



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/107-41

URBROJ: 2170/01-15-00-14-46

Rijeka, 11. 12. 2014.

Gradonačelnik je 11. prosinca 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č.3/23 k.o.Kozala, površine 104 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, sklopljenog dana 25. svibnja 2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Angele Brassi iz Rijeke, Branimira Markovića 18 kao zakupnika, otkazanom od strane zakupnika.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će izvršiti odobrenje godišnje zakupnine za period od 25. svibnja 2014.godine do 24. svibnja 2015. godine u iznosu od 416,00 kn.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/209

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 1. prosinac 2014.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 25. svibnja
2009. godine s Angelom Brassi iz Rijeke, Branimira Markovića 18**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnicom Angelom Brassi iz Rijeke, Branimira Markovića 18, dana 25. svibnja 2009. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta, KLASA:350-07/09-02/14, URBROJ:2170-01-01-30-09-3 na zemljištu označenom kao dio k.č.3/23 k.o.Kozala, površine 104 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu na rok od 10 godina, a koji se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 193G.

Zakupnica je ovom Odjelu dostavila zahtjev za otkaz ugovora o zakupu predmetnog zemljišta.

Člankom 11. ugovora predviđena mogućnost jednostranog otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupnika prije isteka roka na koji je sklopljen uz obvezu zakupnika da preda zakupljeno zemljište u posjed Gradu Rijeci u roku od 8 dana od pisane Izjave o otkazu ugovora.

Zakupnica je dana 20. studenog 2014. godine predala zemljište u posjed, čime su se ispunili uvjeti za jednostrani otkaz ugovora o zakupu te se ugovor od navedenog datuma smatra raskinutim.

Budući da je zakupnici obračunata godišnja zakupnina za period od 25.svibnja 2014.godine do 24. svibnja 2015. godine u iznosu od 416,00 kn, potrebno je izvršiti odobrenje za obračunatu zakupninu.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č.3/23 k.o.Kozala, površine 104 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, sklopljenog dana 25. svibnja 2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Angele Brassi iz Rijeke, Branimira Markovića 18 kao zakupnika, otkazanom od strane zakupnika.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će izvršiti odobrenje godišnje zakupnine za period od 25. svibnja 2014.godine do 24. svibnja 2015. godine u iznosu od 416,00 kn.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan

k.o.Stari Grad

