



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/104-39

URBROJ: 2170/01-15-00-14-18

Rijeka, 12. 11. 2014.

Gradonačelnik je 12. studenog 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka i TD Viktoria d.o.o. Rijeka sklopiti će Dodatak 2. Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 21.01.2010.godine, kojim će Grad Rijeka na ime dijela kupoprodajne cijene za zemljište na kojem je sagrađena stambena zgrada Lukovići 8/C, steći u vlasništvo 8/100 dijela nekretnine označene kao k.č.broj 1026/5 kuća br. 8/C i dvorište od 665 m² upisane u z.k.ul.broj 5411 koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom – stanom S1 u prizemlju, koji se sastoji od: predprostora s dnevnim boravkom i kuhinjom i kupaonice, ukupne površine 24,01 m² upisanim u poduložak broj 1/z.k.ul. 5411, k.o. Kozala te pravo korištenja 1 parkirališnog mjesta i terase u okućnici zgrade.

2. Zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Odjel gradske uprave za financije i Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce i Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/186

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 10. studeni 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Grad Rijeka – Viktoria d.o.o. - prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka 2. Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 21.01.2010. godine

Izradila:

Jasna Klarić, dipl.iur.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Između Grada Rijeke i Viktorie d.o.o. Rijeka, dana 21. siječnja 2010.godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina, a dana 18. siječnja 2012.godine Dodatak 1. Istom ugovoru (u daljnjem tekstu : Ugovor).

Kupoprodajna cijena zemljišta po sklopljenom ugovoru iznosi 387.387,00 € odnosno 2.810.305,58 Kn.

Dio kupoprodajne cijene kupac je platio temeljem ugovora, a za preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 2.377.245,30 Kn, u članku 4. Ugovora određeno je da će Kupac predati Gradu Rijeci u vlasništvo i posjed suvlasničke dijelove nekretnine povezane s posebnim dijelovima zgrade (stanovima) koja će biti izgrađena na zemljištu koje je predmet Ugovora, te da će se njihova vrijednost utvrditi procjenom tržišne vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka.

Predmet ovog prijedloga je sklapanje Dodatka 2. Kojim će Kupac djelomično ispuniti obvezu iz članka 4. Ugovora, na način da potpisom Dodatka 2. prenosi u vlasništvo Gradu Rijeci - 8/100 dijela nekretnine označene kao k.č.broj 1026/5 kuća br. 8/C i dvorište od 665 m2 upisane u z.k.ul.broj 5411 k.o. Kozala, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom – stanom S1 u prizemlju, koji se sastoji od : predprostora s dnevnim boravkom i kuhinjom i kupaonice, ukupne površine 24,01 m2 upisanim u poduložak broj 1/z.k.ul. 5411, k.o. Kozala te pravo korištenja 1 parkirališnog mjesta i terase u okućnici zgrade, što je u skici okolnog zemljišta koja je sastavni dio Elaborata o etažiranju zgrade označeno kao S1.

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka Zlatka Koščine dipl.ing.građ., vrijednost stana S1 iznosi 312.598,34 Kn uvećano za PDV u iznosu 78.149,58 Kn, a vrijednost pripadajućeg uređenog i opremljenog zemljišta iznosi 72.857,40 Kn.

Međusobna potraživanja podmirit će se prijebom u roku od 15 dana od dana sklapanja predloženog Dodatka. Nakon prijeba, radi podmirenja preostalog dijela kupoprodajne cijene ugovorne će strane sklopiti Dodatak 3. Ugovoru najkasnije do 10. prosinca 2014.godine.

Slijedom svega iznesenog, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

ODLUKE

1. Grad Rijeka i Viktorija d.o.o. Rijeka sklopiti će Dodatak 2. Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 21.01.2010.godine, kojim će Grad Rijeka na ime dijela kupoprodajne cijene za zemljište na kojem je sagrađena stambena zgrada Lukovići 8/C, steći u vlasništvo 8/100 dijela nekretnine označene kao k.č.broj 1026/5 kuća br. 8/C i dvorište od 665 m2 upisane u z.k.ul.broj 5411 koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom – stanom S1 u prizemlju, koji se sastoji od : predprostora s dnevnim boravkom i kuhinjom i kupaonice, ukupne površine 24,01 m2 upisanim u poduložak broj 1/z.k.ul. 5411, k.o. Kozala te pravo korištenja 1 parkirališnog mjesta i terase u okućnici zgrade.

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i Odjel gradske uprave za financije.