



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/238

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 15. prosinac 2014. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, VS STRELJANA 20000 m3
- Prijedlog Odluke o davanju u vlasništvo zemljišta u k.o. Drenova

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Komunalno društvo "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupano po Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri d.o.o. Rijeka, Supilova 6/III, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č. 2870/2 od 243 m², k.č. 2870/3 od 4 m² i k.č. 2870/4 od 85 m², sve upisane u z.k.ul. 2880, k.o. Drenova, koje nekretnine čine dio građevne čestice vodospreme "STRELJANA II" i stanice za dezinfekciju pitke vode sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/98-01/01451, URBROJ: 2170-04-02-00-98-03 od 04. 11. 1998. godine.

Uz zahtjev prileži građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/98-01/00764, Ur.br.2170-04-01-00-99-02 od 30.03.1999. godine i Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/01-01/00032, Ur.br. 2170-04-01-00-02-04 od 09.04.2002. godine.

U skladu s navedenom lokacijskom dozvolom izrađen je i u zemljišnim knjigama proveden parcelacijski elaborat prema kojem građevnu česticu VS STRELJANA 20000 m³, (ranijeg naziva STRELJANA II), između ostalih, čine i nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke označene kao k.č. 2870/2 od 243 m², k.č. 2870/3 od 4 m² i k.č. 2870/4 od 85 m², sve upisane u z.k.ul. 2880, k.o. Drenova, koje odgovaraju dijelovima katastarskih k.č. 3765 i 3764, k.o. Drenova.

Preostalo zemljište koje čini predmetnu građevnu česticu djelomično je u vlasništvu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., a djelomično u vlasništvu fizičkih osoba s kojima je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. dužan riješiti imovinsko-pravne odnose sklapanjem odgovarajućih ugovora.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obzirom na naprijed navedeno, te obzirom da je investitor dužan izvršiti objedinjavanje građevne čestice, što znači da sve nekretnine koje čine građevnu česticu moraju biti u istom režimu vlasništva, predlažemo da se KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. Rijeka da u vlasništvo, bez plaćanja naknade, nekretnine označene kao k.č. 2870/2 od 243 m², k.č. 2870/3 od 4 m² i k.č. 2870/4 od 85 m², sve upisane u z.k.ul. 2880, k.o. Drenova.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovor o davanju u vlasništvo, bez plaćanja naknade, nekretnina u k.o. Drenova označenih kao k.č. 2870/2 od 243 m², k.č. 2870/3 od 4 m² i k.č. 2870/4 od 85 m², sve upisane u z.k.ul. 2880, koje čine dio građevne čestice VS STRELJANA 20000 m³.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



građevna čestica VS STRELIANA " 20000 m³

 vlasništvo Grada Rijeke

