



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/97-38

URBROJ: 2170/01-15-00-14-55

Rijeka, 28. 10. 2014.

Na temelju članka 19. stavka stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeka" broj 4/14) Gradonačelnik je 28. listopada 2014. godine donio sljedeći

**ODLUKU**

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeka o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeka objavljenom 07. listopada 2014. godine za slijedeće lokacije:

**1. LOKACIJA GORNJI ZAMET 3**

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za gradnju stambene građevine s 1-3 stana  
- prodaja zemljišta označenog kao k.č. broj 1008/8, k.č. broj 1006/3 i k.č. broj 1005/4, sve u k.o. Zamet

- zona i površina zemljišta: III (treća), 629 m<sup>2</sup>,  
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 333.370,00 kn,  
- jamčevina iznosi: 20.000,00 kn

**2. LOKACIJA U K.O. ZAMET**

- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevnih čestica za gradnju dvojnih višeobiteljskih građevina do 3 stana, uz mogućnost zamjene  
- prodaja zemljišta oznake k.č. broj 1516/38, k.č. broj 1524/38, k.č. broj 1524/51, k.č. broj 1524/55, k.č. broj 1524/6, k.č. broj 1521/9 i k.č. broj 1524/39, sve u k.o. Zamet,  
- zona i površina zemljišta: II (druga), 679 m<sup>2</sup>,  
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 444.745,00 kn,

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnine za lokaciju 1.2 utvrđuju se: IGOR CURL iz Rijeka, Lovranska 1, INGRID CURL iz Rijeka, Lovranska 1, MAJA CURL iz Rijeka, Pulska 27, ASTRA PRODAN iz Rijeka, Pulska 14 i ALMA CURL-RAČIĆ iz Zagreba, Jurjevska 21 s ponuđenom zamjenom za nekretninu u njihovom vlasništvu označenom kao k.č. broj 1521/8 u k.o. Zamet i plaćanjem Gradu Rijeci za razliku u površini zemljišta u iznosu od 282.305,00 kn.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelji imaju nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjavaju ili neuredno ispunjavaju obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

4. Za lokaciju broj 1. iz točke 1. ove Odluke natječaj će se ponoviti.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeka za provođenje točke 4. ove Odluke.

**GRADONAČELNIK**  
  
mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,

n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović,  
Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Ive Smokvina Vranić  
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X  
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača  
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje  
n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/174

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 24. listopada 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Izvešće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke od 07. listopada 2014. godine.

**Materijal izradila:**

Iva Smokvina Vranić

**Komisija:**

Jasna Klarić, dipl. iur

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Iva Smokvina Vranić

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 07. listopada 2014. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 16. i 29. rujna 2014. godine natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 07. listopada 2014. godine u dnevniku "Novi list" te na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 23. listopad 2014. godine u 11.30 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 23. listopad 2014. godine u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

### PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA :

#### **1. LOKACIJA GORNJI ZAMET 3**

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za gradnju stambene građevine s 1-3 stana
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1008/8, k.č. broj 1006/3 i k.č. broj 1005/4, sve u k.o. Zamet
- zona i površina zemljišta: III (treća), 629 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 333.370,00 kn,
- jamčevina iznosi: 20.000,00 kn

#### **1.2. PONUDE**

Za navedenu lokaciju nije pristigla niti jedna ponuda.

#### **1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE**

Komisija predlaže da se natječaj za lokaciju ponovi.

#### **2. LOKACIJA U K.O. ZAMET**

- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevnih čestica za gradnju dvojnih višeobiteljskih građevina do 3 stana, uz mogućnost zamjene
- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1516/38, k.č. broj 1524/38, k.č. broj 1524/51, k.č. broj 1524/55, k.č. broj 1524/6, k.č. broj 1521/9 i k.č. broj 1524/39, sve u k.o. Zamet,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 679 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 444.745,00 kn,

#### **2.2. PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelji</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
IGOR CURL iz Rijeke, Lovranska 1 INGRID CURL iz Rijeke, Lovranska 1 MAJA CURL iz Rijeke, Pulska 27 ASTRA PRODAN iz Rijeke, Pulska 14 ALMA CURL-RAČIĆ iz Zagreba, Jurjevska 21	679	655,00	444.745,00	zamjena zemljišta uz plaćanje Gradu Rijeci razlike u cijeni

Nudi se zamjena za zemljište u vlasništvu ponuditelja u k.o. Zamet označenog kao k.č. broj 1521/8 (novoformirana čestica) površine 248 m<sup>2</sup> po cijeni od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 162.440,00 kn uz plaćanje Gradu Rijeci razliku u površini zemljišta u iznosu od 282.305,00 kn.

#### **2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE**

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina utvrde: IGOR CURL iz Rijeke, Lovranska 1, INGRID CURL iz Rijeke, Lovranska 1, MAJA CURL iz Rijeke, Pulska 27, ASTRA PRODAN iz Rijeke, Pulska 14 i ALMA CURL-RAČIĆ iz Zagreba, Jurjevska 21 s ponuđenom zamjenom za nekretninu u njihovom vlasništvu označenom kao k.č. broj 1521/8 u k.o. Zamet i plaćanjem Gradu Rijeci razlike za površinu zemljišta u iznosu od 282.305,00 kn.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

## **O D L U K E**

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 07. listopada 2014. godine za sljedeće lokacije:

### **1. LOKACIJA GORNJI ZAMET 3**

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za gradnju stambene građevine s 1-3 stana
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1008/8, k.č. broj 1006/3 i k.č. broj 1005/4, sve u k.o. Zamet
- zona i površina zemljišta: III (treća), 629 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 333.370,00 kn,
- jamčevina iznosi: 20.000,00 kn

### **2. LOKACIJA U K.O. ZAMET**

- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevnih čestica za gradnju dvojnih višeobiteljskih građevina do 3 stana, uz mogućnost zamjene
- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1516/38, k.č. broj 1524/38, k.č. broj 1524/51, k.č. broj 1524/55, k.č. broj 1524/6, k.č. broj 1521/9 i k.č. broj 1524/39, sve u k.o. Zamet,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 679 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 444.745,00 kn,

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnine za lokaciju 1.2 utvrđuju se: IGOR CURL iz Rijeke, Lovranska 1, INGRID CURL iz Rijeke, Lovranska 1, MAJA CURL iz Rijeke, Pulska 27, ASTRA PRODAN iz Rijeke, Pulska 14 i ALMA CURL-RAČIĆ iz Zagreba, Jurjevska 21 s ponuđenom zamjenom za nekretninu u njihovom vlasništvu označenom kao k.č. broj 1521/8 u k.o. Zamet i plaćanjem Gradu Rijeci za razliku u površini zemljišta u iznosu od 282.305,00 kn.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelji imaju nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjavaju ili neuredno ispunjavaju obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

4. Za lokaciju br. 1. natječaj će se ponoviti.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 4. ove Odluke.

# 1. LOKACIJA GORNJI ZAMET 3

Lokacija Gornji Zamet 3



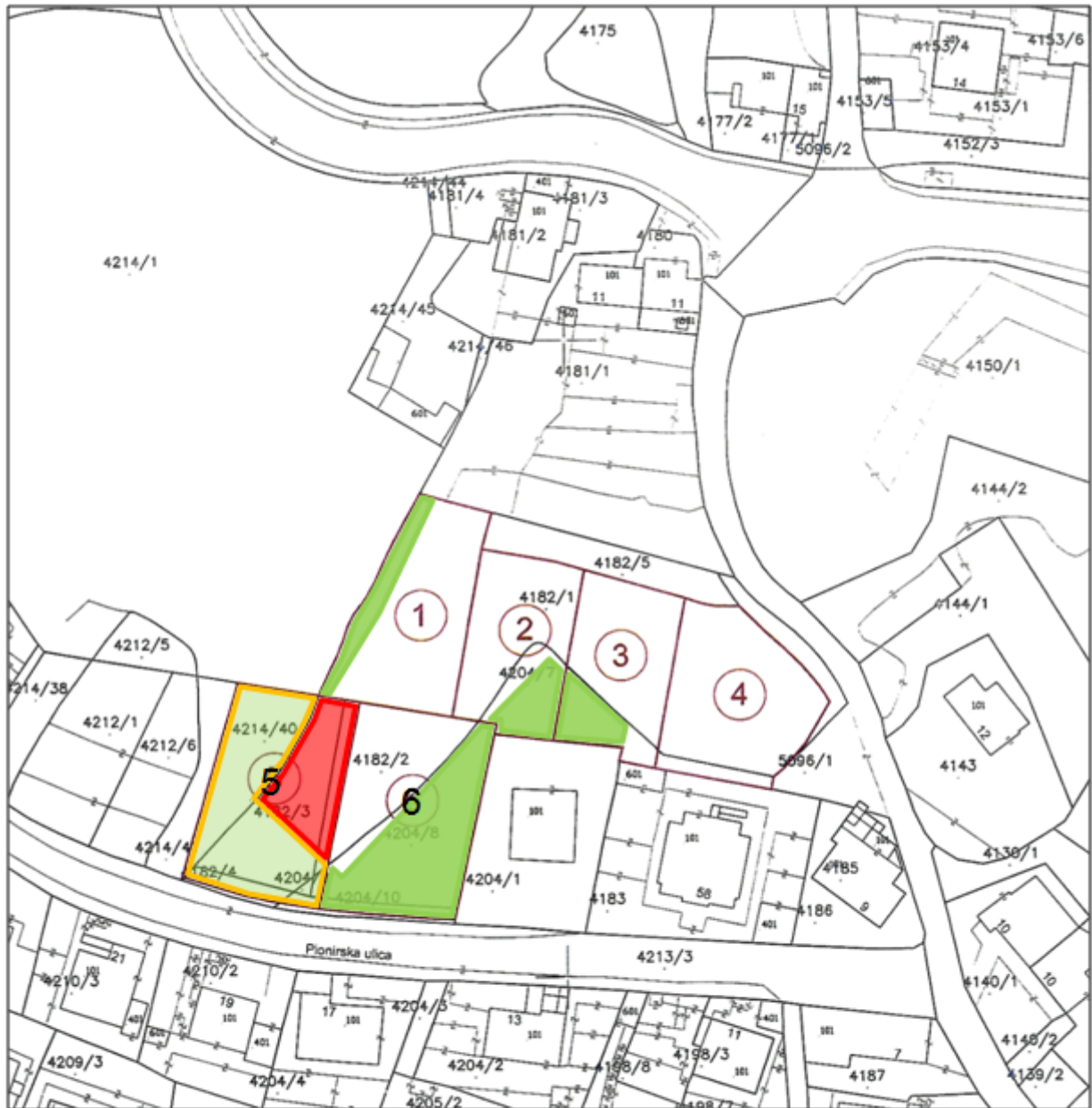
IZVADAK IZ KATASTARSKOG PLANA  
M 1:1000




IZVADAK IZ GRUNTOVNOG PLANA  
M 1:1000



## 2. LOKACIJA U K.O. ZAMET



	Zemljište u vlasništvu stranaka – daje se u zamjenu
	Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke – predmet prodaje
	Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke – nije predmet prodaje



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/97-38

URBROJ: 2170/01-15-00-14-56

Rijeka, 28. 10. 2014.

Na temelju članka 19. stavka stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeka" broj 4/14) Gradonačelnik je 28. listopada 2014. godine donio sljedeći

**ODLUKU**

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeka o provedenom natječaju za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeka objavljenom 17. listopada 2014. godine za slijedeću lokaciju:

**1. LOKACIJA U K.O. RIJEKA**

- zemljište označeno kao k.č. br. 397/1, k.č. br. 284/2 i k.č. br. 300/1, sve u k.o. Rijeka,
- površina služnosti: 16,6 m<sup>2</sup>,
- početna naknada: 50,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 830,00 kn jednokratno,
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti

2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuje se trgovačko društvo BARENO d.o.o. Opatija, Ulica Maršala Tita 187 s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti u iznosu od 50,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 830,00 kn jednokratno.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljem iz točke 2. ove Odluke.



**GRADONAČELNIK**

mr. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeka, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/173

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 24. listopada 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 17. listopada 2014. godine.

**Komisija:**

Jasna Klarić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Sanja Udović, dipl.iur.

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 17. listopada 2014. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluke Gradonačelnika od 14. listopada 2014. godine, natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, a koji je objavljen 17. listopada 2014. godine u dnevniku "Novi list" te na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 22. listopad 2014. godine u 11.30 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 22. listopada 2014. godine u 12.30 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

### PREGLED PRISTIGLE PONUDE:

#### 1. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- zemljište označeno kao k.č. br. 397/1, k.č. br. 284/2 i k.č. br. 300/1, sve u k.o. Rijeka,
- površina služnosti: 16,6 m<sup>2</sup>,
- početna naknada: 50,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 830,00 kn jednokratno,
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti

#### 1.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn godišnje</i>	<i>način plaćanja</i>
BARENO d.o.o. Opatija, Maršala Tita 187	16,6	50,00	830,00	jednokratno

Uz ponudu na natječaj, ponuditelj je dostavio i presliku zahtjeva za prijebom potraživanja za zauzeće javne površine i uređenja javne površine oko novoizgrađenog stambeno-poslovnog objekta.

#### 1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti utvrdi: **BARENO d.o.o. Opatija, Ulica Maršala Tita 187** s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti u iznosu od 50,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 830,00 kn jednokratno.

Sljedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

### **O D L U K E**

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 17. listopada 2014. godine za sljedeću lokaciju:

#### 1. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- zemljište označeno kao k.č. br. 397/1, k.č. br. 284/2 i k.č. br. 300/1, sve u k.o. Rijeka,
- površina služnosti: 16,6 m<sup>2</sup>,
- početna naknada: 50,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 830,00 kn jednokratno,
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti

2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuje se:

2.1. **BARENO d.o.o. Opatija, Ulica Maršala Tita 187** s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti u iznosu od 50,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 830,00 kn jednokratno.


3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljem iz točke 2. ove Odluke.

# LOKACIJA U K.O. RIJEKA



obračun površina po  
gruntnim česticama:

>g.č. 397/1	2,9 m <sup>2</sup>
>g.č. 284/2	10,2 m <sup>2</sup>
>g.č. 300/1	3,5 m <sup>2</sup>
ukupno	16,6 m <sup>2</sup>

građevina	PRENAMJENA I REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG PROSTORA U PRIZEMLJU I NA 1. KATU POSLOVNO STAMBENE GRABEVINE „POD KAŠTELOM“ na k.č. 4397/2, k.o.Stari Grad	broj projekta	13_020	autorica	Sanja FRANČIŠKOVIC, dipl.ing.arh. Antonija PLAVOTIĆ, dipl.ing.arh.
investitor	BARENO D.O.O., Maršala Tita 187, HR-51410 DRATUJA	osnivač projekta	ZDL-PRPK-GP	glavni projektant	Siniša Zdjelar ovl.arh. Siniša Zdjelar PR.ING.ŠT. Odstavnik ZD.ARHITEKTI.d.o.o. Rijeka
vrsta projekta	ARHITEKTSKI PROJEKT	mjerilo	1:500	projektant	Siniša Zdjelar ovl.arh.
vrsta gradnje	GLAVNI PROJEKT	datum izrade	svibanj, 2013.		
sadržaj lista	uris u gruntni plan	broj lista	10.4		
					
				51000 Rijeka, Hrvatska www.zdlarhitekti.hr • info@zdlarhitekti.hr	