



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/104-39

URBROJ: 2170/01-15-00-14-36

Rijeka, 17. 11. 2014.

Na temelju članka 19. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 17. studenog 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 22. listopada 2014. godine za slijedeće lokacije:

1. LOKACIJA TRSAT S-4

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- prodaja zemljišta označenog kao k.č. broj 1449/11 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.065 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m², ukupno: 2.643.200,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

2. LOKACIJA TRSAT S-5

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- prodaja zemljišta označenog kao k.č. broj 1449/14 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 3.475 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m², ukupno: 4.448.000,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

3. LOKACIJA TRSAT S-6

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- prodaja zemljišta označenog kao k.č. broj 1449/10 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.420 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m², ukupno: 3.097.600,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

4. LOKACIJA TRSAT S-7

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- prodaja zemljišta označenog kao k.č. broj 1449/9 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.230 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m², ukupno: 2.854.400,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

5. LOKACIJA TRSAT S-8

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- prodaja zemljišta označenog kao k.č. broj 1449/8 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.270 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m², ukupno: 2.905.600,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

6. LOKACIJA SVILNO 2

- nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta i osnivanje prava služnosti prolaza u svrhu izgradnje stambene građevine do 3 stana,
- prodaja zemljišta oznake k.č. broj 1385/123 k.o. Pašac,
- površina zemljišta: približno 680 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m², ukupno: 292.400,00 kn,
- osnivanje prava služnosti prolaza na zemljištu oznake dio k.č. br. 1385/123 u k.o. Pašac,
- ukupna površina služnosti: 7 m²,

- početna naknada za osnovanu služnost: 25,00 kn/m², ukupno: 175,00 kn, jednokratno,
- jamčevina iznosi: 14.500,00 kn.

7. LOKACIJA DRAGA

- nudi se sklapanju predugovora o kupoprodaji zemljišta i o osnivanju prava služnosti prolaza u svrhu izgradnje stambene građevine do 3 stana,
- prodaja zemljišta oznake k.č. broj 1905/3, k.č. 1907/3 i k.č. 1906/3, sve u k.o. Draga
- površina zemljišta: približno 540 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m², ukupno: 232.200,00 kn,
- osnivanje prava služnosti prolaza na zemljištu dio k.č. 1906/3 i 1906/5, obje u k.o. Draga,
- ukupna površina služnosti: 28 m²,
- početna naknada za osnovanu služnost: 25,00 kn/m², ukupno: 700,00 kn, jednokratno,
- jamčevina iznosi: 13.000,00 kn

8. LOKACIJA LUKOVIĆI 4

- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta radi izgradnje višeobiteljske građevine s najviše 8 stanova temeljem Odluke o Urbanističkom planu uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 22/07)
- prodaja zemljišta označenog kao dio k.č. broj 1009/1 u k.o. Kozala,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 1.000 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno: 830.000,00 kn,
- jamčevina iznosi: 40.000,00 kn

2. Za sve navedene lokacije natječaj će se ponoviti, sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 2. ove odluke.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Ive Smokvina Vranić, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/190

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 14. studeni 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke od 22. listopada 2014. godine.

Materijal izradila:

Iva Smokvina Vranić

Komisija:

Jasna Klarić, dipl. iur

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Iva Smokvina Vranić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 22. listopada 2014. godine

Natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljen je 22. listopada 2014. godine u dnevniku "Novi list" i na internet stranicama Grada Rijeke temeljem Odluka Gradonačelnika od 03. prosinca 2013., 29. travnja 2014., 14. listopada 2014., 22. listopada 2014. godine te ispravka Odluke od 28. listopada 2014. godine,

Rok za predaju ponuda bio je 12. studeni 2014. godine u 11.30 sati, a javno otvaranje ponuda određeno je za 12. studeni 2014. godine u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED LOKACIJA NA NATJEČAJU :

1. LOKACIJA TRSAT S-4

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1449/11 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.065 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m², ukupno: 2.643.200,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

2. LOKACIJA TRSAT S-5

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1449/14 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 3.475 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m², ukupno: 4.448.000,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

3. LOKACIJA TRSAT S-6

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1449/10 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.420 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m², ukupno: 3.097.600,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

4. LOKACIJA TRSAT S-7

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1449/9 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.230 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m², ukupno: 2.854.400,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

5. LOKACIJA TRSAT S-8

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1449/8 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.270 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m², ukupno: 2.905.600,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

6. LOKACIJA SVILNO 2

- nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta i osnivanje prava služnosti prolaza u svrhu izgradnje stambene građevine do 3 stana,
- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1385/123 k.o. Pašac,
- površina zemljišta: približno 680 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m², ukupno: 292.400,00 kn,
- **osnivanje prava služnosti prolaza na zemljištu** oznake dio k.č. br. 1385/123 u k.o. Pašac,
- ukupna površina služnosti: 7 m²,
- početna naknada za osnovanu služnost: 25,00 kn/m², ukupno: 175,00 kn, jednokratno,
- jamčevina iznosi: 14.500,00 kn.

7. LOKACIJA DRAGA

- nudi se sklapanju predugovora o kupoprodaji zemljišta i o osnivanju prava služnosti prolaza u svrhu izgradnje stambene građevine do 3 stana,
- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1905/3, k.č. 1907/3 i k.č. 1906/3, sve u k.o. Draga
- površina zemljišta: približno 540 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m², ukupno: 232.200,00 kn,
- **osnivanje prava služnosti** prolaza na zemljištu dio k.č. 1906/3 i 1906/5, obje u k.o. Draga,
- ukupna površina služnosti: 28 m²,
- početna naknada za osnovanu služnost: 25,00 kn/m², ukupno: 700,00 kn, jednokratno,
- jamčevina iznosi: 13.000,00 kn

8. LOKACIJA LUKOVIĆI 4

- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta radi izgradnje višeobiteljske građevine s najviše 8 stanova temeljem Odluke o Urbanističkom planu uređenja gradskog područja Lukovići-Braščine-Pulac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 22/07)
- **prodaja zemljišta** označenog kao dio k.č. broj 1009/1 u k.o. Kozala,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 1.000 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno: 830.000,00 kn,
- jamčevina iznosi: 40.000,00 kn

PONUDE

Za navedene lokacije nije pristigla niti jedna ponuda.

PRIJEDLOG KOMISIJE

Komisija predlaže da se natječaj za sve lokacije ponovi.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 22. listopada 2014. godine za sljedeće lokacije:

1. LOKACIJA TRSAT S-4

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1449/11 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.065 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m², ukupno: 2.643.200,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

2. LOKACIJA TRSAT S-5

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1449/14 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 3.475 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m², ukupno: 4.448.000,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

3. LOKACIJA TRSAT S-6

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1449/10 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.420 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m², ukupno: 3.097.600,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

4. LOKACIJA TRSAT S-7

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1449/9 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.230 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m², ukupno: 2.854.400,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

5. LOKACIJA TRSAT S-8

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1449/8 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.270 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m², ukupno: 2.905.600,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

6. LOKACIJA SVILNO 2

- nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta i osnivanje prava služnosti prolaza u svrhu izgradnje stambene građevine do 3 stana,
- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1385/123 k.o. Pašac,
- površina zemljišta: približno 680 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m², ukupno: 292.400,00 kn,
- **osnivanje prava služnosti prolaza na zemljištu** oznake dio k.č. br. 1385/123 u k.o. Pašac,
- ukupna površina služnosti: 7 m²,
- početna naknada za osnovanu služnost: 25,00 kn/m², ukupno: 175,00 kn, jednokratno,
- jamčevina iznosi: 14.500,00 kn.

7. LOKACIJA DRAGA

- nudi se sklapanju predugovora o kupoprodaji zemljišta i o osnivanju prava služnosti prolaza u svrhu izgradnje stambene građevine do 3 stana,
- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1905/3, k.č. 1907/3 i k.č. 1906/3, sve u k.o. Draga
- površina zemljišta: približno 540 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m², ukupno: 232.200,00 kn,
- **osnivanje prava služnosti** prolaza na zemljištu dio k.č. 1906/3 i 1906/5, obje u k.o. Draga,
- ukupna površina služnosti: 28 m²,
- početna naknada za osnovanu služnost: 25,00 kn/m², ukupno: 700,00 kn, jednokratno,
- jamčevina iznosi: 13.000,00 kn

8. LOKACIJA LUKOVIĆI 4

- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta radi izgradnje višeobiteljske građevine s najviše 8 stanova temeljem Odluke o Urbanističkom planu uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 22/07)
- **prodaja zemljišta** označenog kao dio k.č. broj 1009/1 u k.o. Kozala,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 1.000 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno: 830.000,00 kn,
- jamčevina iznosi: 40.000,00 kn

2. Za sve navedene lokacije natječaj će se ponoviti.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 2. ove Odluke.

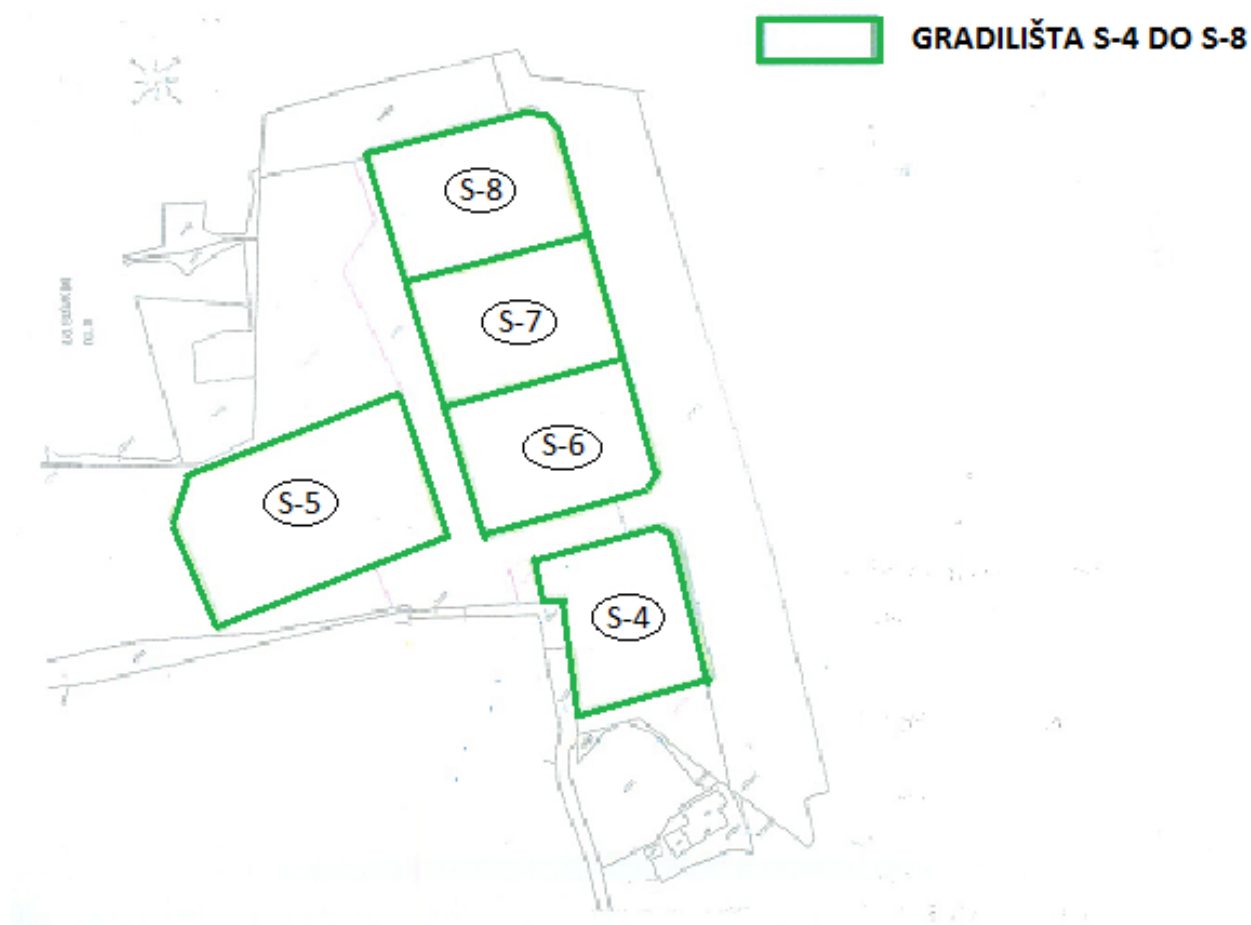
1.- 5. LOKACIJE TRSAT: S-4, S-5, S-6, S-7, S-8

LOKACIJA: TRSAT

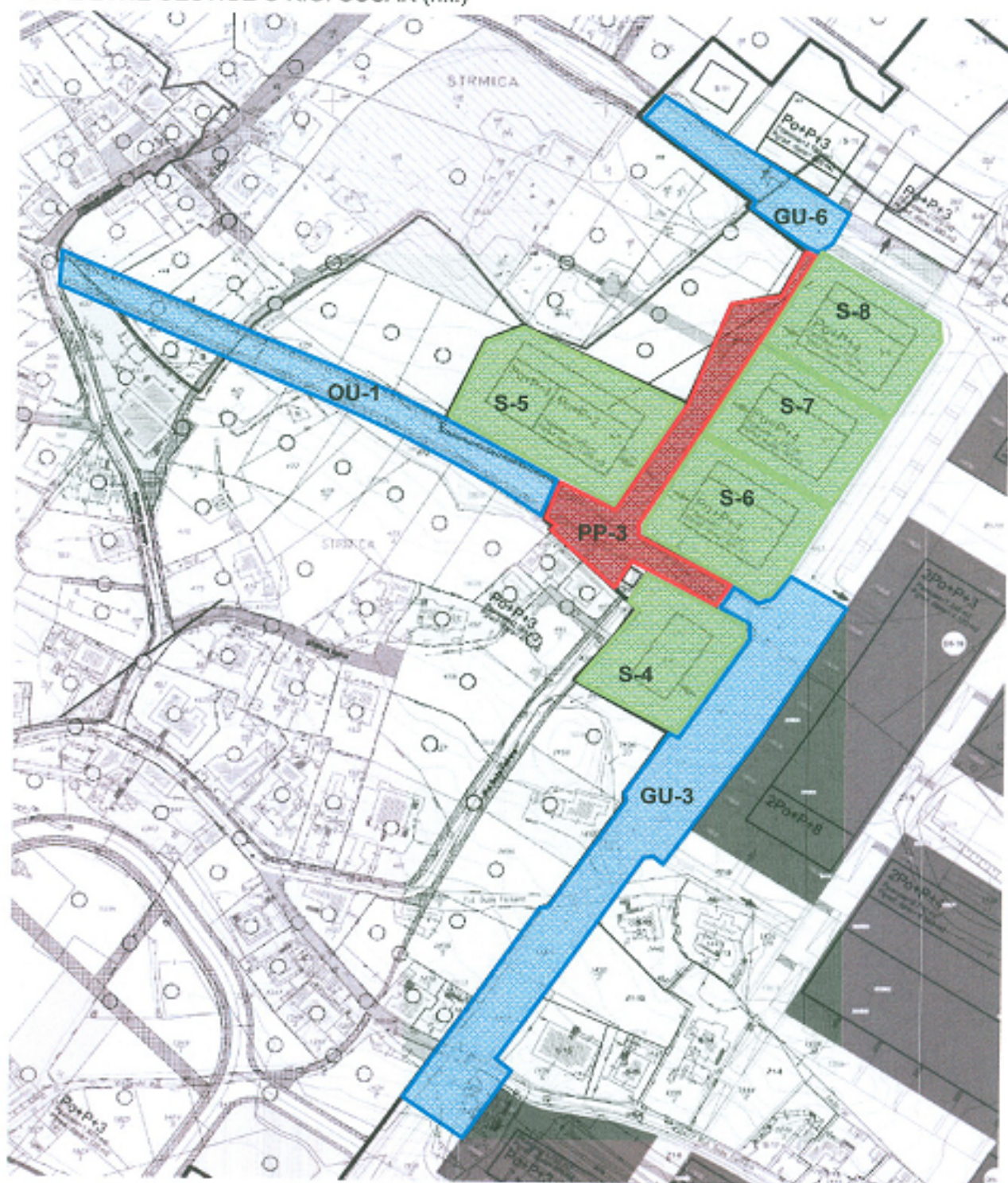
Izvod iz karte šireg područja K.O.SUŠAK






Kopija katastarskog plana k.o. Sušak (n.i.)



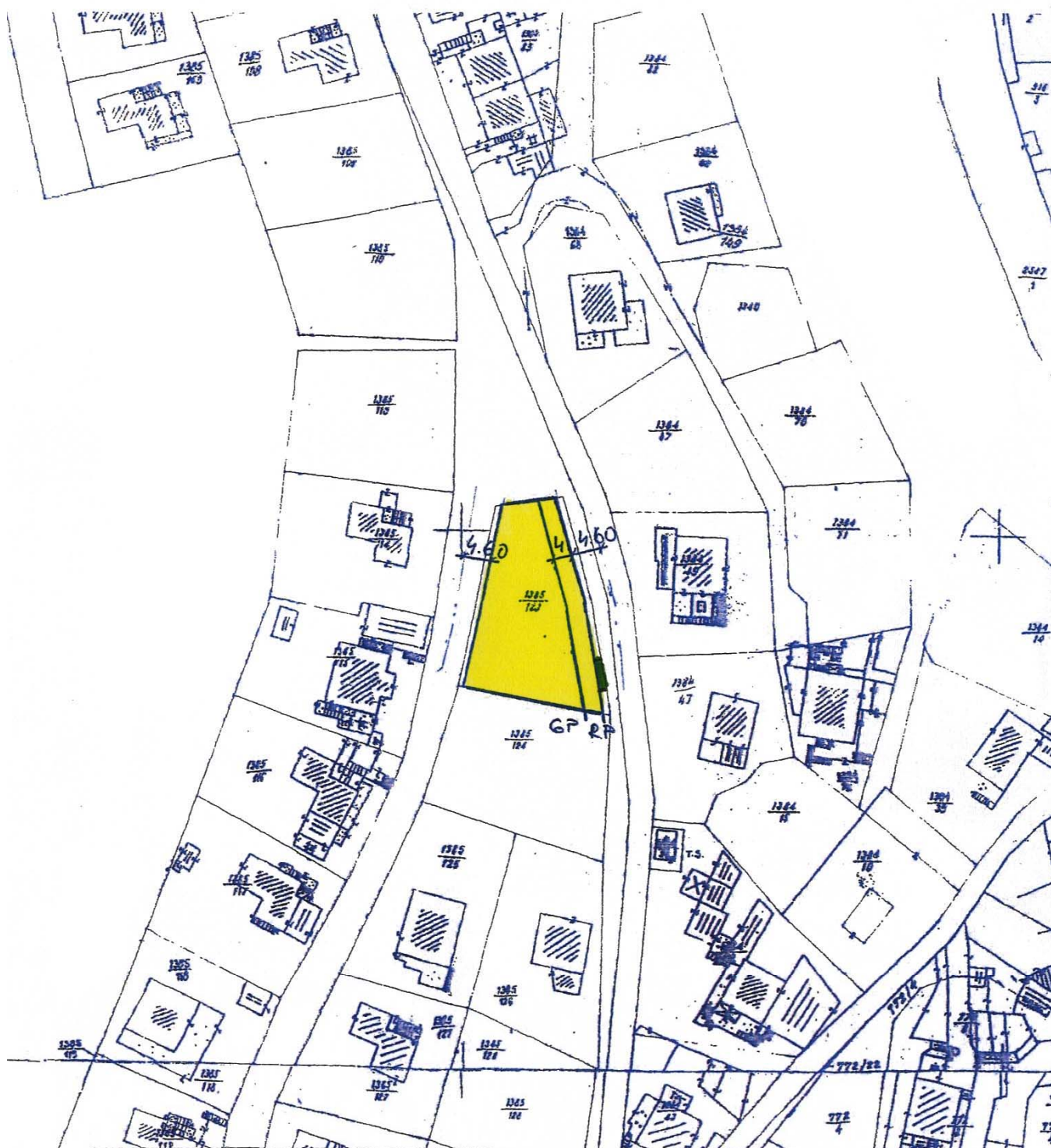
PRODAJA GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA
GRADEVNE ČESTICE U K.O. SUŠAK (n.i.)




-  Predmet prodaje – gradilišta: S-4, S-5, S-6, S-7, S-8
-  Pristupna prometnica: PP-3
-  Alternativni pravci: GU-3, GU-6, OU-1

6. LOKACIJA SVILNO 2

LOKACIJA SVILNO 2
KOPIJA KATASTARSKOG / GRUNTOVNOG PLANA
M 1:1000



 predmet prodaje

 površina zemljišta na kojem se osniva pravo služnosti

7. LOKACIJA DRAGA




LOKACIJA: DRAGA

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana s obilježenom građevnom česticom

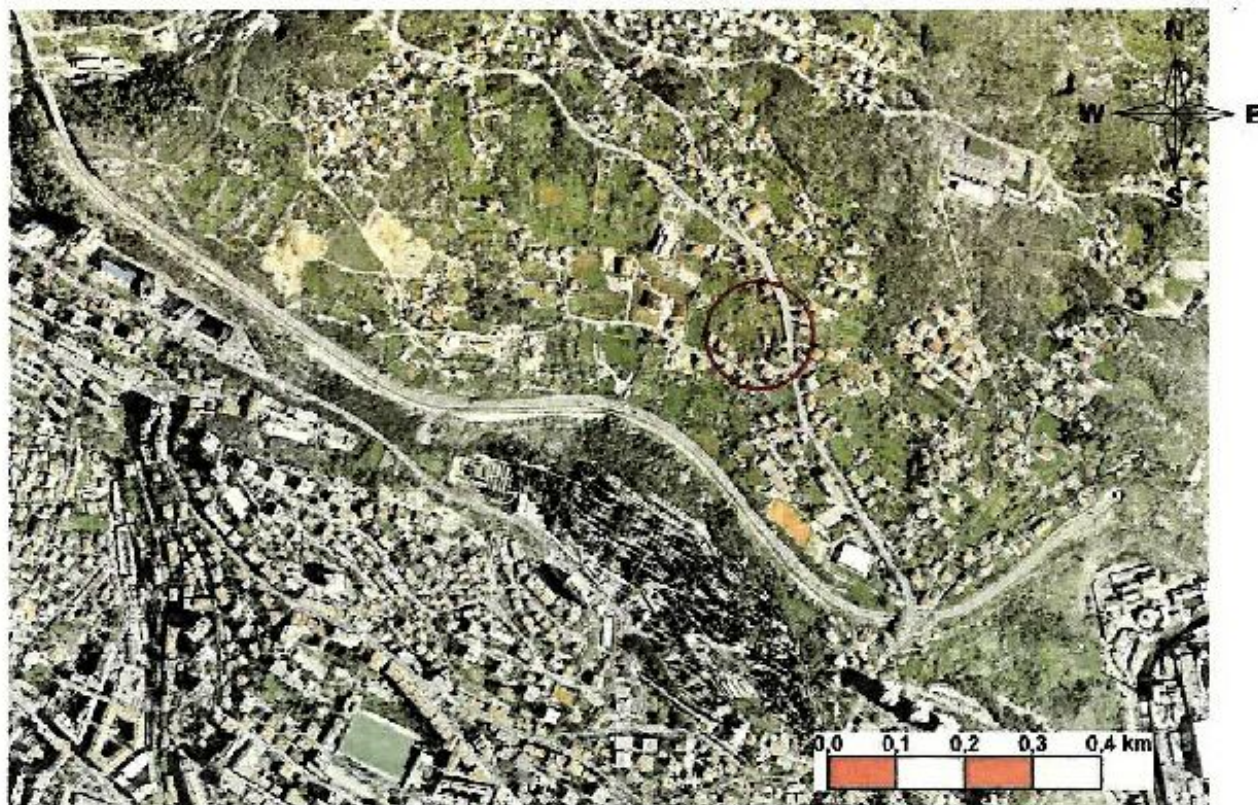
M 1:1000

-  Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke – predmet prodaje
-  Služnost
-  građevna čestica



8. LOKACIJA LUKOVIĆI

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana
M 1:1000



Kopija gruntovnog plana
M 1:1000

