



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/107-41

URBROJ: 2170/01-15-00-14-68

Rijeka, 11. 12. 2014.

Gradonačelnik je 11. prosinca 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaćaju se zahtjevi TD 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. iz Opatije, Vjekoslava Spinčića 21 i IVAN KUNDIĆA iz Viškova, Blažići 1 B za izmjenom Rješenja u vidu obračuna plaćanja komunalnog doprinosa za svakog obveznika, na način kako slijedi:

-prvi obrok u 1/12 ukupnog iznosa komunalnog doprinosa, obveza nastaje na dan izvršnosti novog rješenja a dospijeće plaćanja u roku od 15 dana od dana nastanka obveze.

-drugi obrok u 11/12 ukupnog iznosa komunalnog doprinosa obveza nastaje 30 dana od dana pravomoćnosti potvrde glavnog projekta, a najkasnije dana 16. veljače 2015. godine, a dospijeće plaćanja u roku od 15 dana od dana nastanka obveze.

2. Obveznici su dužni do dana izdavanja izmijenjenih Rješenja dostaviti Gradu Rijeci odgovarajuće sredstvo osiguranja naplate cjelokupne tražbine u vidu ugovora o zalogu ovjerenog kod javnog bilježnika kojim će Grad Rijeka na svoje ime i u svoju korist zasnovati založno pravo na nekretnini obveznika koja nema upisanog tereta ili bezuvjetnu bankovnu garanciju naplativu na prvi poziv i bez prava prigovora na ukupan iznos tražbine.

3. Ukoliko 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. i IVAN KUNDIĆ ne sklope Ugovor sukladno točki 2. ovoga Zaključka, tada zahtjeve nije moguće usvojiti, zahtjevi će se tretirati kao žalbe i sukladno uputi o pravnom lijeku proslijediti će se nadležnom drugostupanjskom tijelu na odlučivanje.

4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovoga zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. sc.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Dragana Blaževića, Ive Čendak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/14-04/40
URBROJ: 2170/01-02-10-14-1

Rijeka, 8.12.2014.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za razmatranje**

**Predmet: Obročno plaćanje komunalnog doprinosa
40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. i IVAN KUNDIĆ**

Materijal izradila:

Iva Čendak

Voditelj Direkcije:

Dragan Blažević

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje

40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. iz Opatije, Vjekoslava Spinčića 21, rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/14-01/694, URBROJ: 2170-01-02-10-14-2-IČ od dana 17.11.2014. godine utvrđen je obveznikom plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju trgovačkog centra INTERSPAR RUJEVICA na k.č. 3446/2, 3447/2, 3448/1, 3450/1, 3452/1, 3453/1, k.o. Zamet, ukupnog obujma 85.634,30 m³, u iznosu 350.661,16 kuna, uz obvezu da navedeni iznos plati u roku od 15 dana od izvršnosti navedenog rješenja.

KUNDIĆ IVAN iz Viškova, Blažići 1 B, rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/14-01/694, URBROJ: 2170-01-02-10-14-3-IČ od dana 17.11.2014. godine utvrđen je obveznikom plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju trgovačkog centra INTERSPAR RUJEVICA na k.č. 3446/2, 3447/2, 3448/1, 3450/1, 3452/1, 3453/1, k.o. Zamet, ukupnog obujma 85.634,30 m³, u iznosu 5.952.793,07 kuna, uz obvezu da navedeni iznos plati u roku od 15 dana od izvršnosti navedenog rješenja.

Rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, za investitora 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. postalo bi izvršno na dan 05.12.2014. godine, a za investitora KUNDIĆ IVAN postalo bi izvršno na dan 08.12.2014. godine.

Nadalje, dana 02.12.2014. godine 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. i KUNDIĆ IVAN podnijeli su Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji plana, razvoja i gradnje, svatko svoj zahtjev-žalbu za izmjenu Rješenja o vidu plaćanja komunalnog doprinosa na način kako slijedi:

-prvi dio, u iznosu jedne mjesečne rate (1/12 ukupnog iznosa komunalnog doprinosa) sa plaćanjem u roku od 15 dana od izmijenjenog Rješenja.

-drugi dio, u ukupnom preostalom iznosu (11/12 ukupnog iznosa komunalnog doprinosa) sa plaćanjem u roku od 45 dana od pravomoćnosti potvrde glavnog projekta.

Također, naglašeno je da ukoliko se ne udovolji navedenim prijedlozima zahtjevi se smatraju žalbom na donesena Rješenja.

U svakom slučaju navedeni zahtjevi ukoliko ovim prijedlogom nisu usvojeni smatraju se žalbama koje su pravovremene, dopuštene i izjavljene od ovlaštene osobe te ih je potrebno prosljediti na odlučivanje na drugi stupanj.

Odlukom o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 32/04, 6/08 i 29/09) predviđeno je obročno plaćanje na način utvrđen člankom 17. Odluke koji kaže da se za trgovačku namjenu za iznos od 25.001-50.000EUR po obvezniku (kojemu u ovom slučaju pripada iznos obveze 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o) ne može odobriti obročno plaćanje, a za iznos više od 500.000 EUR (kojemu u ovom slučaju pripada iznos obveze Kundić Ivan) se može odobriti obročno plaćanje u 12 uzastopnih mjesečnih obroka. Iznimno od navedenog, Gradonačelnik može odobriti obročno plaćanje i na veći broj mjesečnih obroka.

Kako do dana donošenja Rješenja o Komunalnom doprinosu nije zahtijevano obročno plaćanje niti od jednog obveznika izdana su rješenja s rokom plaćanja cjelokupnog iznosa po obvezniku u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja.

Kako su obveznici pravovremeno uložili zahtjev-žalbu na izdana Rješenja, te dostavili način na koji zahtijevaju da im se izmijene Rješenja, prema zaključku iz ovog prijedloga usvojiti će se žalbe te će se donijeti Rješenja za obveznike sa načinom plaćanja kako slijedi:

40 BOX KUNDIĆ d.o.o će se utvrditi plaćanje iznosa od 350.661,16 kuna kako slijedi:

-prvi obrok u 1/12 ukupnog iznosa komunalnog doprinosa, obveza nastaje na dan izvršnosti novog rješenja a dospijeće plaćanja u roku od 15 dana od dana nastanka obveze.

-drugi obrok u 11/12 ukupnog iznosa komunalnog doprinosa obveza nastaje 30 dana od dana pravomoćnosti potvrde glavnog projekta, a najkasnije 16. veljače 2015. godine, a dospijeće plaćanja u roku od 15 dana od dana nastanka obveze.

KUNDIĆ IVANU će se utvrditi plaćanje iznosa od 5.952.793,07 kuna kako slijedi:

-prvi obrok u 1/12 ukupnog iznosa komunalnog doprinosa, obveza nastaje na dan izvršnosti novog rješenja a dospijeće plaćanja u roku od 15 dana od dana nastanka obveze.

-drugi obrok u 11/12 ukupnog iznosa komunalnog doprinosa obveza nastaje 30 dana od dana pravomoćnosti potvrde glavnog projekta, a najkasnije 16. veljače 2015. godine, a dospijeće plaćanja u roku od 15 dana od dana nastanka obveze.

Obveznici su dužni do dana izdavanja izmijenjenih Rješenja ponuditi odgovarajuće osiguranje plaćanja kao sredstvo osiguranja naplate cjelokupne tražbine u vidu ugovora o zalogu ovjerenog kod javnog bilježnika kojim će Grad Rijeka na svoje ime i u svoju korist zasnovati založno pravo na nekretnini obveznika koja nema upisanog tereta ili bezuvjetnu bankovnu garanciju naplativu na prvi poziv i bez prava prigovora na ukupan iznos tražbine.

ZAKLJUČAK

1. Prihvaćaju se zahtjevi 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o. iz Opatije, Vjekoslava Spinčića 21 i KUNDIĆ IVAN iz Viškova, Blažići 1 B za izmjenu Rješenja u vidu obračuna plaćanja komunalnog doprinosa za svakog obveznika, na način kako slijedi:

-prvi obrok u 1/12 ukupnog iznosa komunalnog doprinosa, obveza nastaje na dan izvršnosti novog rješenja a dospijeće plaćanja u roku od 15 dana od dana nastanka obveze.

-drugi obrok u 11/12 ukupnog iznosa komunalnog doprinosa obveza nastaje 30 dana od dana pravomoćnosti potvrde glavnog projekta, a najkasnije dana 16. veljače 2015. godine, a dospijeće plaćanja u roku od 15 dana od dana nastanka obveze.

2. Obveznici su dužni do dana izdavanja izmijenjenih Rješenja dostaviti Gradu Rijeci odgovarajuće sredstvo osiguranja naplate cjelokupne tražbine u vidu ugovora o zalogu ovjerenog kod javnog bilježnika kojim će Grad Rijeka na svoje ime i u svoju korist zasnovati založno pravo na nekretnini obveznika koja nema upisanog tereta ili bezuvjetnu bankovnu garanciju naplativu na prvi poziv i bez prava prigovora na ukupan iznos tražbine.

3. Ukoliko 40 BOX-KUNDIĆ i KUNDIĆ IVAN ne sklope Ugovor sukladno točki 2. ovoga Zaključka, tada zahtjeve nije moguće usvojiti, zahtjevi će se tretirati kao žalbe i sukladno uputi o pravnom lijeku proslijediti će se nadležnom drugostupanjskom tijelu na odlučivanje.

4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovoga Zaključka.