



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/107-41

URBROJ: 2170/01-15-00-14-9

Rijeka, 11. 12. 2014.

Gradonačelnik je 11. prosinca 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o sklapanju Dodatka I. Ugovoru o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke, u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

B

Stavlja se izvan snage Zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA:023-01/14-04/69-32, URBROJ: 2170/01-15-00-14-78) od 28. kolovoza 2014.



GRADONAČELNIK

[Signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Meri Pavešić, Tatjane Vučković
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 11. 12. 2014.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o sklapanju Dodatka I. Ugovoru o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke.***

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka i trgovačka društva GP Krk d.d., Martinkovac gradnja d.o.o. i Metida d.o.o. sklopili su 4. prosinca 2012. godine Ugovor o zamjeni nekretnina temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke (KLASA:021-05/12-01/15 URBROJ:2170-01-16-00-12-3)od 12. srpnja 2012. godine, kojim je Grad Rijeka stekao zemljište ukupne površine 10.679 m², a dao u zamjenu zemljište površine 6.417 m², uz obvezu stranaka na plaćanje razlike u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene u iznosu od 414.414,00 kuna, a sve temeljem provedenog javnog natječaja za prodaju dijelova građevnih čestica na području DPU stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09).

Ugovorom o zamjeni nekretnina (u članku 3. točka 3.7.) određeno je da će se točne oznake i površine zemljišta utvrditi nakon izrade i provedbe parcelacijskog elaborata za građevnu česticu planske oznake Bp-6 te da će se suvlasnička zajednica razvrgnuti na način da će Grad Rijeka kupcu priznati pravo vlasništva na zemljištu unutar građevne čestice Bp-6, a kupac će pravo vlasništva Gradu Rijeci priznati na zemljištu izvan građevne čestice planske oznake Bp-6. Nadalje ugovorna je odredba da će se, ukoliko se po usvajanju Izmjena i dopuna DPU Martinkovac promijeni oblik građevnih čestica planskih oznaka Bp-6, Bp-36 ,Bp-37, Bp-38, Bp-39, Bp-40 i OU-11B, imovinsko pravni odnosi za zemljište koje čini novoformirane građevne čestice, uključivo i razvrgnuće suvlasništva te mogući povrat zamijenjenih nekretnina, rješavati po provedbi parcelacijskih elaborata izrađenih temeljem usvojenih izmjena i i dopuna DPU Martinkovac, sve u cilju formiranja građevnih čestica u vlasništvu kupca te građevnih čestica javne namjene u vlasništvu Grada Rijeke.

Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj 19. prosinca 2013. godine donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac koja je objavljena u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" broj 51/13 od 23. prosinca 2013. godine. Donesenim Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja na dijelu zemljišta koje je bilo predmet zamjene planirane su nove građevne čestice planskih oznaka *Bp-6a* i *Bp-6b* u k.o. Srdoči, radi čijeg je formiranja izrađen i proveden parcelacijski elaborat.

Vlasništvo zemljišta građevne čestice Bp-6a, ukupne površine 3.106 m² je slijedeće:

- o vlasništvo Metida d.o.o. - 1.730 m²
- o vlasništvo Martinkovac gradnja d.o.o - 170 m²
- o vlasništvo Grad Rijeka - 1.206 m² odnosno 39 % površine građevne čestice (k.č. broj 1872/3, 1196/2107 dijela k.č. broj 5/1309 i 9/19 dijela k.č.broj 5/1310, k.č.broj 2105/20, k.č. broj 5/1295, k.č. broj 5/1300 i k.č. broj 2105/11, k.o. Srdoči).

Vlasništvo zemljišta građevne čestice Bp-6b, ukupne površine 2.728 m² je slijedeće :

- o vlasništvo Metida d.o.o. - 983 m²
- o vlasništvo Martinkovac gradnja d.o.o. - 1.065 m²
- o vlasništvo Grad Rijeka - 680 m² odnosno 25 % površine građevne čestice (k.č. broj 1872/2, k.o. Srdoči).

Kako je radi privođenja zemljišta planiranoj namjeni potrebno rještiti imovinsko-pravne odnose na način da Metida d.o.o. kao investitor izgradnje na građevnim česticama planskih oznaka Bp-6a i Bp-6b postane u cijelosti vlasnik zemljišta unutar tih građevnih čestica, a Grad Rijeka u cijelosti vlasnik zemljišta izvan navedenih građevnih čestica, Metida d.o.o. se obratila Gradu Rijeci sa zahtjevom za sklapanjem Dodatka I.Ugovoru o zamjeni nekretnina.

Trgovačka društva GP Krk d.d., Martinkovac gradnja d.o.o. i Metida d.o.o. su u statusu tzv. povezanih društva iz članka 473. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12 i 68/13) te su suglasna da Metida d.o.o. bude jedini stjecatelj nekretnina od Grada Rijeke, a iz razloga što je Metida d.o.o. investitor izgradnje na građevnim česticama Bp-6a i Bp-6b i što je Metida d.o.o. jedini vlasnik nekretnine koju predloženom zamjenom daje u vlasništvo Gradu Rijeci.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unutar predmetnih građevnih čestica ne prelazi 50% površine planiranih građevnih čestica pa sukladno članku 176. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članku 15. stavku 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) za raspolaganje zemljištem u svom vlasništvu nije potrebno provoditi javni natječaj.

Slijedom iznesenog, radi realizacije naprijed opisane zamjene, potrebno je sklopiti Dodatak I. Ugovoru o zamjeni nekretnina kojim će Grad Rijeka prenijeti u vlasništvo TD Metida d.o.o. nekretnine koje se nalaze u građevnim česticama planskih oznaka Bp-6a (1.206 m²) i Bp-6b (680 m²) sveukupne površine 1.886 m², od čega je:

- suvlasnički dio nekretnina koji se prenosi odnosno priznaje vlasništvo na način određen u članku 3. točka 3.7. Ugovora (razvrgnuće) po jediničnoj cijeni od 1.200,00 kn/m² (članak 4.1 Ugovora o zamjeni nekretnina) označeno je kao : 1196/2107 dijela k.č. broj 5/1309 uknjižene površine 394 m² (površina suvlasničkog udjela 224 m²) i 9/19 dijela k.č. broj 5/1310 uknjižene površine 14 m² (površina suvlasničkog udjela 7 m²) odnosno ukupne površine 231 m² za ukupan iznos od 277.200,00 kn;
- nekretnine koje se „vraćaju“ odnosno zamjenjuju po istoj jediničnoj cijeni od 474,00 kn/m² po kojoj ih je Grad Rijeka stekao po Ugovoru o zamjeni nekretnina, a označene su kao: k.č. broj 1872/3 površine 52 m² i k.č. broj 1872/2 površine 680 m² odnosno ukupne površine 732 m² za ukupan iznos od 346.968,00 kn;
- nekretnine za koje rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nije bilo regulirano Ugovorom o zamjeni nekretnina, po jediničnoj cijeni od 1.620,00 kn/m² (sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta), označeno kao : k.č. broj 5/1295 površine 662 m², k.č. broj 5/1300 površine 175 m², k.č. broj 2105/11 površine 58 m² i k.č. broj 2105/20 površine 28 m², odnosno ukupne površine 923 m² za ukupan iznos od 1.495.260,00 kn.

Sveukupna površina zemljišta koju Grad Rijeka daje u zamjenu u novoformiranim građevnim česticama oznaka Bp-6a i Bp-6b iznosi 1.886 m², a njegova vrijednost 2.119.428,00 kn.

Metida d.o.o. će prenijeti u vlasništvo Gradu Rijeci zemljište koje se nalazi izvan građevnih čestica Bp-6a i Bp-6b ukupne površine 1.782 m² od čega je :

- suvlasnički udio nekretnina koji se prenosi, odnosno priznaje u vlasništvo na način definiran u članku 3. točka 3.7. Ugovora po jediničnoj cijeni od 1.200,00 kn/m² (članak 4.1 Ugovora o zamjeni nekretnina) označeno kao: 911/2107 dijela k.č. broj 5/52 bez uknjižene površine (izračunata površina suvlasničkog udjela 1650 m²) i 10/19 dijela k.č. broj 5/1302 bez uknjižene površine (izračunata površina suvlasničkog udjela 12 m²) odnosno ukupne površine 1662 m² za ukupan iznos od 1.994.400,00 kn;
- nekretnine za koje rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nije bilo regulirano Ugovorom o zamjeni nekretnina, po jediničnoj cijeni od 440,00 kn/m² (sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta), označeno kao : k.č. broj 1878/4 površine 101 m² i k.č. broj 5/1313 površine 19 m², odnosno ukupne površine 120 m² za ukupan iznos od 52.800,00 kn.

Sveukupna površina zemljišta koju TD Metida d.o.o. daje u zamjenu izvan novoformiranih građevnih čestica oznaka Bp-6a i Bp-6b iznosi 1.782 m², a njegova vrijednost 2.047.200,00 kn.

Razlika u vrijednosti nekretnina koje su predmet ove zamjene i koju je TD Metida d.o.o. obvezna isplatiti Gradu Rijeci u roku od 30 dana od dana sklapanja Dodatka 1. Ugovoru o zamjeni nekretnina iznosi 72.228,00 kn.

Nekretnine u vlasništvu TD Metida d.o.o. opterećene su založnim pravom u korist Erste&steiermarkische bank d.d.Rijeka, te će na temelju Dodatka I.Ugovora o zamjeni nekretnina. Metida d.o.o. ishoditi brisanje upisanog prava zaloga u roku od 60 dana od dana sklapanja Dodatka I. Ugovora, pod raskidnim uvjetom. Po uplati razlike u cijeni i predaje Gradu Rijeci brisovnog očitovanja Grad Rijeka će izdati ispravu za upis prava vlasništva u korist Metide d.o.o.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana _____2014. godine donijelo je

ODLUKU

o sklapanju Dodatka I. Ugovoru o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

1. Utvrđuje se da je Gradsko vijeće Grada Rijeke dana 12. srpnja 2012. godine donijelo Odluku o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke (KLASA:021-05/12-01/15, URBROJ:2170-01-16-00-12-3), temeljem koje su Grad Rijeka i trgovačka društva GP Krk d.d., Martinkovac gradnja d.o.o. i Metida d.o.o. sklopili Ugovor o zamjeni nekretnina dana 4. prosinca 2012. godine.

2. Radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na novoformiranim građevnim česticama oznaka Bp-6a i Bp-6b sukladno Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 51/13) od 23. prosinca 2013. godine Grad Rijeka i trgovačka društva GP Krk d.d., Martinkovac gradnja d.o.o. i Metida d.o.o. sklopit će Dodatak I. Ugovoru iz točke 1. ove Odluke kojim će:

2.1. Grad Rijeka prenijeti u vlasništvo trgovačkom društvu Metida d.o.o. nekretnine u k.o. Srdoči, koje se nalaze u građevnim česticama Bp-6a i Bp-6b, ukupne površine 1.886 m² i to:

- 1196/2107 dijela k.č. 5/1309, površine suvlasničkog udjela 224 m²
- 9/19 dijela k.č. 5/1310, površine suvlasničkog udjela 7 m²,
- k.č. 1872/3 površine 52 m²;
- k.č. 1872/2 površine 680 m²;
- k.č. 5/1295 površine 662 m²;
- k.č. 5/1300 površine 175 m²;
- k.č. 2105/11 površine 58 m²;
- k.č. 2105/20 površine 28 m²,

2.2. Metida d.o.o. prenijeti u vlasništvo Gradu Rijeci nekretnine u k.o. Srdoči koje se nalaze izvan građevnih čestica Bp-6a i Bp-6b, ukupne površine 1.782 m² i to :

- 911/2107 dijela k.č. 5/52, površine suvlasničkog udjela 1650 m²,
- 10/19 dijela k.č. 5/1302 površine suvlasničkog udjela 12 m²;
- k.č. 1878/4 površine 101 m²;
- k.č. 5/1313 površine 19 m²;

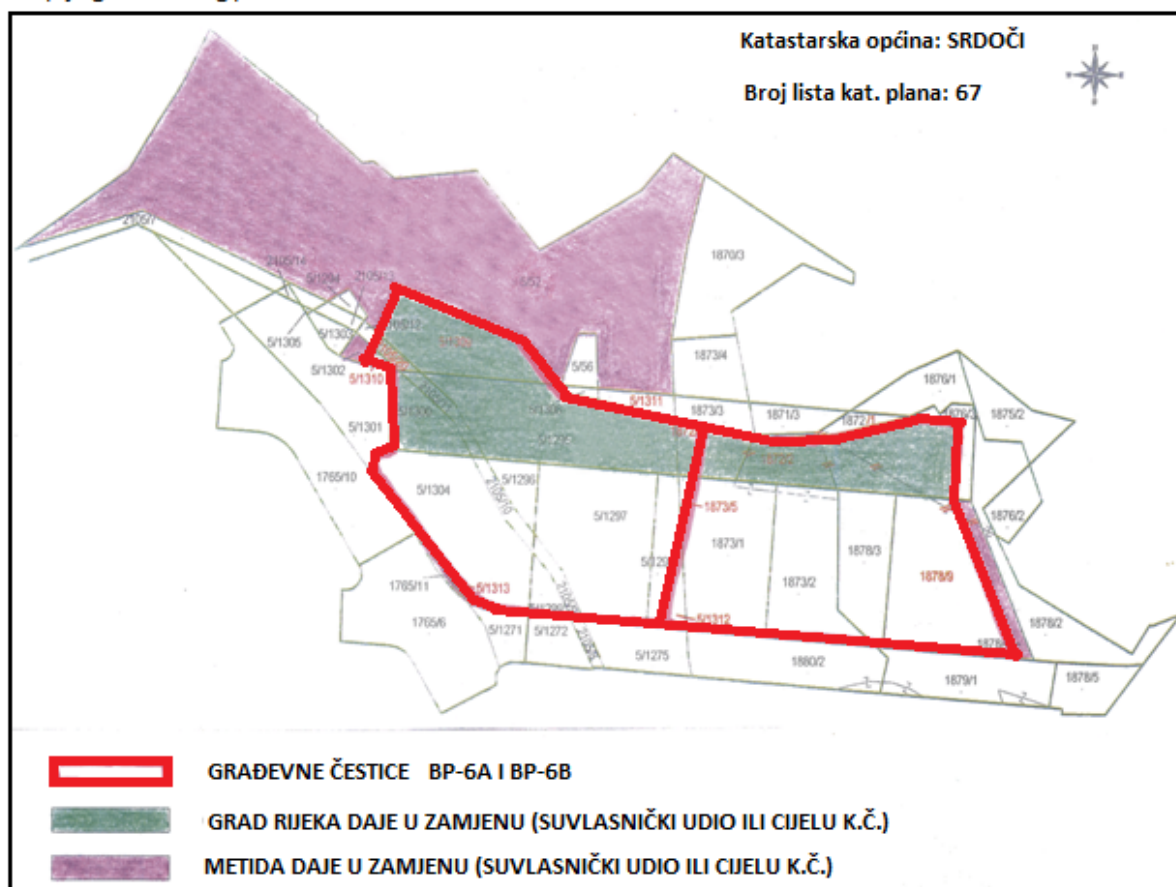
Razlika u vrijednosti nekretnina koje su predmet ove zamjene iznosi 72.228,00 kuna, koju će trgovačko društvo Metida d.o.o. biti u obvezi isplatiti Gradu Rijeci u roku od 30 dana od dana sklapanja Dodatka I. Ugovoru o zamjeni nekretnina.

3. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će u ime Grada Rijeke Dodatak I. Ugovoru o zamjeni nekretnina sklopljenom između trgovačkih društava GP Krk d.d., Martinkovac gradnja d.o.o. i Metida d.o.o. te Grada Rijeke dana 4. prosinca 2012. godine

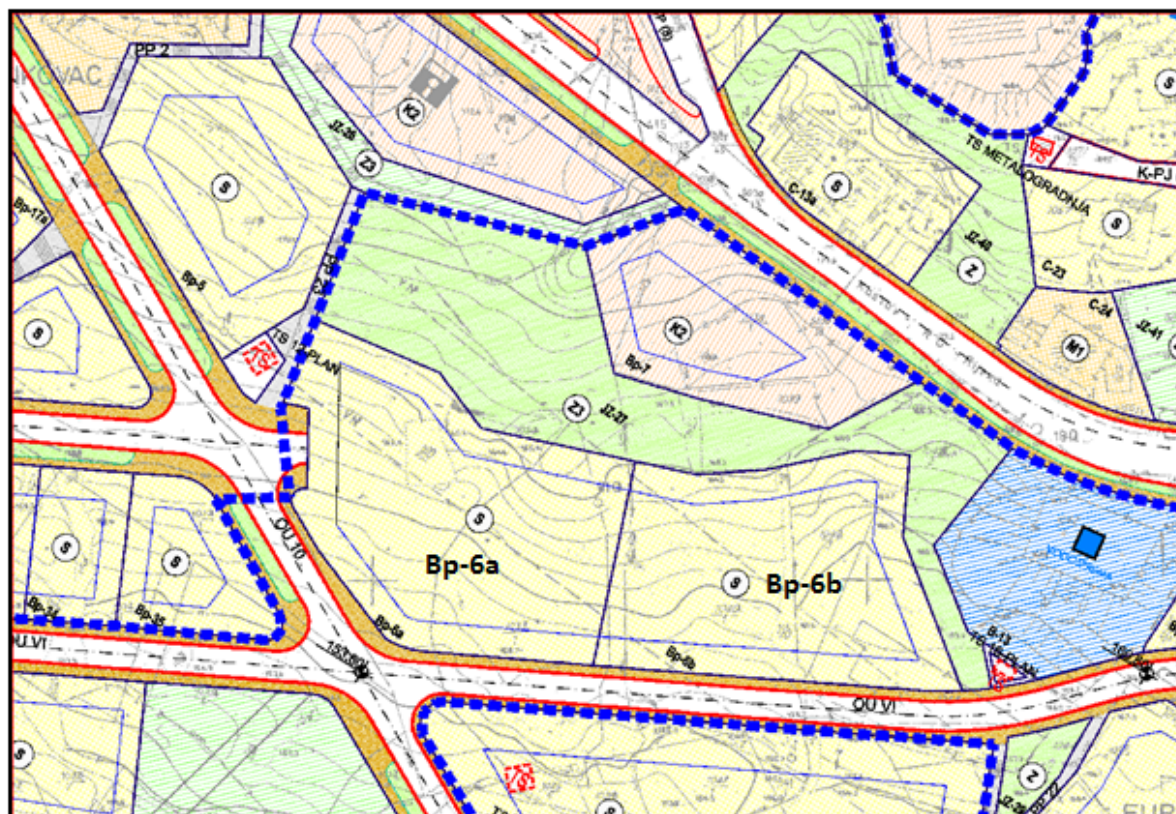
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

**Predsjednica
Gradskog vijeća
Dorotea Pešić – Bukovac, v.r.**

Kopija gruntovnog plana



DPU stambenog područja Martinkovac (S.n. PGŽ 18/09 i 51/13)





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/212

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 2.prosinac 2014.

MATERIJAL

**GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE
I UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA**

**Odluke o sklapanju Dodatka I. ugovoru o zamjeni nekretnina
sklopljenom 4. prosinca 2012. godine između
GP Krk d.d., Martinkovac gradnja d.o.o. i Metide d.o.o. Rijeka i Grada Rijeke**

Izradile:

Meri Pavešić, dipl iur.

Tatjan Vučković, dipl. ing. građ

Ravnateljica: :

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a..

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Rijeka i trgovačka društva GP Krk d.d., Martinkovac gradnja d.o.o. i Metida d.o.o. sklopili su 4. prosinca 2012. godine Ugovor o zamjeni nekretnina temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke KLASA:021-05/12-01/15 URBROJ:2170-01-16-00-12-3 od 12. srpnja 2012. godine, kojim je Grad Rijeka stekao zemljište ukupne površine 10.679 m², a dao u zamjenu zemljište površine 6.417 m², uz obvezu stranaka na plaćanje razlike u vijednosti nekretnina koje su predmet zamjene u iznosu od 414.414,00 kuna, a sve temeljem provedenog javnog natječaja za prodaju dijelova građevinskih čestica na području DPU stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09).

Ugovorom o zamjeni nekretnina (u članku 3. točka 3.7.) određeno je da će se točne oznake i površine zemljišta utvrditi nakon izrade i provedbe parcelacijskog elaborata za građevnu česticu planske oznake Bp-6 te da će se suvlasnička zajednica razvrgnuti na način da će Grad Rijeka kupcu priznati pravo vlasništva na zemljištu unutar građevne čestice Bp-6, a kupac će pravo vlasništva Gradu Rijeci priznati na zemljištu izvan građevne čestice planske oznake Bp-6.

Nadalje ugovorna je odredba da će se, ukoliko se po usvajanju Izmjena i dopuna DPU-a Martinkovac promijeni oblik građevinskih čestica planskih oznaka Bp-6, Bp-36, Bp-37, Bp-38, Bp-39, Bp-40 i OU-11B, imovinsko pravni odnosi za zemljište koje čini novoformirane građevne čestice, uključivo i razvrgnuće suvlaništva te mogući povrat zamijenjenih nekretnina, rješavati po provedbi parcelacijskih elaborata izrađenih temeljem usvojenih izmjena i i dopuna DPU-a Martinkovac, sve u cilju formiranja građevinskih čestica u vlasništvu kupca te građevinskih čestica javne namjene u vlasništvu Grada Rijeke.

Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj 19. prosinca 2013. g. donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac koja je objavljena u Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 51/13 od 23. prosinca 2013. g. Donesenim izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja na dijelu zemljišta koje je bilo predmet zamjene planirane su nove građevne čestice planskih oznaka *Bp-6a* i *Bp-6b* u k.o. Srdoči, radi čijeg je formiranja izrađen i proveden parcelacijski elaborat.

Vlasništvo zemljišta građevne čestice Bp-6a, ukupne površine 3.106 m² je slijedeće:

- o vlasništvo Metida d.o.o. - 1.730 m²
- o vlasništvo Martinkovac gradnja d.o.o - 170 m²
- o vlasništvo Grad Rijeka - 1.206 m² odnosno 39 % površine građevne čestice (k.č. broj 1872/3, 1196/2107 dijela k.č. broj 5/1309 i 9/19 dijela k.č. broj 5/1310, k.č. broj 2105/20, k.č. broj 5/1295, k.č. broj 5/1300 i k.č. broj 2105/11, k.o. Srdoči).

Vlasništvo zemljišta građevne čestice Bp-6b, ukupne površine 2.728 m² je slijedeće :

- o vlasništvo Metida d.o.o. - 983 m²
- o vlasništvo Martinkovac gradnja d.o.o. - 1.065 m²
- o vlasništvo Grad Rijeka - 680 m² odnosno 25 % površine građevne čestice (k.č. broj 1872/2, k.o. Srdoči).

Kako je radi privođenja zemljišta planiranoj namjeni potrebno riješiti imovinsko-pravne odnose na način da Metida d.o.o. kao investitor izgradnje na građevnim česticama planskih oznaka Bp-6a i Bp-6b postane u cijelosti vlasnik zemljišta unutar tih građevinskih čestica, a Grad Rijeka u cijelosti vlasnik zemljišta izvan navedenih građevinskih čestica, Metida d.o.o. se obratila Gradu Rijeci sa zahtjevom za sklapanjem Dodatka ugovoru o zamjeni nekretnina.

Trgovačka društva GP Krk d.d., Martinkovac gradnja d.o.o. i Metida d.o.o. su u statusu tzv. povezanih društva iz članka 473. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12 i 68/13) te su suglasna da Metida d.o.o. bude jedini stjecatelj nekretnina od Grada Rijeke, a iz razloga što je Metida d.o.o. investitor izgradnje na građevnim česticama Bp-6a i Bp-6b i što je Metida d.o.o. jedini vlasnik nekretnine koju predloženom zamjenom daje u vlasništvo Gradu Rijeci.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unutar predmetnih građevnih čestica ne prelazi 50% površine planiranih građevnih čestica pa sukladno članku 176. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj 153/13) i članku 15. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) za raspolaganje zemljištem u svom vlasništvu nije potrebno provoditi javni natječaj.

Slijedom iznesenog, radi realizacije naprijed opisane zamjene, potrebno je sklopiti Dodatak 1. ugovoru o zamjeni nekretnina kojim će Grad Rijeka prenijeti u vlasništvo TD Metida d.o.o. nekretnine koje se nalaze u građevnim česticama planskih oznaka Bp-6a (1.206 m²) i Bp-6b (680 m²) sveukupne površine 1.886 m², od čega je:

- suvlasnički dio nekretnina koji se prenosi odnosno priznaje vlasništvo na način određen u članku 3. točka 3.7. Ugovora (razvrgnuće) po jediničnoj cijeni od 1.200,00 kn/m² (članak 4.1 Ugovora o zamjeni nekretnina) označeno je kao : 1196/2107 dijela k.č. broj 5/1309 uknjižene površine 394 m² (površina suvlasničkog udjela 224 m²) i 9/19 dijela k.č. broj 5/1310 uknjižene površine 14 m² (površina suvlasničkog udjela 7 m²) odnosno ukupne površine 231 m² za ukupan iznos od 277.200,00 kn;
- nekretnine koje se „vraćaju“ odnosno zamjenjuju po istoj jediničnoj cijeni od 474,00 kn/m² po kojoj ih je Grad Rijeka stekao po Ugovoru o zamjeni , a označene su kao: k.č. broj 1872/3 površine 52 m² i k.č. broj 1872/2 površine 680 m² odnosno ukupne površine 732 m² za ukupan iznos od 346.968,00 kn;
- nekretnine za koje rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nije bilo regulirano Ugovorom o zamjeni nekretnina, po jediničnoj cijeni od 1.620,00 kn/m² (sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta), označeno kao : k.č. broj 5/1295 površine 662 m², k.č. broj 5/1300 površine 175 m², k.č. broj 2105/11 površine 58 m² i k.č. broj 2105/20 površine 28 m², odnosno ukupne površine 923 m² za ukupan iznos od 1.495.260,00 kn.

Sveukupna površina zemljišta koju Grad Rijeka daje u zamjenu u novoformiranim građevnim česticama oznaka Bp-6a i Bp-6b iznosi 1.886 m², a njegova vrijednost 2.119.428,00 kn.

Metida d.o.o. će prenijeti u vlasništvo Gradu Rijeci zemljište koje se nalazi izvan građevnih čestica Bp-6a i Bp-6b ukupne površine 1.782 m² od čega je :

- suvlasnički udio nekretnina koji se prenosi, odnosno priznaje u vlasništvo na način definiran u članku 3. točka 3.7. Ugovora po jediničnoj cijeni od 1.200,00 kn/m² (članak 4.1 Ugovora o zamjeni nekretnina) označeno kao: 911/2107 dijela k.č. broj 5/52 bez uknjižene površine (izračunata površina suvlasničkog udjela 1650 m²) i 10/19 dijela k.č. broj 5/1302 bez uknjižene površine (izračunata površina suvlasničkog udjela 12 m²) odnosno ukupne površine 1662 m² za ukupan iznos od 1.994.400,00 kn;
- nekretnine za koje rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nije bilo regulirano Ugovorom o zamjeni nekretnina, po jediničnoj cijeni od 440,00 kn/m² (sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta), označeno kao : k.č. broj 1878/4 površine 101 m² i k.č. broj 5/1313 površine 19 m², odnosno ukupne površine 120 m² za ukupan iznos od 52.800,00 kn.

Sveukupna površina zemljišta koju TD Metida d.o.o. daje u zamjenu izvan novoformiranih građevnih čestica oznaka Bp-6a i Bp-6b iznosi 1.782 m² , a njegova vrijednost 2.047.200,00 kn.

Razlika u vrijednosti nekretnina koje su predmet ove zamjene i koju je TD Metida d.o.o. obvezna isplatiti Gradu Rijeci u roku od 30 dana od dana sklapanja Dodatka 1. Ugovoru o zamjeni nekretnina iznosi 72.228,00 kn.

Nekretnine u vlasništvu TD Metida d.o.o. opterećene su založnim pravom u korist Erste&steiermarkische bank d.d.Rijeka, te će na temelju Dodatka 1. Metida d.o.o. ishoditi brisanje upisanog prava zalogu u roku od 60 dana od dana sklapanja Dodatka 1. , pod raskidnim uvjetom. Po uplati razlike u cijeni i predaje Gradu Rijeci brisovnog očitovanja Grad Rijeka će izdati ispravu za upis prava vlasništva u korist Metide d.o.o.

Slijedom iznijetog predlažemo da Gradonačelnik donese sljedeći

ZAKLJUČAK

A

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka I. Ugovoru o zamjeni nekretnina sklopljenom 4. prosinca 2012. godine između trgovačkih društava GP Krk d.d. Krk, Martinkovac gradnje d.o.o. Rijeka i Metide d.o.o. Rijeka te Grada Rijeke radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na novoformiranim građevnim česticama planskih oznaka Bp-6a i Bp-6b na Martinkovcu, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. proslijeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

ZAKLJUČAK

B

1. Stavlja se van snage Zaključak Gradonačelnika KLASA:023-01/14-04/69-32, URBROJ: 2170/01-15-00-14-78 od 28. kolovoza 2014.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 46 Statuta Grada Rijeke „Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14) na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donijelo je

ODLUKU

1. Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je Odluku KLASA:021-05/12-01/15 URBROJ:2170-01-16-00-12-3 od 12. srpnja 2012. godine temeljem koje su Grad Rijeka i trgovačka društva GP Krk d.d., Martinkovac gradnja d.o.o. i Metida d.o.o. sklopili Ugovor o zamjeni nekretnina dana 4. prosinca 2012. godine.

Radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na novoformiranim građevnim česticama oznaka Bp-6a i Bp-6b sukladno Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 51/13) od 23. prosinca 2013. godine Grad Rijeka i trgovačka društva GP Krk d.d., Martinkovac gradnja d.o.o. i Metida d.o.o. sklopit će Dodatak I. Ugovoru o zamjeni nekretnina iz prethodnog stavka kojim će:

- 1.1. Grad Rijeka prenijeti u vlasništvo trgovačkom društvu Metida d.o.o. nekretnine u k.o. Srdoči, koje se nalaze u građevnim česticama Bp-6a i Bp-6b, ukupne površine 1.886 m² i to:

- 1196/2107 dijela k.č. 5/1309, površine suvlasničkog udjela 224 m²
- 9/19 dijela k.č. 5/1310, površine suvlasničkog udjela 7 m²,
- k.č. 1872/3 površine 52 m²;
- k.č. 1872/2 površine 680 m²;
- k.č. 5/1295 površine 662 m²;
- k.č. 5/1300 površine 175 m²;
- k.č. 2105/11 površine 58 m²;
- k.č. 2105/20 površine 28 m²,

- 1.2. Metida d.o.o. prenijeti u vlasništvo Gradu Rijeci nekretnine u k.o. Srdoči koje se nalazi izvan građevnih čestica Bp-6a i Bp-6b, ukupne površine 1.782 m² i to :

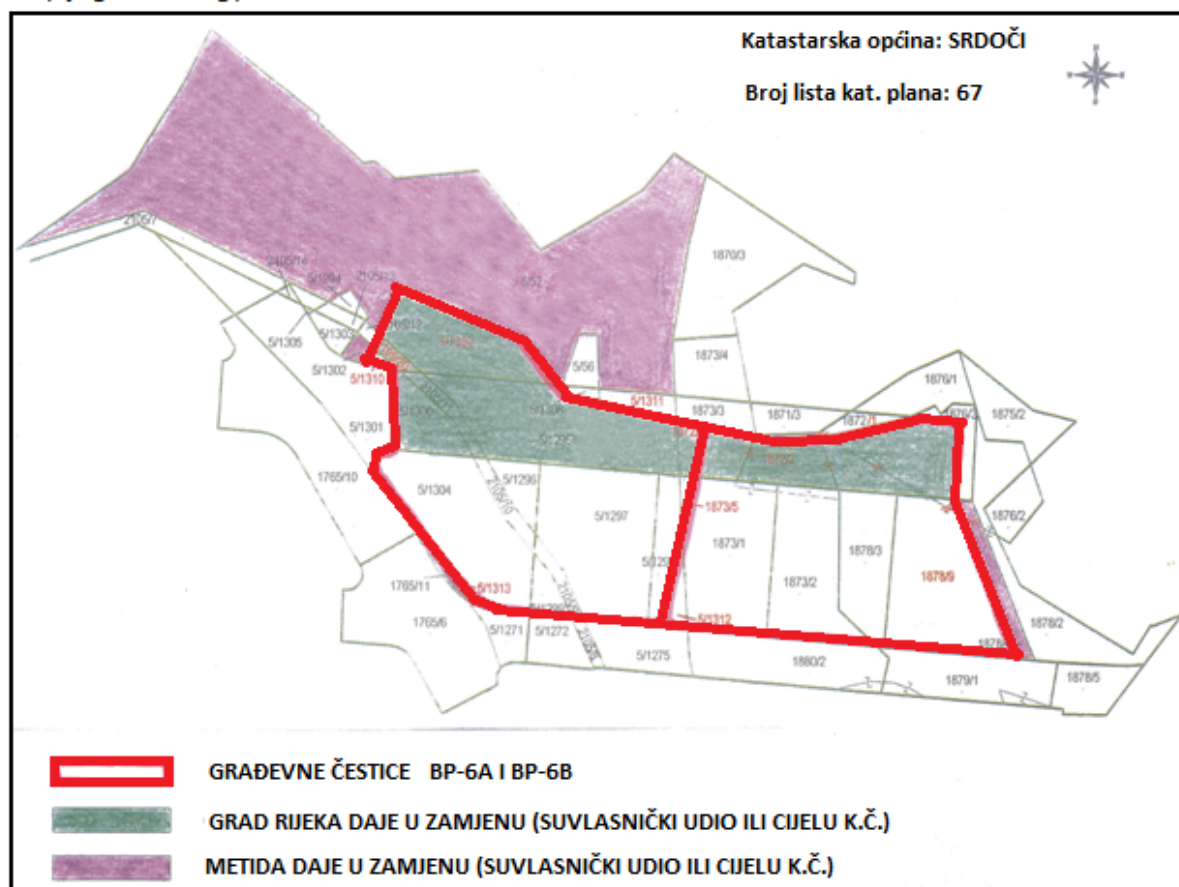
- 911/2107 dijela k.č. 5/52, površine suvlasničkog udjela 1650 m²,
- 10/19 dijela k.č. 5/1302 površine suvlasničkog udjela 12 m²;
- k.č. 1878/4 površine 101 m²;
- k.č. 5/1313 površine 19 m²;

Razlika u vrijednosti nekretnina koje su predmet ove zamjene iznosi 72.228,00 kuna, koju će trgovačko društvo Metida d.o.o. biti u obvezi isplatiti Gradu Rijeci u roku od 30 dana od dana sklapanja Dodatka I. ugovoru o zamjeni nekretnina.

2. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će u ime Grada Rijeke Dodatak I. ugovoru o zamjeni nekretnina sklopljenom između trgovačkih društava GP Krk d.d., Martinkovac gradnje d.o.o. i Metide d.o.o. te Grada Rijeke dana 4. prosinca 2012. godine
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama“ Grada Rijeke.

Predsjednica Gradskog vijeća:

Dorotea Pešić - Bukovac



DPU stambenog područja Martinkovac (S.n. PGŽ18/09 i 51/13)

