



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/97-38

URBROJ: 2170/01-15-00-14-32

Rijeka, 22. 10. 2014.

Gradonačelnik je 22. listopada 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Ne prihvaća se Plan financijskog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom DOMI d.o.o. Zagreb, Milana Pavelića 21, OIB: 20233402883.

GRADONAČELNIK

mr. S. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za financije,
n/r Jasne Liker, Vanje Ivaniš Zdjelar,
Vladana Mekterovića



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za financije

KLASA: 400-01/14-01/55

URBROJ: 2170/01-08-00-14-1

Rijeka, 15.10.2014.

Predmet: **Prijedlog zaključka o neprihvatanju Plana financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika DOMI d.o.o. Zagreb**

Materijal izradili:
Vanja Ivaniš Zdjelar
Vladan Mekterović

Pročelnica

Jasna Liker, dipl.oec.



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga zaključka o neprihvatanju Plana financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika DOMI d.o.o. Zagreb

Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13 - u daljnjem tekstu: Zakon) uređeni su uvjeti za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te postupak i pravne posljedice otvaranja i provedbe postupka predstečajne nagodbe. Svrha predstečajne nagodbe je omogućiti dužnicima, koji su postali nelikvidni i/ili insolventni, financijsko restrukturiranje, radi ponovne uspostave likvidnosti i solventnosti, odnosno omogućiti vjerovnicima povoljnije uvjete naplate tražbina u odnosu na stečajni postupak.

Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/29-96, URBROJ: 2170/01-15-00-13-30 od 20.03.2013. godine osnovano je Povjerenstvo za predstečajne nagodbe (dalje: Povjerenstvo), zadaća kojeg je, pored ostalog, da u slučaju kada je nad dužnikom Grada pokrenut postupak predstečajne nagodbe, razmotri i ocijeni predloženi Plan financijskog restrukturiranja dužnika te o utvrđenom sastavi zapisnik s prijedlogom o tome treba li Grad prihvatiti Plan i s dužnikom zaključiti predstečajnu nagodbu.

Dana 06.05.2014. godine na web stranicama FINA-e objavljeno je rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom DOMI d.o.o. Zagreb, Milana Pavelića 21, OIB: 20233402883.

Dana 02.06.2014. godine Grad Rijeka izvršio je prijavu tražbine vjerovnika sukladno odredbama Zakona, u ukupnom iznosu od 19.317,75 kuna.

Na ročištu za utvrđivanje tražbina, koje je održano dana 17.06.2014. godine, tražbine Grada Rijeke prihvaćene su u cijelosti. Ukupno utvrđene tražbine svih vjerovnika iznose 29.388.331,53 kune, slijedom čega udio potraživanja Grada Rijeke u ukupnim utvrđenim potraživanjima svih vjerovnika iznosi 0,06 %.

Povjerenstvo je dana 06.10.2014. godine izvršilo detaljan uvid u cjelokupnu dostavljenu dokumentaciju ovog predmeta, kao i u Objedinjenu analitičku knjigovodstvenu karticu za 2014. godinu, pri čemu je utvrđeno da dug prema Gradu Rijeci na dan 06.05.2014. godine iznosi ukupno 19.317,75 kuna, što obuhvaća kako slijedi:

- potraživanja s osnove glavnice komunalne naknade u iznosu od 6.650,16 kuna,
- potraživanja s osnove zateznih kamata na komunalnu naknadu u iznosu od 212,09 kuna,
- potraživanja s osnove glavnice spomeničke rente u iznosu od 9.438,00 kuna,
- potraživanja s osnove zatezne kamate na spomeniku rentu u iznosu od 511,88 kuna,
- potraživanje s osnove glavnice naknade za uređenje voda u iznosu od 2.159,85 kune,
- potraživanja s osnove zateznih kamata na naknadu za uređenje voda u iznosu od 165,77 kuna.

Povjerenstvo je detaljno razmotrilo predloženi Plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika, te je utvrdilo da dužnik istim predlaže da se za grupu vjerovnika "tijela javne uprave i trgovačka društva u vlasništvu države", osim Ministarstva financija, utvrđene tražbine namire na način da se otpiše 60% ukupno utvrđene tražbine (što za Grad Rijeku iznosi 11.482,65 kuna), te da se ostatak od 40% ukupne tražbine (što za Grad iznosi 7.655,10 kuna) otplati obročno, u 32 jednaka kvartalna obroka, beskamatno, svakog 30.- tog u mjesecu na kraju kvartala, počevši od dana pravomoćnosti sklopljene predstečajne nagodbe, odnosno kroz 8 godina.

Iako je dužnik svojim Planom predložio otpis potraživanja u Zakonskom okviru, Povjerenstvo je mišljenja da je prijedlog Plana neprihvatljiv s obzirom da je dužnik predložio dugi rok otplate relativno niskog iznosa dugovanja. Nadalje, uzimajući u obzir osnovu dugovanja prema Gradu, a s obzirom da je riječ o javnim davanjima (komunalna naknada, spomenička renta i naknada za uređenje voda), Povjerenstvo smatra da je prijedlog otpisa u iznosu od 60% dugovanja previsok.

Također, s obzirom da je dužnik svojim Planom predložio da se dugovanje prema Ministarstvu financija otplati uz plaćanje kamate na odobrenu obročnu otplatu duga po godišnjoj stopi od 4,5%, Povjerenstvo je mišljenja da je dužnik i ostalim vjerovnicima u grupi vjerovnika "tijela javne uprave i trgovačka društva u vlasništvu države" trebao predložiti iste uvjete namirenja tražbina.

Stoga Povjerenstvo predlaže da se predloženi Plan financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom DOMI d.o.o. Zagreb, Milana Pavelića 21, ne prihvati, te predlaže da se na ročištu na kojem će se odlučivati o prihvaćanju Plana ne glasa.

Slijedom svega navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći

Z a k l j u č a k

Ne prihvaća se Plan financijskog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom DOMI d.o.o. Zagreb, Milana Pavelića 21, OIB: 20233402883.