



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/237

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 12. prosinac 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

Osnivanje prava služnosti radi gradnje – rekonstrukcije sanitarne
kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Pulac

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po Jagodi Babić, odvjetnici iz Rijeke, A. Starčevića 5, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Kozala, u **svrhu gradnje-rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Pulac.**

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/11-05/105, URBROJ: 2170/01-13-01-11-14 od 09. 11 2011. godine, Izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/12-05/21, URBROJ: 2170/01-13-01/12-3 od 09.03.2012. godine i Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/12-02/66, URBROJ: 2170/01-13-02/12-9 od 12.11.2012. godine izdani od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Uvidom u Geodetski elaborat prava služnosti broj 162/12 izrađen temeljem navedene lokacijske dozvole od strane Geo-WW d.o.o. Rijeka utvrđeno je da trasa predmetnih vodova prolazi i preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, navedenog u tablici kako slijedi:

Redni broj	Kat. općina	Kat. čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²	vlasništvo
1	Stari Grad	4812/7	Kozala	1402/5	5476 5476 5476	19	Grad Rijeka
2	Stari Grad	4812/7	Kozala	1405/16		71	Grad Rijeka
3	Stari Grad	4812/7	Kozala	1402/7		32	Grad Rijeka
4	Stari Grad	1199/1	Kozala	1402/9	5476	32	Grad Rijeka
5	Stari Grad	331/3	Kozala	1832/2	2862	631	Grad Rijeka
		1199/1					
		203/15					
		203/45					
6	Stari Grad	52/4	Kozala	1791/4	379	6	Grad Rijeka
7	Stari Grad	57/2	Kozala	1791/5	379	15	Grad Rijeka
8	Stari Grad	1310/60	Kozala	856/5	5476	45	Grad Rijeka
9	Stari Grad	1310/60	Kozala	1500/64	3145	4	Grad Rijeka
10	Stari Grad	1310/60	Kozala	1500/126	3132	3	Grad Rijeka
11	Stari Grad	4812/1	Kozala	1500/48	3132	19	Grad Rijeka
12	Stari Grad	4812/1	Kozala	907/5	5412	12	Grad Rijeka
13	Stari Grad	203/14	Kozala	1646/8	935	1	Grad Rijeka

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu gradnje-rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Pulac, na zemljištu označenom kao

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m²
1	Kozala	1402/5	5476	19
2	Kozala	1405/16	5476	71
3	Kozala	1402/7	5476	32
4	Kozala	1402/9	5476	32
5	Kozala	1832/2	2862	631
6	Kozala	1791/4	379	6
7	Kozala	1791/5	379	15
8	Kozala	856/5	5476	45
9	Kozala	1500/64	3145	4
10	Kozala	1500/126	3132	3
11	Kozala	1500/48	3132	19
12	Kozala	907/5	5412	12
13	Kozala	1646/8	935	1

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Pulac obilježana na kopiji katastarskog plana (podaci iz geodetskog elaborata prava služnosti):

