



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/107-41

URBROJ: 2170/01-15-00-14-56

Rijeka, 11. 12. 2014.

Gradonačelnik je 11. prosinca 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se Sveučilištu u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10 korištenje istočnog dijela Trga braće Mažuranića, omeđenog zidovima i garažama, površine 450 m², uz plaćanje naknade od 4,00 kn/m² mjesečno, u svrhu uređenja parkirališta za 10 parkirnih mjesta, za potrebe poslovanja i obavljanja djelatnosti Rektorata, na vrijeme od 5 godina, uz uvjet da Sveučilište u Rijeci uredi površinu i redovito je održava, te je održava i hortikulturno. Čišćenje površine mora se provoditi minimalno dva puta tjedno.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlija
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/14-04/82
URBROJ: 2170/01-02-20-14-1

Rijeka, 09.12.2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: - korištenje javne površine na Trgu braće Mažuranića

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

Voditelj Direkcije:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog zaključka

Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/09-04/19-10, URBROJ: 2170/01-10-30-09-24, od 13. listopada 2009. godine odobreno je Sveučilištu u Rijeci korištenje istočnog dijela Trga braće Mažuranića, omeđenog zidovima i garažama, površine 450 m², bez naknade, u svrhu uređenja parkirališta za 10 parkirnih mjesta, za potrebe poslovanja i obavljanja djelatnosti Rektorata, na vrijeme od 5 godina, uz uvjet da Sveučilište u Rijeci uredi površinu i redovito je održava. Zaključkom je utvrđeno da se čišćenje navedene površine mora provoditi minimalno dva puta tjedno, dok se Grad obvezao hortikulturno održavati površinu.

Temeljem navedenog Zaključka sa Sveučilištem u Rijeci sklopljen je Ugovor KLASA: 363-01/09-01/608, URBROJ: 2170/01-02-40-09/1, od 20. listopada 2009. godine. Ugovor je sukladno Zaključku sklopljen na određeno vrijeme i to od 20. listopada 2009. godine do 19. listopada 2014. godine. Ugovorom je utvrđeno da se Sveučilišta u Rijeci obvezuje kako slijedi:

- urediti lokaciju,
- redovito održavati lokaciju, osim hortikulturnog održavanja koje će provoditi Grad,
- provoditi čišćenje lokacije minimalno dva puta tjedno,
- postaviti ulaznu rampu na lokaciji,
- osigurati vlasnicima garaža neometani pristup garažama davanjem ključeva ulazne rampe,
- o svom trošku na lokaciji izvršiti sve popravke i otkloniti sve nedostatke koje sam prouzroči.

Prije isteka ovog Ugovora djelatnici Direkcije za komunalno redarstvo su utvrdili očevidom da je predmetna lokacija uredna i čista, da je na ulazu postavljena rampa (sukladno Ugovoru), da je vlasnicima garaža omogućen neometan pristup garažama, odnosno da korisnik uredno izvršava Ugovorom preuzete obveze.

Dana 06. studenog 2014. godine Sveučilište u Rijeci je podnijelo zahtjev da se korištenje predmetne površine na isti način regulira i za naredno petogodišnje razdoblje.

Odlukom o uređenju prometa na području Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 33/13) utvrđeni su uvjeti i pravila odvijanja prometa na javno prometnim površinama u Gradu Rijeci. Kako se u konkretnom slučaju ne radi javnom parkiralištu, odredbe navedene Odluke nije moguće primijeniti na ovaj slučaj. Isto tako navedeno nije regulirano niti Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/13). Nadalje, Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14") regulirani su uvjeti i postupak raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada. Navedenom Odlukom definirano da se građevinskim zemljištem smatra zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili dokumentom prostornog uređenja namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina, a nalazi se unutar granica Grada. Kako navedena lokacija ne spada pod navedenu definiciju, već ista predstavlja javnu površinu kojoj pristup imaju osim djelatnika Rektorata i vlasnici okolnih garaža, nije moguće primijeniti Odluku o građevinskom zemljištu, te odredbe o provođenju javnog natječaja za zakup zemljišta. Međutim u slučaju primjene Odluke o građevinskom zemljištu, te Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10) početna zakupnina u natječajnom postupku iznosila bi 4,00 kn po m² mjesečno (za II zonu), odnosno 1.800,00 kn mjesečno.

S obzirom na značaj i potrebe ustanove predlaže se udovoljiti zahtjevu, te na isti način kao i do sada da se Sveučilištu ustupi na korištenje cijeli povišeni dio Trga braće Mažuranić površine 450 m² koji uključuje parking, rubnu zelenu površinu i prilaz skloništu, a što sve predstavlja funkcionalnu cjelinu omeđenu zidovima i garažama. Predloženim zaključkom korisniku se uvjetuje čišćenje površine dva puta tjedno što je i učestalost čišćenja Trga. Hortikulturno održavanje površine ostala bi i nadalje obveza Grada.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Odobrava se Sveučilištu u Rijeci, Trg braće Mažuranića 10 korištenje istočnog dijela Trga braće Mažuranića, omeđenog zidovima i garažama, površine 450 m², uz plaćanje naknade od 4,00 kn/m² mjesečno, u svrhu uređenja parkirališta za 10 parkirnih mjesta, za potrebe poslovanja i obavljanja djelatnosti Rektorata, na vrijeme od 5 godina, uz uvjet da Sveučilište u Rijeci uredi površinu i redovito je održava, te je održava i hortikulturno. Čišćenje površine mora se provoditi minimalno dva puta tjedno.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.