



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/107-41

URBROJ: 2170/01-15-00-14-64

Rijeka, 11. 12. 2014.

Gradonačelnik je 11. prosinca 2014. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 14.11.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Joze Kolaka iz Rijeke, Pod Ohrušvom 8B, na način da se površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi 295 m<sup>2</sup>, sastavni dio Dodatka ugovoru je nova kopija katastarskog i gruntovnog plana s obilježenim zemljištem, te se smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 590,00 kn godišnje.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na zakupninu za period od 14.11.2014. do 13.11.2015. godine, obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 14.11.2013. godine s Jozom Kolakom iz Rijeke, Pod Ohrušvom 8B u iznosu od 1.568,00 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljana Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/221

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 5. prosinac 2014.

**MATERIJAL**

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog  
dana 14.11.2013. godine s Jozom Kolakom iz Rijeke, Pod Ohrušvom 8B**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O b r a z l o ž e n j e**

Grad Rijeka je dana 14.11.2013. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.838/1 k.o.Trsat-Sušak, površine 784 m<sup>2</sup>, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, na rok od 10 godina i godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 1.568,00 kn. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 528G.

Ovaj Odjel je zaprimio zahtjev stranke za smanjenjem površine zakupa, zbog nemogućnosti korištenja cijelog zemljišta uslijed čestog potapanja istog.

Budući da je očividom na terenu utvrđeno da stranka na terenu ne koristi dio zakupljene površine od 489 m<sup>2</sup>, zahtjev stranke je utemeljen, te se predlaže sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta kojim bi se umanjila površina zakupa sa dosadašnjih 784 m<sup>2</sup> na 295 m<sup>2</sup>, te smanjenje godišnje zakupnine s 1.568,00 kn na 590,00 kn. Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Za preostali dio zemljišta u površini od 489 m<sup>2</sup>, neće se raspisivati novi natječaj za zakup, budući da isto nije pogodno za poljoprivrednu obradu.

Obzirom da je zakupniku ispostavljen račun za zakupninu za period od 14.11.2014. do 13.11.2015. godine u iznosu od 1.568,00 kn, predlaže se da se ispostavi odobrenje na ispostavljeni račun.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## **O D L U K U**

### **o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 14.11.2013. godine s Jozom Kolakom iz Rijeke, Pod Ohrušvom 8B**

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 14.11.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Joze Kolaka iz Rijeke, Pod Ohrušvom 8B, na način da se površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi 295 m<sup>2</sup>, sastavni dio Dodatka ugovoru je nova kopija katastarskog i gruntovnog plana s obilježenim zemljištem, te se smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 590,00 kn godišnje.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na zakupninu za period od 14.11.2014. do 13.11.2015. godine, obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 14.11.2013. godine s Jozom Kolakom iz Rijeke, Pod Ohrušvom 8B u iznosu od 1.568,00 kn.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

## Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan

k.o.Sušak

