



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/97-38

URBROJ: 2170/01-15-00-14-63

Rijeka, 28. 10. 2014.

Gradonačelnik je 28. listopada 2014. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

NE ODOBRAVA SE zakupniku trgovačkom društvu DUNATOV d.o.o. iz Opatije, Nova cesta 63, promjena asortimana u poslovnom prostoru na adresi Korzo 8/A ukupne površine 82 m<sup>2</sup> na način da se u prostoru umjesto djelatnosti specijalizirane trgovine na malo pribora i posuđa za jelo robnog brenda Villeroy&Boch, Rak, Schott Zwiesel, Thun, WMF i Baucher obavlja djelatnost trgovine na malo s asortimanom – optička pomagala i sunčane naočale, obzirom na činjenicu da zakupnik ne izvršava sve obveze iz Ugovora o zakupu, odnosno koristi prostor protivno ugovorenoj djelatnosti.

**GRADONAČELNIK**



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. DUNATOV d.o.o. iz Opatije, Nova cesta 63
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene  
KLASA: 372-01/14-02/62  
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1  
Rijeka, 20.10.2014.g.**

**MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**Predmet: PROMJENA ASORTIMANA U POSLOVNOM PROSTORU PO ZAHTJEVU  
ZAKUPNIKA**

**Voditelj-Ravnatelj:**

**Sabina Milinković**

**Povjerenstvo:**

**Marina Superina  
Aleksandra Jurić Židanik  
Tamara Mančić**

**Pročelnik:**

**Vladimir Benac**



Povjerenstvo je na 25. sastanku održanom dana 17.10.2014. godine razmatralo promjenu asortimana u poslovnom prostoru po zahtjevu zakupnika DUNATOV d.o.o. iz Opatije, Nova cesta 63, a koja je u okviru ugovorene djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru bila utvrđena sukladno odredbi članka 23. stavka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Promjena i/ili dopuna aktivnosti može se odobriti pod uvjetom da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu aktivnost, asortiman, uslugu i sl. obavljao najmanje jednu godinu prije podnošenja zahtjeva, da je u potpunosti izvršavao obveze iz Ugovora o zakupu te da je podmirio sve obveze prema proračunu Grada prije podnošenja zahtjeva.

Povjerenstvo se prilikom donošenja odluke za promjenu asortimana u poslovnom prostoru po zahtjevu zakupnika pridržavalo odredbi Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine PGŽ" broj 26/13) i Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine PGŽ" broj 19/13).

Sukladno zapisniku Povjerenstava za poslovni prostor sa 25. sastanka održanog dana 17.10.2014. godine (u pravitku) Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku donošenje sljedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**1. NE ODOBRAVA SE zakupniku trgovačkom društvu DUNATOV d.o.o. iz Opatije, Nova cesta 63, promjena asortimana u poslovnom prostoru na adresi Korzo 8/A ukupne površine 82 m<sup>2</sup> na način da se u prostoru umjesto djelatnosti specijalizirane trgovine na malo pribora i posuđa za jelo robnog brenda Villeroy&Boch, Rak, Schott Zwiesel, Thun, WMF i Baucher obavlja djelatnost trgovine na malo s asortimanom – optička pomagala i sunčane naočale, obzirom na činjenicu da zakupnik ne izvršava sve obveze iz Ugovora o zakupu, odnosno koristi prostor protivno ugovorenoj djelatnosti.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
namjene**

**Povjerenstvo za poslovni prostor**

**KLASA: 372-03/2014-01/316**

**URBROJ: 2170-01-17-40-14-**

**Rijeka, 17.10.2014. god.**

**Z A P I S N I K  
SA 25. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR**

**Predmet: PROMJENA ASORTIMANA U POSLOVNOM PROSTORU PO ZAHTJEVU  
ZAKUPNIKA**

**Povjerenstvo:**

**Marina Superina  
Aleksandra Jurić Židanik  
Tamara Mančić**

**1. Trgovačko društvo DUNATOV d.o.o. iz Opatije, Nova cesta 63**, dostavio je zahtjev za promjenom asortimana u poslovnom prostoru u Rijeci, na adresi **Korzo 8/A**, ukupne površine 82 m<sup>2</sup>.

Predmetni prostor zakupnik koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 8170/02-03 sklopljenog 03. listopada 2013. godine za obavljanje djelatnosti specijalizirane trgovine na malo pribora i posuđa za jelo robnog brenda Villeroy&Boch, Rak, Schott Zwiesel, Thun, WMF i Baucher uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 35 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 03. listopada 2023. godine.

Zakupnik bi umjesto ugovorene djelatnosti u predmetnom prostoru obavljao djelatnost trgovine na malo s asortimanom – optička pomagala i sunčane naočale.

Zakupnik sa osnova korištenja prostora nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada.

Odredbom članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora utvrđeno je da promjenu i/ili dopunu aktivnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, asortimana koji se nudi utvrđuje Gradonačelnik na zahtjev zakupnika uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva pod uvjetom da je pored ostaloga zakupnik u potpunosti izvršavao obveze iz Ugovora o zakupu. Naime, zakupniku je u mjesecu svibnju i listopadu ove godine dostavljena opomena zbog korištenja prostora protivno ugovorenoj djelatnosti. Opomenom je zakupnik upozoren da pored djelatnosti specijalizirane trgovine na malo pribora i posuđa za jelo robnog brenda Villeroy&Boch, Rak, Schott Zwiesel, Thun, WMF i Baucher obavlja i trgovinu prehrambenih proizvoda i prodaju putnih torbi. Opomenom je zakupnik pozvan da u roku od 15 dana od dana primitka iste započne sukladno članku 2. Ugovora o zakupu obavljati ugovorenu djelatnost, a u protivnom zakupodavac će isti otkazati.

Budući da zakupnik ne izvršava sve obveze iz Ugovora o zakupu, odnosno koristi prostor protivno ugovorenoj djelatnosti nema osnove da se zahtjevu udovolji.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

### **ZAKLJUČKA**

**1. NE ODOBRAVA SE** zakupniku trgovačkom društvu **DUNATOV d.o.o. iz Opatije, Nova cesta 63**, promjena asortimana u poslovnom prostoru na adresi **Korzo 8/A** ukupne površine 82 m<sup>2</sup> na način da se u prostoru umjesto djelatnosti specijalizirane trgovine na malo pribora i posuđa za jelo robnog brenda Villeroy&Boch, Rak, Schott Zwiesel, Thun, WMF i Baucher obavlja djelatnost trgovine na malo s asortimanom – optička pomagala i sunčane naočale, obzirom na činjenicu da zakupnik ne izvršava sve obveze iz Ugovora o zakupu, odnosno koristi prostor protivno ugovorenoj djelatnosti.

