



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/104-39

URBROJ: 2170/01-15-00-14-49

Rijeka, 24. 11. 2014.

Gradonačelnik je 24. studenog 2014. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za stanovanje koji su u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

A) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Uspon Ladislava Tomee 5, ukupne površine 34,10 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 1789 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1908 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 586,51 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 20.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 10 u Rijeci, Zametska 3, ukupne površine 71,85 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na IV katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 163/1 K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 1547 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 995,13 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 71.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 7.150,00 Eur, u protuvrijednosti kn

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Ruđera Boškovića 13, ukupne površine 33,79 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 250/1 K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 1286 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 630,36 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 21.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.130,00 Eur, u protuvrijednosti kn

B) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova i idealnih dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci/suvlasnici, kako slijedi:

1. Stan broj 2 u Rijeci, Bože Milanovića 29, ukupne površine 40,66 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 176/1.A.3, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 1702 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 668,96 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 27.200,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.720,00 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan broj 2 u ½ dijela u Rijeci, Uspon Irene Tomee 1, ukupne površine 56,00 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1896/1 K.O. Rijeka i upisan je u pod. br. 1 iz z.k.ul. br. 2510 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 705,36 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena ½ dijela stana: 19.750,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 1.975,00 Eur, u protuvrijednosti kn

3. Stan broj 3 u 1/3 dijela u Rijeci, Nikole Tesle 2, ukupne površine 57,63 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1095/2 K.O. Rijeka i upisana je u pod. br. 10 iz z.k.ul. br. 4973 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 760,02 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena 1/3 dijela stana: 14.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 1.460,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Uvjeti natječaja:

I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR332402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na br.: 68-7757-OIB-274; Jamčevina koji su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu stana. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji stana nema pravo na povrat jamčevine.

II. Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:

a) jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;

b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

U slučaju obročnog plaćanja, na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Rijeke do konačne isplate cijene stana.

III. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

-dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,

-presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,

-izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ako je ponuditelj pravna osoba,

-izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene stana – jednokratno ili obročno,

-izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana po m<sup>2</sup>, odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana,

-broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem,

-ostalu dokumentaciju određenu tekstom objave.

Pravo prvokupa ima najompramac stana u vlasništvu Grada Rijeke odnosno suvlasnik stana koji je u idealnom dijelu u vlasništvu Grada Rijeke, ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najompramac stana, koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik će donijeti ako je najompramac dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Grada Rijeke na najpovoljnijeg ponuditelja.

IV. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN red. br. \_\_\_\_\_, adresa \_\_\_\_\_."

Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se \_\_\_\_\_ godine do \_\_\_\_\_ sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana \_\_\_\_\_ godine u \_\_\_\_\_ sati na adresi Titov trg 3, II. kat, soba \_\_\_\_\_.

V. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VI. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene stana po m<sup>2</sup>.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VII. Ugovor o kupoprodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

VIII. Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 417 (telefon: 209-360).

2. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

3. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.

**GRADONAČELNIK**  
mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Ermine Brdar, Tamare Frankić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom**  
**Direkcija za pravne i imovinske poslove**  
**KLASA: 940-06/14-02/36**  
**URBROJ: 2170/01-17-10-14-1**  
**Rijeka, 24.11.2014.g.**

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka za raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke

Materijal izradila:

Tamara Frankić, dipl. iur.

Voditeljica – Ravnateljica:

Ermina Brdar, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



## OBRAZLOŽENJE:

Temeljem odredaba Zakona o najmu stanova («Narodne novine» br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06) i odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke (“Službene novine” Primorsko-goranske županije br. 44/09, 21/12) u cilju dalje prodaje stanova u vlasništvu Grada Rijeke, u predmetnom se materijalu predlaže izložiti prodaji stanove, idealne dijelove stanova te stanove neprikladne za stanovanje koji su u vlasništvu Grada Rijeke, sukladno uvodno naznačenoj Odluci, a kako slijedi niže u tekstu.

### **A) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:**

#### **1. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Uspon Ladislava Tomee 5, ukupne površine 34,10 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.**

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 1789 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1908 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 586,51 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 20.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 2.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 20.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

#### **2. Stan neprikladan za stanovanje broj 10 u Rijeci, Zametska 3, ukupne površine 71,85 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.**

Stan se nalazi na IV katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 163/1 K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 1547 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 995,13 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 71.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 7.150,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 20.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

#### **3. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Ruđera Boškovića 13, ukupne površine 33,79 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.**

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 250/1 K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 1286 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 630,36 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 21.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 2.130,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**B) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova i idealnih dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmprimci/suvlasnici, kako slijedi:**

**1. Stan broj 2 u Rijeci, Bože Milanovića 29**, ukupne površine 40,66 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 176/1.A.3, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 1702 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 668,96 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 27.200,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 2.720,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**2. Stan broj 2 u ½ dijela u Rijeci, Uspon Irene Tomee 1**, ukupne površine 56,00 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1896/1 K.O. Rijeka i upisan je u pod. br. 1 iz z.k.ul. br. 2510 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 705,36 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena ½ dijela stana: 19.750,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 1.975,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

**3. Stan broj 3 u 1/3 dijela u Rijeci, Nikole Tesle 2**, ukupne površine 57,63 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1095/2 K.O. Rijeka i upisana je u pod. br. 10 iz z.k.ul. br. 4973 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 760,02 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena 1/3 dijela stana: 14.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 1.460,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

Elaborat od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove, predlaže donošenje

## **ZAKLJUČKA**

**1. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za stanovanje koji su u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:**

**A) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:**

**1. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Uspon Ladislava Tomee 5**, ukupne površine 34,10 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 1789 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1908 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 586,51 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 20.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 2.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

**2. Stan neprikladan za stanovanje broj 10 u Rijeci, Zametska 3**, ukupne površine 71,85 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi na IV katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 163/1 K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 1547 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 995,13 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 71.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 7.150,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

**3. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Ruđera Boškovića 13**, ukupne površine 33,79 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 250/1 K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 1286 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 630,36 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 21.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 2.130,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

**B) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova i idealnih dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci/suvlasnici, kako slijedi:**

**1. Stan broj 2 u Rijeci, Bože Milanovića 29**, ukupne površine 40,66 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 176/1.A.3, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 1702 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 668,96 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena stana: 27.200,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 2.720,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

**2. Stan broj 2 u ½ dijela u Rijeci, Uspon Irene Tomee 1**, ukupne površine 56,00 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1896/1 K.O. Rijeka i upisan je u pod. br. 1 iz z.k.ul. br. 2510 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 705,36 Eur, u protuvrijednosti kn  
**Ukupna početna prodajna cijena ½ dijela stana: 19.750,00 Eur, u protuvrijednosti kn**  
**Jamčevina: 1.975,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

**3. Stan broj 3 u 1/3 dijela u Rijeci, Nikole Tesle 2**, ukupne površine 57,63 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1095/2 K.O. Rijeka i upisana je u pod. br. 10 iz z.k.ul. br. 4973 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>:

760,02 Eur, u protuvrijednosti kn

**Ukupna početna prodajna cijena 1/3 dijela stana:**

**14.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

**Jamčevina: 1.460,00 Eur, u protuvrijednosti kn**

### **Uvjeti natječaja:**

**I.** Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR332402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na br.: 68-7757-OIB-274; Jamčevina koji su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu stana. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji stana nema pravo na povrat jamčevine.

**II.** Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:

a) jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;

b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

U slučaju obročnog plaćanja, na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Rijeke do konačne isplate cijene stana.

**III.** Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

-dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,

-presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,

-izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ako je ponuditelj pravna osoba,

-izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene stana – jednokratno ili obročno,

-izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana po m<sup>2</sup>, odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana,

-broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem,

-ostalu dokumentaciju određenu tekstom objave.

Pravo prvokupa ima najmoprimac stana u vlasništvu Grada Rijeke odnosno suvlasnik stana koji je u idealnom dijelu u vlasništvu Grada Rijeke, ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najmoprimac stana, koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik će donijeti ako je najmoprimac dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Grada Rijeke na najpovoljnijeg ponuditelja.

**IV.** Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN red. br. \_\_\_\_\_, adresa \_\_\_\_\_."

Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se \_\_\_\_\_ godine do \_\_\_\_\_ sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana \_\_\_\_\_ godine u \_\_\_\_\_ sati na adresi Titov trg 3, II. kat, soba \_\_\_\_\_.



**V.** Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

**VI.** Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene stana po m<sup>2</sup>. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

**VII.** Ugovor o kupoprodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

**VIII.** Informacije u svezi oglašениh nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 417 (telefon: 209-360).

**2.Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.**

**3.Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.**