



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/97-38

URBROJ: 2170/01-15-00-14-72

Rijeka, 31. 10. 2014.

Gradonačelnik je 31. listopada 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odgađa se ovrha iseljenja S.D. i dr. iz stana u Rijeci, Luki 6, stan broj 5, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2560/13 zakazana za dan 03. studenog 2014. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Jasminke Franki
i Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Ankice Perhat i Maje Pudić Šarar
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X1.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/14-03/43

URBROJ: 2170/01-17-30-14-1

Rijeka, 31.10.2014. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: **S. D. i dr., Rijeka, Luki 6, stan 5**
-korištenje stana; prijedlog za odgodu ovrhe

Povjerenstvo:

Jasminka Franki

Maja Pudić Šarar

Slavica Hrvaćanin

Pročelnik:

Vladimir Benac



Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-2560/13, protiv S. D., R. D., mldb. S. D., mldb. L. D. i mldb. R. D. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Luki 6, stan broj 5, te radi naplate u kojem postupku je za dan **03.11.2014.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, kuhinje, hodnika i kupaonice s WC-om, ukupne površine 57,40 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da naprijed imenovani nisu postupili po pravomoćnom i ovršnom rješenju Općinskog suda u Rijeci posl. br. P-761/12 od 21. kolovoza 2012. godine kojim je utvrđeno da su ovršenici smetali Gradu Rijeku u posjedu predmetnog stana na način da su mu oduzeli posjed stana, te im je stoga naloženo da predmetni stan isprazne od osoba i stvari i vrate ga u posjed Gradu Rijeci, kao i da Gradu Rijeci nadoknade prouzročeni parnični trošak u iznosu od 2.900,00 kn.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 29.10.2014. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 14.771,97 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 9.331,70 kn**.

S. D. podnio je temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13) zahtjev za otpis potraživanja na ime stavke najamnine, te parničnog i ovršnog troška. Predmetni zahtjev trenutno je na rješavanju u Odjelu gradske uprave za financije, s time da je od strane ovog Odjela predloženo da se zahtjev odobri.

U slučaju prihvaćanja zahtjeva za otpis S. D. otpisati će se najamnina u iznosu od **6.999,30 kn** (dug do 04/2014) i zakonska zatezna kamata u iznosu od **431,18 kn**, te parnični trošak u iznosu od **580,00 kn**, ovršni trošak u iznosu od **205,00 kn** i zatezne kamate na sudske troškove u iznosu od **141,88 kn**.

Dana 13. listopada 2014. godine temeljem naprijed navedene Uredbe zahtjev za otpis duga podnijela je i R. D. i to za preostali dio parničnog troška u iznosu od 2.320,00 i ovršnog troška u iznosu od 820,00 kn.

Dakle, na predmetnom stanu ostati će i nadalje dug na ime stavke najamnine nastao od mjeseca travnja 2014. godine pa nadalje u iznosu od 2.332,40 kn (na dan 29.10.2014.) i dug po osnovu ostalih troškova stanovanja u iznosu od 5.440,27 kn (na dan 29.10.2014.), a koji dug ne može biti predmet otpisa.

Od "Ri-Stana"-a dobiven je podatak da je protiv S. D. pokrenut ovršni postupak radi naplate duga najamnine i ostalih troškova stanovanja za 2013. godinu, da je ovrha pravomoćna, no da nije prosljeđena u FINU na prisilnu naplatu iz razloga što je ovršenik podnio Gradu Rijeci zahtjev za otpis najamnine.

Nadalje, od DP-Elektroprimorja Rijeka zatražen je podatak da li se za naprijed navedeni stan uredno podmiruju računi za potrošak električne energije, međutim, traženi podatak do danas nije dostavljen.

S. D. u predmetni je stan uselio 2012. godine na način da je u stan provalio.

Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova provelo je postupak utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se sa S. D. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U navedenu svrhu Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno da je izvršen uvid u evidenciju Socijalnog programa te da je utvrđeno da je S. D. s obitelji od 2008. godine do danas ostvarivao niz oblika pomoći (novčana pomoć za novorođenče, poklon bon za novorođenče, prehrana dojenčadi, troškovi boravka u vrtiću, troškovi prehrane u osnovnoj školi), da se dana 27. listopada 2014. godine S. D. odazvao pozivu Odjela te dao izjavu na zapisnik i priložio dokumentaciju kojom dokazuje svoje navode, da je u razgovoru utvrđeno da obitelj S. D. čine: suprug S., supruga R. (strana državljanka sa stalnim boravkom) te mldb. djeca R., rođ. 2008. g., S., rođ. 2000.g., L., rođ. 2004.g. i N., rođ. 2014. godine, da je S. D. zaposlen u KD Čistoća d.o.o. Rijeka te ostvaruje prosječne mjesečne prihode u visini cca 3.900,00 kn mjesečno, da je supruga R. nezaposlena, da obitelj nije u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka, te da ne udovoljava uvjetima za dodjelu nužnog smještaja, da je u odnosu na baraku u Mihačevoj Dragi 35/7 izjavio da se u istu ne može preseliti zbog obiteljskih nesuglasica, da je dostavio dokumentaciju iz koje proizlazi da je u odnosu na navedenu baraku tužena strana u

sporu za smetanje posjeda u kojem je tužitelj član rodbine, te da je ujedno naveo da je nakon otpisa duga voljan podmiriti preostali dug u nekoliko rata.

Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže da se deložacija odgodi radi zaštite interesa četvero mladb. djece te s obzirom da se radi o prvoj zakazanoj deložaciji.

Nadalje, Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je kontrolu korištenja predmetnog stana. Prilikom kontrole izvršene dana 23. listopada 2014. godine ovlaštenu predstavnik suvlasnika zgrade izjavio je da obitelj D. koristi stan, da se stan uredno održava i da ne ometaju stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova, ali da je ponekad bilo nedoličnog ponašanja (šaranje po zidovima i pljuvanje kroz prozor), da kao problem ističu velik broj gostiju, posebice ljeti, čime u velikoj mjeri troše zajedničku vodu i istu ne podmiruju, te da obitelj gradi obiteljsku kuću u Matuljima.

Troškovi Grada Rijeke u postupku koji se vodi protiv S. D. i dr. iznose 3.925,00 kn (2.900,00 kn parnični trošak i 1.025,00 kn ovršni trošak).

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da se radi o konfisciranoj imovini za koju se pred nadležnim upravnim tijelom ne vodi postupak povrata u vlasništvo, međutim, za koju Republika Hrvatska može pokrenuti postupak utvrđenja da je stakla pravo vlasništva na predmetnom stanu po članku 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana s obzirom da još nije podmiren niti otpisan dug najamnine i dug sudskih troškova, niti je podmiren dug troškova stanovanja te s obzirom na vlasništvo predmetnog stana.

Međutim, s obzirom na očitovanje Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb i činjenice utvrđene kontrolom korištenja stana Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku prihvaćanje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Odgađa se ovrha iseljenja S. D., R. D., mladb. S. D., mladb. L. D. i mladb. R. D. iz stana u Rijeci, Luki 6, stan broj 5, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2560/13 zakazana za dan 03. studenog 2014. godine, na rok od 6 mjeseci.