



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/104-39
URBROJ: 2170/01-15-00-14-37
Rijeka, 17. 11. 2014.

Gradonačelnik je 17. studenog 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se prijedlog tužitelja za mirno rješenje spora koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci, posl. broj P-747/14, tužitelja Slavka Golića protiv Grada Rijeke radi utvrđenja prava vlasništva na poslovnom prostoru na adresi Venuccieve stube 9, na način da će Grad Rijeka priznati tužbeni zahtjev tužitelja uz obvezu tužitelja da Gradu prethodno naknadi parnični trošak.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Ured Grada, n/r Verene Lelas Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Ured Grada

KLASA: 021-01/14-08/39

URBROJ: 2170/01-10-00-14-1

Rijeka, 14. 11.2014.

GRADONAČELNIKU

PREDMET: Prijedlog zaključka o mirnom rješenju spora



POČELNICA UREDA GRADA

Lelas Turak
erena LELAS TURAK

Na Općinskom sudu u Rijeci vodi se parnični postupak tužitelja Slavka Golića protiv Grada Rijeke radi utvrđenja prava vlasništva posebnog dijela nekretnine, poslovnog prostora površine 77,50 m² koji se nalazi u suterenu zgrade na adresi Venucciieve stuba 9 u Rijeci koja je u zemljišnim knjigama označena kao k.č.br. 183/4 kuća niz 300/A i dvorište površine 2589 m² upisane u z.k.ul. 3006 k.o. Plase.

U tužbi je tužitelj naveo da je s ostalim stanarima suvlasnik zgrade sagrađene na k.č.br. 183/4. Vlasnici stanova koji se nalaze u predmetnoj zgradi upisani su u odgovarajuće poduloške, dok je tužitelj vlasnik poslovnog prostora u prizemlju zgrade u kojem se danas nalazi caffè bar "Ink". Navedeni poslovni prostor tužitelj je kupio od GRO Primorje i to Kupoprodajnim ugovorom broj 145/87 ovjerenim kod Općinske uprave društvenih prihoda Općine Rijeka dana 23. siječnja 1989. godine i Dodatkom kupoprodajnog ugovora broj 145/07 od 3. listopada 1995 godine. Dodatkom kupoprodajnog ugovora utvrđeno je da je isti sklopljen između GDP Primorja i tužitelja te da je kupac – tužitelj u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu kao i da je prodavatelj suglasan da kupac – tužitelj izvrši upis prava vlasništva na predmetnom poslovnom prostoru.

Na temelju rezultata cjelokupnog provedenog dokaznog postupka, Općinski sud u Rijeci donio je dana 25. siječnja 2013. godine presudu kojom je utvrđeno da je tužitelj vlasnik posebnog dijela nekretnine, poslovnog prostora površine 77,50 m² koji se nalazi u suterenu zgrade na adresi Venucciieve stuba 9 u Rijeci koja je u zemljišnim knjigama označena kao k.č.br. 183/4 kuća niz 300/A i dvorište površine 2589 m² upisane u z.k.ul. 3006 k.o. Plase. Istom presudom naloženo je Gradu Rijeci da tužitelju naknadi prouzročeni parnični trošak.

Protiv navedene prvostupanjske presude Grad je uložio žalbu koju je Županijski sud u Rijeci prihvatio te je predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. Drugostupanjski sud vratio je predmet na ponovno odlučivanje radi upotpunjavanja dokaznog postupka. Naime, tijekom postupka niti jedna parnična strana nije uspjela dostaviti ugovor o udruživanju sredstava između SIZ-a stambeno-komunalnih djelatnosti Općine Rijeka i GRO Primorje. U arhivi Grada Rijeke nalazi se dokumentacija koja se odnosi isključivo na stanove u nizu 300/A, stečajni upravitelj ne raspolaže traženom dokumentacijom kao ni Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji.

Dakle, do sada je u postupku utvrđeno da je Općina Rijeka dala zemljište na kojem je GRO Primorje izgradilo stambeno-poslovni niz 300/A na Krnjevu s time da je nakon izgradnje Grad preuzeo stanove, a GRO Primorje poslovne prostore u suterenu/prizemlju. Prema raspoloživoj dokumentaciji u nizu 300/A zahvatom je nastalo 76 stanova i 3 poslovna prostora. Grad je sve stanove prodao tadašnjim poduzećima radi rješavanja stambenog pitanja njihovih radnika. Tužitelj je kupio poslovni prostor od GRO Primorja i u potpunosti isplatio kupoprodajnu cijenu te je kasnije ishodio građevinsku i uporabnu dozvolu za ugostiteljski objekt. Prvostupanjski sud u presudi je utvrdio da je GRO Primorje vlasništvo poslovnog prostora steklo građenjem.

Gradu se obratio punomoćnik tužitelja s prijedlogom za okončanje spora na miran način. U prijedlogu punomoćnik tužitelja navodi kako je iz dokumentacije koja je prezentirana sudu nesporno da je tužitelj kupio i u cijelosti platio GRO Primorju poslovni prostor koji je predmet tužbe. Tužitelj je nekretninu preuzeo još 1989. godine te je od tada nesmetano koristi. Također navodi, kako je u predmetu sporno sljedništvo između tadašnjeg SIZ-a iz oblasti stanovanja, odnosno prednika Grada Rijeke, koje se ne može dokazati prezentiranjem Ugovora o udruživanju sredstava između SIZ-a i GRO Primorja jer se taj ugovor više nigdje ne može pronaći. S toga predlaže miran način okončanja spora na način da Grad Rijeka u ponovljenom postupku prizna tužbeni zahtjev tužitelja te mu omogući upis u zemljišne knjige, a tužitelj se obvezuje prethodno Gradu naknaditi parnične troškove.

Obzirom je nesporno da je tužitelj kupio predmetni poslovni prostor, da istim raspolaže od 1989. godine te da je jedini razlog zbog kojega ne može upisati vlasništvo u zemljišne knjige nemogućnost dostave Ugovora o udruživanju sredstava između tadašnjeg SIZ-a i GRO Primorja predlaže se prihvatiti prijedlog tužitelja za mirno rješenje spora.

Sljedom svega navedenog, a s ciljem da se tužitelju omogući upis vlasništva u zemljišne knjige predlaže se Gradonačelniku donošenje sljedećeg

z a k l j u č k a

Prihvata se prijedlog tužitelja za mirno rješenje spora koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci, posl. broj P-747/14, tužitelja Slavka Golića protiv Grada Rijeke radi utvrđenja prava vlasništva na poslovnom prostoru na adresi Venucciieve stuba 9, na način da će Grad Rijeka priznati tužbeni zahtjev tužitelja uz obvezu tužitelja da Gradu prethodno naknadi parnični trošak.