



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/97-38
URBROJ: 2170/01-15-00-14-71
Rijeka, 30. 10. 2014.

Gradonačelnik je 30. listopada 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Ne prihvaća se Plan financijskog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom BAREL USLUGE d.o.o. Rijeka, Beli Kamik 2, OIB: 40618905572.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za financije,
n/r Jasne Liker, Vanje Ivaniš Zdjelar,
Vladana Mekterovića



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za financije
KLASA: 400-01/14-01/57
URBROJ: 2170/01-08-00-14-1

Rijeka, 28.10.2014.

M A T E R I J A L
za Gradonačelnika

Predmet: Prijedlog zaključka o neprihvatanju Plana financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika BAREL USLUGE d.o.o. Rijeka

Pročelnica

Jasna Liker, dipl.oec.



Materijal izradili:
Vanja Ivaniš Zdjelar
Vladan Mekterović

O b r a z l o ž e n j e
**Prijedloga zaključka o neprihvatanju Plana financijskog i operativnog
restrukturiranja dužnika BAREL USLUGE d.o.o. Rijeka**

Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13 - u daljnjem tekstu: Zakon) uređeni su uvjeti za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te postupak i pravne posljedice otvaranja i provedbe postupka predstečajne nagodbe. Svrha predstečajne nagodbe je omogućiti dužnicima, koji su postali nelikvidni i/ili insolventni, financijsko restrukturiranje, radi ponovne uspostave likvidnosti i solventnosti, odnosno omogućiti vjerovnicima povoljnije uvjete naplate tražbina u odnosu na stečajni postupak.

Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/29-96, URBROJ: 2170/01-15-00-13-30 od 20.03.2013. godine osnovano je Povjerenstvo za predstečajne nagodbe (dalje: Povjerenstvo), zadaća kojeg je, pored ostalog, da u slučaju kada je nad dužnikom Grada pokrenut postupak predstečajne nagodbe, razmotri i ocijeni predloženi Plan financijskog restrukturiranja dužnika te o utvrđenom sastavi zapisnik s prijedlogom o tome treba li Grad prihvatiti Plan i s dužnikom zaključiti predstečajnu nagodbu.

Dana 14.08.2014. godine na web stranicama FINA-e objavljeno je rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom BAREL USLUGE d.o.o. Rijeka, Beli Kamik 2, OIB: 40618905572.

Dana 15.09.2014. godine Grad Rijeka izvršio je prijavu tražbine vjerovnika sukladno odredbama Zakona, u ukupnom iznosu od 795.397,80 kuna.

Rješenjem o utvrđivanju tražbina u skraćenom postupku donesenom dana 23.09.2014. godine tražbine Grada Rijeke prihvaćene su u cijelosti. Ukupno utvrđene tražbine svih vjerovnika iznose 1.611.321,86 kuna, slijedom čega udio potraživanja Grada Rijeke u ukupnim utvrđenim potraživanjima svih vjerovnika iznosi 49,36 %.

U dosadašnjem tijeku predmetnog postupka predstečajne nagodbe Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/14-04/39-26, URBROJ: 2170/01-15-00-14-22 od 09.05.2014. godine, a temeljem prijedloga Povjerenstva, odbijen je zahtjev dužnika BAREL USLUGE d.o.o. Rijeka za zaključenje predloženog Sporazuma o prihvaćanju Plana financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika, budući je ocijenjen nerealnim i neodrživim. Naime, dužnik BAREL USLUGE d.o.o. na dan 15.04.2014. godine dugovao je Gradu Rijeci iznos od ukupno 508.381,17 kuna, od kojeg se većina od čak 505.866,27 kuna odnosila na potraživanja s osnove glavnice i zateznih kamata na zakup poslovnog prostora i to za poslovne prostore u Rijeci na adresi TRG SV. BARBARE 5 A i BELI KAMIK 2. Na temelju podataka Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom (dalje: OGU za gospodarenje imovinom) utvrđeno je da je Grad Rijeka kao zakupodavac otkazao ugovor o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, Trg Sv. Barbare 5 A. Obzirom da je iz dostavljenog zahtjeva za sklapanjem sporazuma o prihvaćanju plana financijskog i operativnog restrukturiranja proizlazilo da dužnik, unatoč otkazu zakupa, nastavak svojeg poslovanja i podmirivanje dugovanja prema Gradu Rijeci temelji, pored ostalog, i na nastavku djelatnosti u poslovnom prostoru u Rijeci, Trg Sv. Barbare 5 A (zakup kojega je otkazan), predmetni zahtjev dužnika za sklapanjem sporazuma o prijehu plana financijskog i operativnog restrukturiranja bio je tada dostavljen na mišljenje i očitovanje OGU za gospodarenje imovinom, koji je predloženi Plan ocijenio nerealnim i neodrživim. Povjerenstvo je tada u potpunosti podržalo ocjenu OGU za gospodarenje imovinom da predloženi plan odnosno način podmirenja dugovanja dužnika BAREL USLUGE d.o.o. prema Gradu Rijeci nije realan niti održiv, obzirom na veliki iznos dugovanja i iznos koji bi dužnik morao mjesečno plaćati Gradu u slučaju otvaranja postupka predstečajne nagodbe, prihvaćanja plana financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika i sklapanja predstečajne nagodbe s dužnikom.

Povjerenstvo je na sastanku održanom dana 24.10.2014. godine ponovo izvršilo detaljan uvid u cjelokupnu dostavljenu dokumentaciju ovog predmeta, kao i u Objedinjenu analitičku knjigovodstvenu karticu za 2014. godinu, pri čemu je utvrđeno da dug prema Gradu Rijeci na dan 14.08.2014. godine iznosi ukupno 795.397,80 kuna, što obuhvaća kako slijedi:

- potraživanje s osnove glavnice poreza na tvrtku ili naziv u iznosu 3.054,68 kuna,
- potraživanje s osnove zatezne kamate na glavnici poreza na tvrtku ili naziv u iznosu od 92,36 kuna,
- potraživanje s osnove ovršnog troška na porez na tvrtku ili naziv i porez na potrošnju u iznosu od 200,00 kuna,
- potraživanje s osnove glavnice poreza na potrošnju u iznosu od 6.015,76 kuna,
- potraživanje s osnove zatezne kamate na glavnici poreza na potrošnju u iznosu od 90,86 kuna,
- potraživanje s osnove glavnice zakupa javnih površina u iznosu od 47.768,00 kuna,
- potraživanje s osnove zatezne kamate na zakup javnih površina u iznosu od 988,90 kuna,
- potraživanje s osnove glavnice zakupa poslovnog prostora u iznosu od 666.401,81 kuna,
- potraživanje s osnove zatezne kamate na glavnici zakupa poslovnog prostora u iznosu od 57.941,33 kuna,
- potraživanje s osnove glavnice komunalne naknade u iznosu od 6.024,16 kuna,
- potraživanje s osnove zatezne kamate na komunalnu naknadu u iznosu od 120,37 kuna,
- potraživanje s osnove glavnice spomeničke rente u iznosu od 5.904,00 kuna,
- potraživanje s osnove zatezne kamate na spomeničku rentu u iznosu od 96,57 kuna,
- potraživanje s osnove glavnice naknade za uređenje voda u iznosu od 688,80 kuna,
- potraživanje s osnove zatezne kamate na naknadu za uređenje voda u iznosu od 10,20 kuna.

Povjerenstvo je detaljno razmotrilo predloženi Plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika, te je utvrdilo da dužnik istim predlaže da se potraživanja Grada Rijeke namire na način da se otpiše kamate u cijelosti (što za Grad Rijeku iznosi 59.340,59 kuna), da se otpiše 30% glavnice (što za Grad Rijeku iznosi 220.817,16 kuna) te da se preostali iznos od 515.240,05 kuna otplati obročno u šest godina odnosno u 72 mjesečne rate, pri čemu bi prva rata u iznosu od 7.164,05 kuna dospjevala u mjesecu nakon mjeseca u kojem bi bilo izvršeno sklapanje predstečajne nagodbe, a ostale rate u iznosima od po 7.156,00 kuna u preostalim mjesecima.

Nadalje, Povjerenstvo je utvrdilo je da je Grad Rijeka dužniku u međuvremenu otkazao i zakup drugog poslovnog prostora u Rijeci, Beli Kamik 2. Unatoč tome Povjerenstvo je konstatairalo da iz predloženog Plana proizlazi kako dužnik svoje poslovanja i dalje temelji na nastavku djelatnosti u navedenim otkazanim poslovnim prostorima Grada Rijeke. Također, utvrđeno je da OGU za gospodarenje imovinom predloženi Plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika i dalje smatra nerealnim i neodrživim te da inzistira na tome da se predmetni poslovni prostori bez odlaganja vrate u posjed Gradu Rijeci. Povjerenstvo se složilo s ovim mišljenjem OGU za gospodarenje imovinom te je ocijenilo da predloženi Plan odnosno način podmirenja dugovanja dužnika BAREL USLUGE d.o.o. prema Gradu Rijeci zaista nije realan niti održiv obzirom na veliki iznos dugovanja i iznos koji bi dužnik morao mjesečno plaćati Gradu u slučaju prihvaćanja predloženog Plana i sklapanja predstečajne nagodbe. Nadalje, Povjerenstvo je podržalo stav OGU za gospodarenje imovinom da se predloženi Plan dužnika ne može temeljiti na njegovom nastavku poslovanja u gradskim poslovnim prostorima zakup kojih je otkazan te da se inzistira na povratu istih u posjed Gradu Rijeci.

Stoga Povjerenstvo predlaže da se predloženi Plan financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom BAREL USLUGE d.o.o. Rijeka, Beli Kamik 2, ne prihvati, te predlaže da se na ročištu na kojem će se odlučivati o prihvaćanju Plana ne glasa.

Slijedom svega navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći

Z a k l j u č a k

Ne prihvaća se Plan financijskog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom BAREL USLUGE d.o.o. Rijeka, Beli Kamik 2, OIB: 40618905572.