



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/228

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 10. prosinac 2014.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet : Lokacija Rujevica - prijedlog Odluke o kupnji zemljišta u k.o. Plase

Izradila : Jasna Klarić dipl.iur.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Nekretnina na Rujevici, označena kao kat.čest.broj 722/1 pašnjak površine 737 čhv upisana u z.k.ul.broj 4586 k.o. Plase, u suvlasništvu je Sanje Mrakovčić iz Rijeke, Joakima Rakovca 18 u 2/20 dijela i Ines Jurasić iz Krka, Slavka Nikolića broj 21 u 2/20 dijela.

Predmetna nekretnina nalazi se na Rujevici, unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu – sport oznake R1-4 (Sportsko područje Rujevica), na lokaciji na kojoj je planirana rekonstrukcija/izgradnja/uređenje nogometnih igrališta i pratećih sadržaja, za koju je dana 03.07.2014. godine sklopljen Predugovor o osnivanju prava građenja s investitorom Stadion Kantrida d.o.o.

Ukupna površina nekretnine iznosi 2.650,00 m² (737 čhv), od čega suvlasnički udio svake suvlasnice iznosi 265 m² (ukupno 530 m²).

Prema stanju u katastarskom operatu za k.o. Zamet predmetna nekretnina odgovara dijelu kat.čest.broj 594/1 pašnjak površine 3051 m², upisana u posjedovni list broj 960 s upisanim posjednicama Sanja Mrakovčić u 2/20 i Ines Jurasić u 2/20 dijela.

U sporazumu s suvlasnicama, postignuta je kupoprodajna cijena u iznosu od 440,00 Kn za 1 m², koja je istovjetna cijeni zemljišta određenoj Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/2010 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/14) za III zonu građevinskog zemljišta i javnu – sportsku namjenu.

Ukupna kupoprodajna cijena zemljišta koje je predmet ovog prijedloga iznosi 233.200,00 Kn.

Slijedom navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke, donošenje slijedeće

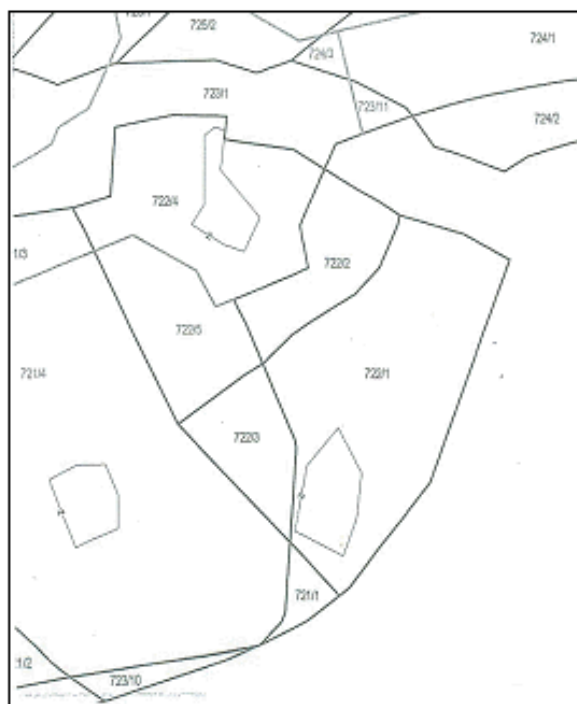
O D L U K E

1. Grad Rijeka kupit će 4/20 dijela nekretnine označene kao kat.čest.broj 722/1 pašnjak površine 737 čhv upisane u z.k.ul.broj 4586 k.o. Plase, u (su)vlasništvu Sanje Mrakovčić iz Rijeke i Ines Jurasić iz Krka svake u po 2/20 dijela, za kupoprodajnu cijenu od 440,00 Kn/m² odnosno za 530 m² ukupno 233.200,00 Kn.
2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz dokumenta prostornog uređenja – Generalni urbanistički plan, mjerilo 1:5000
Približni položaj katastarske čestice



Gruntovno stanje
k.o. Plase
k.č.broj 722/1



Katastarsko stanje
k.o. Zamet
dio k.č.broj 594/1

