



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/104-39  
URBROJ: 2170/01-15-00-14-20  
Rijeka, 12. 11. 2014.

Gradonačelnik je 12. studenog 2014. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Titov trg 3 D, površine 149 m<sup>2</sup>, zakupniku Ujević Goranki iz Kastva, Ćikovići 18, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i pripadajuće kamate. Uvjet povlačenja otkaza je da zakupnik i podzakupnik u roku o 8 dana od dana uručenja ovog zaključka:

- sklope Dodatak ugovora o zakupu,

- na ime osiguranja plaćanja zakupnik GORANKA UJEVIĆ dostavi Gradu dvije bjanko trasirane i akceptirane vlastite mjenice s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 10.370,40 € (uvećana za PDV), što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,66 kn) iznosi 79.437,26 kn,

- na ime osiguranja plaćanja podzakupnik SONO X-RAY d.o.o. dostavi Gradu dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku, svaku na iznos do 100.000,00 kn, prvu na ime pravne osobe, a drugu na ime zakonskog zastupnika zakupnika kojom se osobno obvezuje kao jamac platac Gradu isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu iz ugovora o zakupu sve sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 19/13).



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković, Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene  
KLASA: 372-01/14-02/70  
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1  
Rijeka, 10.11.2014.g.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: POVLAČENJE OTKAZA - UJEVIĆ GORANKA

MATERIJAL IZRADILA:

Mladenka Amančić

VODITELJICA - RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



**1. Poslovni prostor TITOV TRG 3 D - zakupnik Ujević Goranka,  
- podzakupnik SONO X-RAY d.o.o.**

Ujević Goranka ( OIB 94223418554) iz Kastva, Ćikovići 18, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Titov trg 3 D, površine 149 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 7648/02-03 od 15.02.2010. god., namijenjenog za obavljanje zdravstvene djelatnosti – radiologije, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 4,64 €/m<sup>2</sup> odnosno mjesečno 6.550,00 kn.

Kako zakupnik nije postupio po dostavljenoj opomeni zbog neplaćanja zakupnine na dan 30.06.2014. godine, dana 25.08.2014. godine otkazan je Ugovor o zakupu. Obzirom na činjenicu da je zakupnik u cijelosti podmirio dugovanje zakupnine i zakonske zatezne kamate zaključno sa listopadom ove godine, predlaže se povući otkaz ugovora o zakupu uz uvjet sklapanja Dodatka govora o zakupu kao i predaje sredstava osiguranja plaćanja sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko goranske županije broj 19/13). Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

**ZAKLJUČKA**

**1.1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Titov trg 3 D, površine 149 m<sup>2</sup>, zakupniku Ujević Goranki iz Kastva, Ćikovići 18, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i pripadajuće kamate. Uvjet povlačenja otkaza je da zakupnik i podzakupnik u roku o 8 dana od dana uručenja ovog zaključka:**

- sklope Dodatak ugovora o zakupu,
- na ime osiguranja plaćanja zakupnik UJEVIĆ GORANKA dostavi Gradu dvije bjanko trasirane i akceptirane vlastite mjenice s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 10.370,40 € ( uvećana za PDV), što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,66 kn) iznosi 79.437,26 kn,  
-na ime osiguranja plaćanja podzakupnik SONO X-RAY d.o.o. dostavi Gradu dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku, svaku na iznos do 100.000,00 kn, prvu na ime pravne osobe, a drugu na ime zakonskog zastupnika zakupnika kojom se osobno obvezuje kao jamac platac Gradu isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu iz ugovora o zakupu sve sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko goranske županije broj 19/13).



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/104-39  
URBROJ: 2170/01-15-00-14-21  
Rijeka, 12. 11. 2014.

Gradonačelnik je 12. studenog 2014. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Odobrava se Društvu uzgajatelja malih životinja "KUMPA NIJA" iz Rijeke, Pulac 33/1 privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi Žabica 4 (skladište 31) – površine 448 m<sup>2</sup> (ex skladište HŽ-a), bez naknade od 05. do 07. prosinca 2014.g. radi održavanja organizacije Međužupanijske izložbe malih životinja, rasnih golubova, ukrasne peradi i kunića, obzirom da Odjel zahtjev smatra opravdanim.

**GRADONAČELNIK**  
  
**mr. S. Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca i Sabine Milinković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene  
KLASA: 372-01/14-02/68  
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1  
Rijeka, 22. listopada 2014.g.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET:** Privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi Žabica 4 –  
Društvo uzgajatelja malih životinja „Kumpanija“

**MATERIJAL IZRADIO:**

Edo Damjanović

**VODITELJICA - RAVNATELJICA:**

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



## **1. Poslovni prostor Žabica 4 – DRUŠTVO UZGAJATELJA MALIH ŽIVOTINJA "KUMPANIJA"**

Društvo uzgajatelja malih životinja "KUMPANIJA" iz Rijeke, OIB: 56577575582, Pulac 33/1 podnijelo je zahtjev za privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi Žabica 4 (skladište 31) – površine 448 m<sup>2</sup> (ex skladište HŽ-a), bez naknade od 05. do 07. prosinca 2014.g., radi organizacije i održavanja tradicionalne Međužupanijske izložbe malih životinja, rasnih golubova, ukrasne peradi i kunića.

Shodno navedenom, mišljenja smo da se zahtjevu i ove godine može udovoljiti te predlažemo donošenje slijedećeg:

### **ZAKLJUČKA**

**1. Odobrava se Društvu uzgajatelja malih životinja "KUMPANIJA" iz Rijeke, Pulac 33/1 privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi Žabica 4 (skladište 31) – površine 448 m<sup>2</sup> (ex skladište HŽ-a), bez naknade od 05. do 07. prosinca 2014.g. radi održavanja organizacije Međužupanijske izložbe malih životinja, rasnih golubova, ukrasne peradi i kunića, obzirom da zahtjev smatramo opravdanim.**