



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/97-38

URBROJ: 2170/01-15-00-14-64

Rijeka, 28. 10. 2014.

Gradonačelnik je 28. listopada 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku EXPRESS – INFO d.o.o. iz Viškova, Gornji Sroki 122/E, davanje u podzakup dijela poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Riva Boduli 7/A – površine 35 m² (prostorija u prizemlju, hodnik sa stubištem i sanitarni čvor) trgovačkom društvu CARTA MAGICA d.o.o. iz Zagreba, Prenjska 2/B za obavljanje djelatnosti trgovina na malo računalima i ostalom elektronikom i društvenim igrama (board games), računalnim igrama i maketama koje su direktno povezane sa računalima i računalnim igrama (šifra prema NKD: 47.65), sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) počevši od 01. studenog 2014. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo CARTA MAGICA d.o.o. iz Zagreba, Prenjska 2/B:

- sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno EXPRESS-INFO d.o.o. iz Viškova, Gornji Sroki 122/E, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7725/02-03 od 28. lipnja 2010. g. odnosno pod uvjetima iz Dodatka ugovora o zakupu broj 7725/A od 07. listopada 2014. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu (10,00 €/m²),
- sklopi sa Gradom Rijeka ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,
- sklopi sa Gradom Rijeka i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu Rijeci za predmetni poslovni prostor,
- na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kuna, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 8.400 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,60 kn) iznosi 63.840,00 kn,
- da zakonski zastupnik podzakupnika osobno dostavi Gradu na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kuna, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 8.400 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7.60 kn) iznosi 63.840,00 kuna kojom se obvezuje kao jamac platac Gradu isplatiti dospelju nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu, te da;
- zakupnik EXPRESS – INFO d.o.o. Viškovo, na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 8.400 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,60 kn) iznosi 63.840,00 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7725/B i Ugovor o jamstvu.

4. Trgovačko društvo CARTA MAGICA d.o.o. iz Zagreba, Prenjska 2/B te EXPRESS – INFO iz Viškova, Gornji Sroki 122/E, dužni su radi realizacije točke 1. ovoga zaključka, Odjelu

gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 2. alineji 5. i 6. i 7. ovoga zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovoga zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. EXPRESS – INFO d.o.o. iz Viškova, Gornji Sroki 122/E
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca i Sabine Milinković



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/64
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 21.10.2014.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora Riva Boduli 7/A –
Express – info d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor na adresi u Rijeci RIVA BODULI 7/A – zakupnik EXPRESS – INFO d.o.o.

EXPRESS – INFO d.o.o. iz Viškova, Gornji Sroki 122/E, OIB 85330316589, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Riva Boduli 7/A – površine 70 m², kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 7725/02-03 od 28. lipnja 2010.g. za djelatnost popravak računala i opreme uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 5,80 €/m² odnosno 406 € mjesečno (3.875,00 kn). Zaključkom Gradonačelnika od 30. rujna 2014. godine, odobreno je zakupniku da uz ugovorenu djelatnost popravka računala i opreme obavlja i djelatnost trgovine na malo računalima i ostalom elektronikom i društvenim igrama (board games), računalnim igrama i maketama koje su direktno povezane sa računalima i računalnim igrama uz povećanje ugovorene zakupnine sa 5,80 € na 10,00 €, osnovom čega je dana 07. listopada ove godine sklopljen Dodatak ugovora o zakupu.

Sada se zakupnik obraća zahtjevom za davanje u podzakup dijela poslovnog prostora površine 35 m² (prostorija u prizemlju, hodnik sa stubištem i sanitarni čvor) trgovačkom društvu CARTA MAGICA d.o.o. iz Zagreba, Prenjska 2/B, kako bi realizirao poslovnu suradnju u pružanju bolje trgovačke ponude.

Uvidom u nadležni sudski registar utvrđeno je da je trgovačko društvo CARTA MAGICA d.o.o. registriran kao aktivna pravna osoba, za obavljanje trgovačke djelatnosti koja je predmet citiranog Dodatka o zakupu. Uvidom u evidencije FINA-e utvrđeno je da žiro račun rečenog društva nije u blokadi, kao ni žiro račun zakupnika. Uvidom u poslovne evidencije Grada utvrđeno je da zakupnik ni Carta Magica d.o.o. nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Proračunu Grada te nisu u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja nekog od poslovnih prostora Grada.

Rečeno trgovačko društvo odnosno podzakupnik ima namjeru u dijelu prostora obavljati trgovačku djelatnost – trgovina na malo računalima i ostalom elektronikom i društvenim igrama (board games), računalnim igrama i maketama koje su direktno povezane sa računalima i računalnim igrama, čime bi se osigurao nastavak te djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, a zakupniku i rečenom društvu omogućilo bi se jednostavnije poslovanje odnosno obavljanje gospodarske aktivnosti i ostvarivanje prihoda, a Grad bi time osigurao kontinuirani prihod zakupnine, kao i druge proračunske prihode s osnova korištenja prostora, pa se postavljeni zahtjev ukazuje opravdanim, ali uz uvjet da trgovačko društvo CARTA MAGICA d.o.o. kao budući podzakupnik prostora:

- sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora, odnosno EXPRESS – INFO d.o.o. iz Viškova, Gornji Sroki 122/E, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7725/02-03 od 28. lipnja 2010. godine, odnosno pod uvjetima iz Dodatka ugovora o zakupu broj 7725/A od 07. listopada 2014. god., (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog Dodatka ugovora o zakupu (10,00 €/m²),
- sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,
- sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,
- na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 8.400 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,60 kn) iznosi 63.840,00 kn,
- da zakonski zastupnik podzakupnika dostavi Gradu na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kuna, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 8.400 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7.60 kn) iznosi 63.840,00 kuna kojom se obvezuje kao jamac platac Gradu isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu,

te da;

- zakupnik EPRESS – INFO d.o.o. na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 8.400 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,60 kn) iznosi 63.840,00 kn.

Obzirom na činjenicu da je člankom 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u slučajevima kada to ocijeni opravdanim, predlaže se donošenje zaključka kako slijedi:

ZAKLJUČAK

1.1. Odobrava se zakupniku EXPRESS – INFO d.o.o. iz Viškova, Gornji Sroki 122/E, davanje u podzakup dijela poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Riva Boduli 7/A – površine 35 m² (prostorija u prizemlju, hodnik sa stubištem i sanitarni čvor) trgovačkom društvu CARTA MAGICA d.o.o. iz Zagreba, Prenjska 2/B za obavljanje djelatnosti trgovina na malo računalima i ostalom elektronikom i društvenim igrama (board games), računalnim igrama i maketama koje su direktno povezane sa računalima i računalnim igrama (šifra prema NKD: 47.65), sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) počevši od 01. studenog 2014. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo CARTA MAGICA d.o.o. iz Zagreba, Prenjska 2/B:

- sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno EXPRESS-INFO d.o.o. iz Viškova, Gornji Sroki 122/E, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7725/02-03 od 28. lipnja 2010. g. odnosno pod uvjetima iz Dodatka ugovora o zakupu broj 7725/A od 07. listopada 2014. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu (10,00 €/m²),
- sklopi sa Gradom Rijeka ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,
- sklopi sa Gradom Rijeka i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu Rijeci za predmetni poslovni prostor,
- na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kuna, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 8.400 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,60 kn) iznosi 63.840,00 kn,
- da zakonski zastupnik podzakupnika osobno dostavi Gradu na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kuna, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 8.400 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7.60 kn) iznosi 63.840,00 kuna kojom se obvezuje kao jamac platac Gradu isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu, te da;
- zakupnik EXPRESS – INFO d.o.o. Viškovo, na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 8.400 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,60 kn) iznosi 63.840,00 kn.

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7725/B i Ugovor o jamstvu.

1.4. Trgovačko društvo CARTA MAGICA d.o.o. iz Zagreba, Prenjska 2/B te EXPRESS – INFO iz Viškova, Gornji Sroki 122/E, dužni su radi realizacije točke 1.1. ovoga zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. alineji 5. i 6. i 7. ovoga zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovoga zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/97-38

URBROJ: 2170/01-15-00-14-65

Rijeka, 28. 10. 2014.

Gradonačelnik je 28. listopada 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku HRVOJU MARGANU iz Rijeke, Orlići 51, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Mihaćeva draga 1/B – površine 30 m², NIKOLI BARIĆU iz Rijeke, Rastočine 7, vlasniku obrta za ugostiteljstvo L & L, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – vrste caffè bar (šifra prema NKD: 56.30), sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) počevši od 01. studenog 2014. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da NIKOLA BARIĆ iz Rijeke, Rastočine 7, vlasnik obrta za ugostiteljstvo L & L:

- sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno HRVOJEM MARGANOM iz Rijeke, Orlići 51, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7905/02-03 od 06. lipnja 2011. g. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu (14,40 €/m²),
- sklopi sa Gradom Rijeka ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,
- sklopi sa Gradom Rijeka i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu Rijeci za predmetni poslovni prostor,
- na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kuna, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 5.184,00 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,66 kn) iznosi 39.709,44 kn,

te da;

- zakupnik HRVOJE MARGAN, na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 5.184,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,66 kn) iznosi 39.709,44 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7905/A i Ugovor o jamstvu.

4. NIKOLA BARIĆ iz Rijeke, Rastočine 7, te HRVOJE MARGAN iz Rijeke, Orlići 51, dužni su radi realizacije točke 1. ovoga zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 2. alineji 5., 6. i 7. ovoga zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



[Handwritten signature]

mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. HRVOJU MARGANU iz Rijeke, Orlići 51
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca i Sabine Milinković



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/65
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 21.10.2014.g.**

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, MIHAĆEVA DRAGA 1/B zakupnik HRVOJE MARGAN

Hrvoje Margan iz Rijeke, Orlići 51, OIB 27112574899, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Mihaćeva Draga 1/B – površine 30 m², kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 7905/02-03 od 06. lipnja 2011.god., za ugostiteljsku djelatnost – vrste caffe bar, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 14,40 €/m² odnosno 432 € mjesečno (4.209,89 kn).

Sada se zakupnik obraća zahtjevom za davanje u podzakup poslovnog prostora u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost NIKOLI BARIĆU iz Rijeke, Rastočine 7, vlasniku ugostiteljskog obrta L & L, kako bi realizirao poslovnu suradnju u pružanju bolje ugostiteljske ponude.

Uvidom u obrtni registar utvrđeno je da je Nikola Barić vlasnik obrta za ugostiteljstvo L & L registriran kao aktivna pravna osoba, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti koja je predmet citiranog Ugovora o zakupu. Uvidom u evidencije FINA-e utvrđeno je da žiro račun nije u blokadi, kao ni žiro račun zakupnika. Uvidom u poslovne evidencije Grada utvrđeno je da zakupnik ni Nikola Barić nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Proračunu Grada te nisu u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja nekog od poslovnih prostora Grada.

Rečeni podzakupnik odnosno Nikola Barić ima namjeru obavljati istu ugostiteljsku djelatnost – caffe bar, koja je utvrđena ugovorom o zakupu, čime bi se osigurao nastavak te djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, a zakupniku i podzakupniku omogućilo bi se jednostavnije poslovanje odnosno obavljanje gospodarske aktivnosti i ostvarivanje prihoda, a Grad bi time osigurao kontinuirani prihod zakupnine, kao i druge proračunske prihode s osnova korištenja prostora, pa se postavljeni zahtjev ukazuje opravdanim, ali uz uvjet da NIKOLA BARIĆ, vlasnik obrta za ugostiteljstvo L & L, kao budući podzakupnik prostora:

- sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora, odnosno HRVOJEM MARGANOM iz Rijeke, Orlići 51, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7905/02-03 od 06. lipnja 2011. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (14,40 €/m²),
- sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,
- sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,
- na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 5.184,00 €, što u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,66 kn) iznosi 39.709,44 kn,

te da;

- zakupnik HRVOJE MARGAN iz Rijeke, Orlići 51, na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 5.184,00 €, što u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,66 kn) iznosi 39.709,44 kn.

Obzirom na činjenicu da je člankom 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u slučajevima kada to ocijeni opravdanim, predlaže se donošenje zaključka kako slijedi:

ZAKLJUČAK

1.1. Odobrava se zakupniku HRVOJU MARGANU iz Rijeke, Orlići 51, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Mihaćeva draga 1/B – površine 30 m², NIKOLI BARIĆU iz Rijeke, Rastočine 7, vlasniku obrta za ugostiteljstvo L & L, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – vrste caffe bar (šifra prema NKD: 56.30), sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) počevši od 01. studenog 2014. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da NIKOLA BARIĆ iz Rijeke, Rastočine 7, vlasnik obrta za ugostiteljstvo L & L:

- sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno HRVOJEM MARGANOM iz Rijeke, Orlići 51, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7905/02-03 od 06. lipnja 2011. g. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu (14,40 €/m²),
- sklopi sa Gradom Rijeka ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,
- sklopi sa Gradom Rijeka i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu Rijeci za predmetni poslovni prostor,
- na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kuna, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 5.184,00 € što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,66 kn) iznosi 39.709,44 kn,

te da;

- zakupnik HRVOJE MARGAN, na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 5.184,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,66 kn) iznosi 39.709,44 kn.

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7905/A i Ugovor o jamstvu.

1.4. NIKOLA BARIĆ iz Rijeke, Rastočine 7, te HRVOJE MARGAN iz Rijeke, Orlići 51, dužni su radi realizacije točke 1.1. ovoga zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. alineji 5., 6. i 7. ovoga zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovog zaključka.