



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/104-39

URBROJ: 2170/01-15-00-14-33

Rijeka, 17. 11. 2014.

Gradonačelnik je 17. studenog 2014. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Između Grada Rijeke i Dobravac Antun i Marija iz Rijeke, Tina Ujevića 12 sklopiti će se dodatak nagodbe vezane uz postupak izvlaštenja sklopljene 28. listopada 2010. godine kojim će se riješiti imovinsko pravni odnosi na nekretninama na način kako je predloženo u obrazloženju prijedloga ovog zaključka.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**



*[Handwritten signature]*

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/170

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 23. listopada 2014. godine

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Cesta Ž-5025 (dionica Rujevica – Marinići)  
- Prijedlog sklapanja dodatka nagodbe vezane uz  
postupak izvlaštenja

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O b r a z l o ž e n j e

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/10-04/64-34 URBROJ 2170/01-15-00-10-28 od 20. srpnja 2010. godine utvrđeno je da će Grad Rijeka i Dobravac Anton i Marija u postupku izvlaštenja zemljišta za izgradnju prometnice Ž-5025 označenog kao k.č.br. 64/440 od 653 m<sup>2</sup>, k.o. Hosti, koji se kod nadležne službe Primorsko – goranske županije vodi pod KLASOM: UP/I-943-04/08-01/16 i u kojem postupku Grad Rijeku zastupa Odvjetničko društvo Vodopija & Matić j.t.d., sklopiti nagodbu kojom će se riješiti imovinsko pravni odnosi na nekretninu označenoj kao k.č.br. 64/440 u vlasništvu stranaka na način sadržan u prijedlogu materijala temeljem kojeg je Gradonačelnik donio zaključak.

Nagodba vezana uz postupak izvlaštenja sklopljena je 28. listopada 2010. godine i istom je dogovorena zamjena zemljišta u vlasništvu stranaka koje ulazi u prometnicu (k.č.br. 64/440) za zemljište u vlasništvu Grada na kojem će, zajedno sa zemljištem u njihovom vlasništvu, stranke formirati građevnu česticu za građenje njihove stambene građevine te da će se nakon izvršavanja obveza stranaka sklopiti ugovor o zamjeni zemljišta, temeljem kojeg će imenovani izvršiti upis prava vlasništva stečenog zemljišta na svoje ime. Upis prava vlasništva Grada Rijeke na k.č.br. 64/440 izvršen je temeljem sklopljene nagodbe.

Nagodbom je utvrđeno da:

- vrijednosti zemljišta u vlasništvu stranaka (k.č.br. 64/440 od 653 m<sup>2</sup>) iznosi 350,00 kn/m<sup>2</sup> (48,29 EUR/m<sup>2</sup>),
- vrijednost zemljišta u vlasništvu Grada koje ulazi u građevnu česticu stambene građevine, po prijedlogu parcelacije planirane površine 643 m<sup>2</sup>, iznosi 530,00 kn/m<sup>2</sup> (73,13 EUR/m<sup>2</sup>) te je utvrđena razlika koju bi Anton i Marija Dobravac trebali platiti Gradu za razliku u vrijednosti/površini zemljišta koje će steći u vlasništvo, prema srednjem tečaju EUR na dan ispostavljanja računa za plaćanje.

Nagodbom su stranke preuzele slijedeće obveze:

- Grad Rijeka da donese Odluku o izmjenama i dopunama UPU područja Pehlin kojim će se utvrditi uvjeti za realizaciju građevne čestice za gradnju obiteljske građevine, pribavi pravomoćnu lokacijsku dozvolu za izgradnju pristupne stambene ulice da (budućeg) gradilišta stranaka, financira provedbu i izradu parcelacijskog elaborata, pribavi potvrdu glavnog projekta za izgradnju predmetne ulice, istu izgradi i pribavi uporabnu dozvolu,
- stranke su preuzele obvezu da ishode rješenje o uvjetima gradnje i daju izraditi parcelacijski elaborat kojim će se formirati k.č. koje će svojim oblikom i površinom u cijelosti ulaziti u formiranu građevnu česticu za gradnju njihove stambene građevine.

Grad je donio Odluku o izmjenama i dopunama UPU područja Pehlin, pribavio pravomoćnu lokacijsku dozvolu za formiranje pristupne ceste, izradio parcelacijski elaborat i isti proveo u zemljišnoj knjizi, pribavio potvrdu glavnog projekta te slijedi izgradnja pristupne ceste i pribava uporabne dozvole za istu. Izradom i provedbom parcelacijskog elaborata za cestu formirana je građevna čestica za građenje stambene građevine stranaka te u istu ulaze

- k.č.br. 64/461 – pašnjak od 598 m<sup>2</sup> - vlasništvo Grada
- k.č.br. 64/88 – od 232 m<sup>2</sup> - vlasništvo stranaka

Iz navedenog slijedi da je:

- u trasu prometnice Ž-5025 ušla k.č.br. 64/440 od 653 m<sup>2</sup>, k.o. Hosti, vlasništvo stranaka, vrijednosti 48,29 EUR/m<sup>2</sup> što za 653 m<sup>2</sup> iznosi 31.533,37 EUR
- u građevnu česticu za gradnju stambene građevine ušla k.č.br. 64/461 od 598 m<sup>2</sup> u vlasništvu Grada, vrijednosti 73,13 EUR/m<sup>2</sup> što za 598 m<sup>2</sup> iznosi 43.731,74 EUR.
- razlika u površini/vrijednosti zemljišta koju Dobravac Anton i Marija trebaju platiti Gradu Rijeci iznosi 12.198,37 EUR, uz obračun srednjeg tečaja HNB za EUR na dan ispostavljanja računa za plaćanje razlike u cijeni

Stranke su nam se nedavno obratile navodeći da, radi izmijenjenih životnih okolnosti i poodmaklih godina, nisu u mogućnosti ishoditi akt za građenje i graditi stambenu građevinu te predložili da im se ne utvrđuje rok za njezinu izgradnju.

Navedeno je prihvatljivo uz uvjet da Grad Rijeka bude nadalje u obvezi da, sukladno važećim propisima, izgradi stambenu ulicu, ali da se sklapanjem dodatka nagodbe obveza izgradnje iste ne veže na određeni rok (od 9 mjeseci od stupanja na snagu Odluke o donošenju Odluke o izmjenama i dopunama UPU Pehlin).

Nagodbom je strankama priznat trošak pripreme zemljišta u visini od 40.000 kn ( 5.519,12 EUR), koji će imati na zemljištu koje stječu zamjenom, a koji se odnosi na procjenu troškova stvarne pripreme lokacije odnosno troškove pribave dokumentacije (geodetske podloge, projekti, dozvole, parcelacija, objedinjavanje k.č., eventualni porez na promet nekretnina).

Razliku i vrijednosti zemljišta u iznosu od 12.198,37 EUR umanjenu za trošak pripreme zemljišta od 5.519,12 EUR, odnosno iznos od ukupno 6.679,25 EUR (u protuvrijednosti kn prema srednjem tečaju HNB za EUR na dan sklapanja dodatka nagodbe) stranke se obvezuju platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja dodatka nagodbe, nakon čega će im Grad Rijeka izdati dozvolu za upis prava vlasništva k.č.br. 64/461 na njihovo ime, svakoga u 1/2 dijela.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

## **ZAKLJUČAK**

1. Između Grada Rijeke i Dobravac Antun i Marija iz Rijeke, Tina Ujevića 12 sklopiti će se dodatak nagodbe vezane uz postupak izvlaštenja sklopljene 28. listopada 2010. godine kojim će se riješiti imovinsko pravni odnosi na nekretninama na način sadržan u prijedlogu ovoga zaključka.
2. Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Ojel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

