe ili pekarskih proizvoda	3	33,60
1.2.3.	BRAĆE BAČIĆA 26 /uzvišeni plato istočno od ulaza zgrade k.br. 26/	2145/1	Zamet	44,54	26,88	prodaja mješovite robe	5	26,40
1.2.4.	KVARNERSKA 1 /sjeverozapadno od nove autobusne čekaonice/	4812/3	Stari grad	13,30	8	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.2.5.	RATKA PETROVIĆA 20 /na platou stajališta ispred k.br. 20/	4331/1	Sušak	14,15	8,76	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.2.6.	VERE BRATONJE 21 /sjeverno od stepenica za ulaz u market/	3957/10	Zamet	11,81	5,88	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.2.7.	MATE BALOTE 30a zapad (lokacija se nalazi u sklopu AČ)	1947/3	Zamet	12	5,80	prodaja tiska i duhana	5	26,40

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup lokacija za postavljanje privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke, nakon uvida u Zapisnik o otvaranju ponuda od 30. listopada 2014. godine, utvrđuje slijedeće:

Za lokaciju pod red. br. 1.1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

IRENA MANDIĆ i MAJA GREGOROVIĆ, zajednički obrt za cvječarske usluge "Cvjećarnica Gea", Rijeka, Antuna Barca bb, ponuđena naknada u iznosu od 26,50 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.2. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

PEKARA MATEJ L.S. d.o.o., Viškovo, Viškovo 125, ponuđena naknada u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja

Za lokaciju pod red. br. 1.1.3. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

BIB LEKAJ, pekarski obrt "Jadran", Rijeka, Brdo 9, ponuđena naknada u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.4. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

ANTHURIUM d.o.o., Rijeka, Svei Križ 24, ponuđena naknada u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.5. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

PREHRAMBENO INDUSTRIJSKI KOMBINAT d.d., Rijeka, Krešimirova 26, ponuđena naknada u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.6. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

KVARNER PUNAT TRGOVINE d.o.o., Punat, Puntica 7, ponuđena naknada u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Prijedlog za odluku:

- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.1.:**
IRENA MANDIĆ i MAJA GREGOROVIĆ, zajednički obrt za cvječarske usluge "Cvjećarnica Gea", Rijeka, Antuna Barca bb, ponuđena naknada u iznosu od 26,50 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.2.:**
PEKARA MATEJ L.S. d.o.o., Viškovo, Viškovo 125, ponuđena naknada u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.3.:**
BIB LEKAJ, pekarski obrt "Jadran", Rijeka, Brdo 9, ponuđena naknada u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.4.:**
ANTHURIUM d.o.o., Rijeka, Sveti Križ 24, ponuđena naknada u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.5.:**
PREHRAMBENO INDUSTRIJSKI KOMBINAT d.d., Rijeka, Krešimirova 26, ponuđena naknada u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.6.:**
KVARNER PUNAT TRGOVINE d.o.o., Punat, Puntica 7, ponuđena naknada u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.

Za lokaciju 1.1.7. iz točke 1.1. Natječaja te za lokacije iz točke 1.2. Natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

Slijedom navedenog predlaže se da se donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Na temelju članka 14. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/13) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

ODLUKU

A

1. Prihvaća se izvješće Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o davanju na korištenje nekretnine za postavu privremenih objekata iz točke 1. ove Odluke, utvrđuje se:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZONA	PONUĐITELJ	PONUĐ. MJES. ZAKUP. kn/m ²
1.	ANTUNA BARCA 10b (lokacija se nalazi na zapadu niza zapadno od stepeništa za zgradu k.br. 10c) /ex Antuna Barca – ispred stambenog niza 7-13/	3482/14	Zamet	21,42	14,40	cvjetarna	5	Irena Mandić i Maja Gregorović, zajednički obrt za cvječarske usluge "Cvječarnica Gea", Rijeka, Antuna Barca bb	26,50

2.	ANTUNA BARCA 10c istok (lokacija se nalazi zapadno od stepeništa za zgradu k.br. 10c) /ex Antuna Barca – ispred stambenog niza 7-13/ /ex Antuna Barca – zapadno od stepeništa za zgradu k.br. 10c	3482/14	Zamet	45,46	28,53	prodaja pekarskih proizvoda	5	PEKARA MATEJ L.S. d.o.o., Viškovo, Viškovo 125	26,40
.3.	FRANJE BELULOVIĆA 6 centar (zapadno od južnog ulaza u robnu kuću) /ex Braće Stipčić – kod trgovačkog centra na Vežici/	2054/3	Sušak	15,98	10,11	prodaja pekarskih proizvoda	5	BIB LEKAJ, pekarski obrt "Jadran", Rijeka, Brdo 9	26,40
4.	FRANJE BELULOVIĆA 6 zapad (zapadno od južnog ulaza u robnu kuću) /ex Braće Stipčić – jugozapadno od trgovačkog centra na Vežici, kao posljednja u nizu/	2054/3	Sušak	39,93	20,63	cvjetarna	5	ANTHURIU M d.o.o., Rijeka, Sveti Križ 24,	26,40
5.	MEDOVIĆEVA 10 (lokacija se nalazi zapadno uz zgradu k.br. 10) /ex Vidovićeve ulice – u blizini Medovićeve ulice k.br. 16/	2711/12 i 2712/10	Zamet	67,64	35,50	prodaja mješovite robe	5	PREHRAMB .NDUSTRIJS KI KOMBINAT d.d., Rijeka, Krešimirova 26	26,40
6.	RATKA PETROVIĆA 27 (lokacija se nalazi na zapadu okućnice k.br. 27) /ex Ratka Petrovića – u blizini k.br. 27/	1912/1	Sušak	52,72	35,69	prodaja mješovite robe	5	KVARNER PUNAT TRGOVINE d.o.o., Punat, Puntica 7	26,40

3.S ponuditeljima navedenim u točki 2. ove Odluke, sklopit će se ugovor o davanju na korištenje nekretnine za postavu privremenih objekata, na rok od 5 godina.

4.Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.