



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/107-41

URBROJ: 2170/01-15-00-14-65

Rijeka, 11. 12. 2014.

Gradonačelnik je 11. prosinca 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Temeljem članka 7. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09), daju se na korištenje nužni smještaji sljedećim korisnicima:

1.1. S.Ž., hrvatskom državljaninu, rođenom 10.11.1956. g., 1 član, na vrijeme od 2 godine, u ulici Antuna Mihića 2, objekt B, soba red. broj 19, ukupne površine 9,00 m².

1.2. S.A., hrvatskoj državljanici, rođenoj 20.02.1995. g., 2 člana, na vrijeme od 2 godine, u ulici Mihačeva Draga 23/1, objekt A, prizemlje, soba red. broj 7., ukupne površine 14,29 m².

1.3. P.H., hrvatskom državljaninu, rođenom 31.07.1961. g., 1 član, na vrijeme od 2 godine, u ulici Antuna Mihića 2, objekt C, prizemlje, soba red. broj 8., ukupne površine 15,00 m².

1.4. F.V., hrvatskoj državljanici, rođenoj 01.07.1963.g., 1 član, na vrijeme od 2 godine, u ulici Antuna Mihića 2, objekt B, prizemlje, soba red. broj 1., ukupne površine 16,00 m².

2. Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 1. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove korištenja smještaja u visini od 1,84 kn/m², sukladno članku 2. Odluke o utvrđivanju visine troškova za korištenje nužnog smještaja ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 11/10), i to korisnik iz točke 1.1. počevši od 01. rujna 2014. godine, korisnik iz točke 1.2. počevši od 01. listopada 2014. godine, korisnici iz točke 1.3. i 1.4 počevši od 01. studenog 2014. godine.

3. Korisnici iz točke 1. dužni su plaćati troškove vode, električne energije, odvoza kućnog smeća, komunalne naknade, vodoprivredne naknade i druge troškove vezane za korištenje nužnog smještaja, ukoliko nisu oslobođeni plaćanja tih troškova, i to korisnik iz 1.1. počevši od 01. rujna 2014. godine, korisnik iz točke 1.2. počevši od 01. listopada 2014. godine, korisnici iz točke 1.3. i 1.4 počevši od 01. studenog 2014.godine.

4. S korisnicima iz točke 1. ovoga zaključka sklopiti će se ugovor o korištenju nužnog smještaja, u kojem će se odrediti koji se nužni smještaj daje na korištenje (adresa, red.broj sobe, površine smještaja), članovi kućanstva koji će koristiti smještaj (osobni podaci) i dr. sukladno Odluci o davanju nužnih smještaja na korištenje.

5. Temeljem članka 10. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09), produžuju se, na vrijeme od dvije (2) godine, ugovori o davanju nužnog smještaja na korištenje sljedećim korisnicima:

1.	A. A., Mihačeva draga 23/1 A
2.	G.R., Mihačeva draga 23/1 B
3.	J. M., Mihačeva draga 23/1 A
4.	S. Dž., Mihačeva draga 23/1 A
5.	S. T., Antuna Mihića 2/F
6.	P. S., Mihačeva Draga 23/1A

6. Korisnicima koji nisu podmirili dugovanja na ime troškova korištenja nužnog smještaja ugovori će se dodatkom produžiti, na vrijeme od dvije (2) godine ili jedne (1) godine, ovisno radi li se o hrvatskim državljanima, ukoliko isti podmire nastala dugovanja. To su sljedeći korisnici:

1.	B. L., Mihačeva draga 23/1 B	5.	M.S., Mihačeva draga 23/1 B
2.	B.H., Antuna Mihića 2/A		
3.	H.H., Mihačeva draga 23/1 A		
4.	T.K., Antuna Mihića 2/C		

7. Korisnici kojima su otpisana potraživanja na ime troškova nužnog smještaja ugovori će se dodatkom produžiti na vrijeme od dvije (2) godine ili jedne (1) godine, ovisno radi li se o hrvatskim državljanima. To su sljedeći korisnici:

1.	I.U., Mihačeva draga 23/1 A
2.	J.B., Antuna Mihića 2c
3.	S.H. Antuna Mihića 2C

8. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da s korisnicima iz točaka 5., 6. i 7. ovoga zaključka sklopi odgovarajuće dodatke (anekse) ugovora o davanju na korištenje nužnog smještaja.

9. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Ankice Perhat i Dunje Kuhar
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za zdravstvo i
socijalnu skrb**

KLASA: 500-02/14-02/14

URBROJ: 2170/01-05-00-14-5

Rijeka, 05.12.2014.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju na korištenje nužnih smještaja
i o produženju ugovora o davanju nužnih smještaja Grada Rijeke
na korištenje**

Pripremila:
Dunja Kuhar, dipl.iur.

PROČELNICA
Ankica Perhat, dipl.oec.



Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju na korištenje nužnih smještaja i o produženju ugovora o davanju nužnih smještaja Grada Rijeke na korištenje

Odlukom o davanju nužnih smještaja na korištenje (u daljnjem tekstu: Odluka) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 48/09). Za provođenje Odluke, odnosno sklapanje ugovora o davanju na korištenje nužnih smještaja zadužen je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Prema članku 3. stavku 2. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje, nužni smještaj može se dati na korištenje državljaninu Republike Hrvatske s prebivalištem na području Grada Rijeke, ako su on ili članovi obitelji, na temelju rješenja Centra za socijalnu skrb, korisnici jednog od oblika socijalne pomoći i to: stalne pomoći (pomoći za uzdržavanje), doplatka za pomoć i njegu, pomoći i njege u kući, osobne invalidnine.

Odjel je dodijelio nužni smještaj za četiri nova korisnika: S.Ž. (1 član), S.A. (2 člana), P. H. (1 član), F.V. (1 član).

1. S.Ž. je samac. Isti je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik prava na pomoć za uzdržavanje. Zbog slabih materijalnih prilika nije u mogućnosti samostalno se stambeno zbrinuti. Prije smještaja u nužnom smještaju bio je podstanar. Zbog slabih materijalnih prihoda Centar za socijalnu skrb Rijeka uputio je zamolbu za njegovu zbrinjavanje u nužnom smještaju.

2. S.A. je mlađa punoljetnica i samohrana majka mld. djeteta. Ista je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnica zajamčene minimalne naknade. Prije smještaja u nužnom smještaju S. A. bila je podstanar. Zbog iznimno otegotnih osobnih, obiteljskih i stambenih prilika, Centar za socijalnu skrb Rijeka uputio je zamolbu za njeno zbrinjavanje u nužnom smještaju.

3. P.H. je samac. Isti je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik prava na pomoć za uzdržavanje. Prije smještaja u nužnom smještaju bio je podstanar.

4. F.V. je samac. Ista je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnica zajamčene minimalne naknade. Prije smještaja u nužnom smještaju živjela je u prostoriji koja joj je bila ustupljena na privremeno korištenje. Zbog slabih materijalnih prilika F. nije u mogućnosti samostalno se stambeno zbrinuti.

Korisnici su smješteni u prazne sobe korisnika koji su u međuvremenu prestali koristiti nužni smještaj.

Isto tako većoj grupi korisnika su ugovori, zajedno s pripadajućim aneksima ugovora, istekli.

Člankom 10. Odluke određeno je da se po isteku trajanja ugovora o korištenju nužnog smještaja isti može produžiti temeljem odluke Gradonačelnika.

Korisnika kojima je ugovor istekao ima ukupno 11 (samci ili predstavnici obitelji).

Pretpostavka za produženje ugovora je uredno korištenje nužnog smještaja, što prvenstveno podrazumijeva uredno podmirenje troškova korištenja istog. Svaki od korisnika ugovorom je obavezan na uredno podmirenje troškova korištenja, a nepridržavanje te obveze jedan je od razloga za otkaz ugovora.

Odjel je u suradnji s RI-stanom koji vrši objedinjenu naplatu troškova stanovanja za nužni smještaj i uvidom u vlastitu evidenciju podmirenja troškova električne energije utvrdio da većina korisnika uredno podmiruje troškove korištenje nužnog smještaja, tj. račune podmiruje u cijelosti ili ima dugovanja koja se mogu nazvati tekućim.

Dakle, troškove uredno podmiruje 6 korisnika i to: A.A., G.R., J.M., S.Dž., S.T. i P.S.

Dugove na ime troškova korištenja smještaja imaju sljedeći korisnici: B.L., B.H., H.H. T.K. i M.S..

Podsjećamo, temeljem odredbi Odluke i ugovora Grad nema obvezu daljnjeg zbrinjavanja korisnika. Međutim, socijalne prilike istih u međuvremenu se nisu znatnije promijenile te je daljnje zbrinjavanje po mišljenju Odjela potrebno.

Odjel smatra da korisnicima koji uredno podmiruju troškove korištenja treba produžiti ugovore (aneks) o korištenju nužnog smještaja na 2 godine ili na 1 jednu godinu ovisno o tome da li su hrvatski državljani ili stranci sa stalnim boravkom.

Ostalim korisnicima ugovori će se produžiti nakon što podmire dugovanja, a u suprotnom se protiv istih može pokrenuti postupak deložacije iz nužnog smještaja.

Određeni korisnici nužnog smještaja, niti nakon opomena nisu podmirili troškove korištenja nužnog smještaja, a protiv istih nije pokrenut postupak deložacije iz nužnog smještaja. Naime, navedeni korisnici su podnijeli zahtjev otpis dugovanja na temelju Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13). U provedenom postupku je utvrđeno da ispunjavaju uvjete za otpis te je Odjel gradske uprave za financije donio rješenje kojim im se otpisuju potraživanja najamnine i električne energije.

Korisnici kojima su otpisana potraživanja i koji nastavljaju uredno podmirivati troškove korištenja su: S.H., J.B. i I.U..

Odjel smatra da je navedenim korisnicima opravdano produžiti ugovore o korištenju nužnog smještaja.

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

z a k l j u č a k

1. Temeljem članka 7. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09), daju se na korištenje nužni smještaji slijedećim korisnicima:

1.1. S.Ž., hrvatskom državljaninu, rođenom 10.11.1956. g., 1 član, na vrijeme od 2 godine, u ulici Antuna Mihića 2, objekt B, soba red. broj 19, ukupne površine 9,00 m².

1.2. S.A., hrvatskoj državljanici, rođenoj 20.02.1995. g., 2 člana, na vrijeme od 2 godine, u ulici Mihačeva Draga 23/1, objekt A, prizemlje, soba red. broj 7., ukupne površine 14,29 m².

1.3. P.H., hrvatskom državljaninu, rođenom 31.07.1961. g., 1 član, na vrijeme od 2 godine, u ulici Antuna Mihića 2, objekt C, prizemlje, soba red. broj 8., ukupne površine 15,00 m².

1.4. F.V., hrvatskoj državljanici, rođenoj 01.07.1963.g., 1 član, na vrijeme od 2 godine, u ulici Antuna Mihića 2, objekt B, prizemlje, soba red. broj 1., ukupne površine 16,00 m².

2. Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 1. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove korištenja smještaja u visini od 1,84 kn/m², sukladno članku 2. Odluke o utvrđivanju visine troškova za korištenje nužnog smještaja ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 11/10), i to korisnik iz točke 1.1. počevši od 01. rujna 2014. godine, korisnik iz točke 1.2. počevši od 01. listopada 2014. godine, korisnici iz točke 1.3. i 1.4 počevši od 01. studenog 2014. godine.

3. Korisnici iz točke 1. dužni su plaćati troškove vode, električne energije, odvoza kućnog smeća, komunalne naknade, vodoprivredne naknade i druge troškove vezane za korištenje nužnog smještaja, ukoliko nisu oslobođeni plaćanja tih troškova, i to korisnik iz 1.1. počevši od 01. rujna 2014. godine, korisnik iz točke 1.2. počevši od 01. listopada 2014. godine, korisnici iz točke 1.3. i 1.4 počevši od 01. studenog 2014.godine.

4. S korisnicima iz točke 1. ovoga zaključka sklopiti će se ugovor o korištenju nužnog smještaja, u kojem će se odrediti koji se nužni smještaj daje na korištenje (adresa, red.broj sobe, površine smještaja), članovi kućanstva koji će koristiti smještaj (osobni podaci) i dr. sukladno Odluci o davanju nužnih smještaja na korištenje.

5. Temeljem članka 10. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09), produžuju se, na vrijeme od dvije (2) godine, ugovori o davanju nužnog smještaja na korištenje sljedećim korisnicima:

1.	A. A., Mihačeva draga 23/1 A
2.	G.R., Mihačeva draga 23/1 B
3.	J. M., Mihačeva draga 23/1 A
4.	S. Dž., Mihačeva draga 23/1 A
5.	S. T., Antuna Mihića 2/F
6.	P. S., Mihačeva Draga 23/1A

6. Korisnicima koji nisu podmirili dugovanja na ime troškova korištenja nužnog smještaja ugovori će se dodatkom produžiti, na vrijeme od dvije (2) godine ili jedne (1) godine, ovisno radi li se o hrvatskim državljanima, ukoliko isti podmire nastala dugovanja. To su sljedeći korisnici:

1.	B. L., Mihačeva draga 23/1 B	5.	M.S., Mihačeva draga 23/1 B
2.	B.H., Antuna Mihića 2/A		
3.	H.H., Mihačeva draga 23/1 A		
4.	T.K., Antuna Mihića 2/C		

7. Korisnici kojima su otpisana potraživanja na ime troškova nužnog smještaja ugovori će se dodatkom produžiti na vrijeme od dvije (2) godine ili jedne (1) godine, ovisno radi li se o hrvatskim državljanima. To su sljedeći korisnici:

1.	I.U., Mihačeva draga 23/1 A
2.	J.B., Antuna Mihića 2c
3.	S.H. Antuna Mihića 2C

8. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da s korisnicima iz točaka 5., 6. i 7. ovoga zaključka sklopi odgovarajuće dodatke (anekse) ugovora o davanju na korištenje nužnog smještaja.

9. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.