



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/177

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 28. listopada 2014. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET:** - HEP d.d. Zagreb,

Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja na zemljištu u k.o. Hosti

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

HEP-a d.d. Zagreb- Operatora distribucijskog sustava d.o.o. V.C.Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, prema parcelacijskom elaboratu označenom kao k.č. 63/9 od 31 m<sup>2</sup>, k.o. Hosti ( nastala cijepanjem k.č. 63/2 i 63/3, k.o. Hosti) sve radi izgradnje TS 10(20)04 kV HOSTOV BREG.

Zahtjevu prileži Suglasnost Grada Rijeke na prijedlog formiranja građevne čestice građevine transformatorske stanice Hostov breg KLASA: 350-02/14-01/21542, URBROJ: 2170/01-01-10-14-2 od 17.listopada 2014. godine i parcelacijski elaborat izrađen od strane nekretnine d.o.o. Rijeka.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obzirom da HEP d.d. Zagreb sukladno odredbi članka 3. Zakona predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, predlažemo da se u svrhu izgradnje TS 10(20)0,4 kV HOSTOV BREG, u korist HEP-a d.d. Zagreb na k.č. 63/9, k.o. Hosti osnuje pravo građenja na rok dok na zemljištu postoji građevina, obzirom da to pravo za Grad Rijeku, kao vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “broj 80/11) donese slijedeću

## **O D L U K U**

**1.** Stavlja se van snage Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/14-04/90-36, URBROJ:2170/01-15-00-14-23 od 30.09.2014. godine.

**2.** Grad Rijeka će u korist HEP-a d.d Zagreb, Zagreb, Grada Vukovara 37, osnovati pravo građenja na zemljištu u svom vlasništvu, prema elaboratu parcelacije označenom kao k.č. 63/9 od 31 m<sup>2</sup>, k.o. Hosti, sve radi izgradnje TS 10(20)0,4 HOSTOV BREG, sukladno Suglasnosti Grada Rijeke KLASA: 350-02/14-01/21542, URBROJ: 2170/01-01-10-14-2 od 17.listopada 2014. godine.

HEP d.d. Zagreb, dužan je građevinu iz točke 1. ove Odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina.


Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

**3.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

TS HOSTOV BREG

k.o. Hosti



 - predmet prava građenja  
TS "HOSTOV BREG"