



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/104-39

URBROJ: 2170/01-15-00-14-22

Rijeka, 12. 11. 2014.

Gradonačelnik je 12. studenog 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da sa A.D. sklopi Dodatak II ugovoru o najmu stana broj 3 u Rijeci, Branimira Markovića 11 sa slobodno ugovorenom najamninom broj 12/L.P., a kojim dodatkom će se produljiti rok isteka ugovora i to na vrijeme do 01. srpnja 2015. godine uz obvezu A.D. da predmetni stan 01.07.2015. godine preda u posjed Gradu Rijeci prazan od osoba i stvari uz predočenje dokaza o plaćenim troškovima stanovanja do 01.07.2015. godine pod prijetnjom prisilnog iseljenja.

2. Troškove ovjere i solemnizacije Dodatka ugovoru iz točke 1. ovog zaključka snositi će A.D.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Nataše Brazzoduro-Piveta
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene
KLASA: 370-01/14-03/42
URBROJ: 2170/01-17-30-14-1
Rijeka, 29. 10. 2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: D.A., Rijeka, Branimira Markovića 11, stan broj 3
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:
Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl.oec.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

Grad Rijeka vlasnik je stana na adresi Branimira Markovića 11, a za koji stan je dana 01.09.1998. godine s A. D.-M. (sada D.) sklopljen ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od 15 godina. Navedeni joj je stan dodijeljen na osnovu Liste prioriteta Grada Rijeke za dodjelu stanova u najam.

U postupku prikupljanja dokumentacije potrebne za obnovu ugovora o najmu predmetnog stana te kontrolama korištenja stana utvrđeno da A. D. ne koristi predmetni stan već da sa svojim sinom Zoranom živi na adresi Braće Monjac 6, u stanu koji je naslijedila od majke, a da predmetni stan koristi njezin sin D. sa suprugom i kćerkom.

Uz dokumentaciju potrebnu za obnovu ugovora imenovana je dostavila zamolbu da u predmetnom stanu ostane živjeti njezin sin D. sa obitelji. Traženo je obrazložila psihičkom bolešću svoga sina Z., a zbog čega imenovani teško komunicira s ukućanima.

Sukladno članku 41. Odluke o najmu stanova ('Službene novine' Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12) ugovori o najmu obnavljaju se na vrijeme od 15 godina pod uvjetom da je najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu uredno ispunjavao sve obveze iz ugovora te da i dalje udovoljava uvjetima iz članka 4. navedene odluke. U konkretnom slučaju imenovana nije udovoljila navedenim uvjetima obzirom da ne koristi predmetni stan, kao i s obzirom da u vlasništvu ima useljiv stan na području Republike Hrvatske, a što je razlog za raskid ugovora o najmu stana.

D. A. obaviještena je da se ugovor o najmu neće obnoviti te je pozvana na predaju predmetnog stana u posjed Gradu Rijeci u roku od 30 dana od dana primitka poziva. Nakon toga, dana 27.11.2013. godine imenovana se obratila Gradu Rijeci sa zamolbom za produljenjem ugovora o najmu predmetnog stana na rok do 30. srpnja 2013. godine, a to s obzirom da njena unuka tada prestaje pohađati dječji vrtić na Podmurvicama.

Imajući u vidu navedenu situaciju, Gradonačelnik je donio Zaključak kojim je imenovanoj produljen rok isteka ugovora na vrijeme do 30. srpnja 2014. godine, te je s njom sklopljen Dodatak Ugovoru o najmu stana.

Dana 04.07.2014. godine ponovno je zaprimljena zamolba D. A. za produljenjem ugovora o najmu na vrijeme od dvije godine. Zamolbu je obrazložila nemogućnošću pronalaska odgovarajućeg podstanarskog stana za njenog sina i njegovu obitelj, kao i nemogućnošću ishodovanja kredita za adaptaciju stana u njenom vlasništvu naredne dvije godine. Odaslan joj je negativan odgovor te je zatraženo da predmetni stan preda u posjed Gradu Rijeci 31. srpnja 2014. godine.

Nakon toga ponovno se obratila zamolbom za odgodom iseljenja do 30. rujna, a sve zbog svoje zdravstvene situacije (maligno oboljenje dojke) i potrebne operacije zakazane za 30. srpnja 2014. godine. Zamolbu je potkrijepila preslikom nalaza KBC-a Rijeka.

Ocjenjujući opravdanost navedenog zahtjeva odobrena je još jedna odgoda, odnosno udovoljeno je njenoj zamolbi te je rok za iseljenje produljen do **30. rujna 2014. godine**.

Potom se D. M., sin D. A., obratio Gradonačelniku sa zamolbom za prienos ugovora o najmu stana na njegovo ime obrazlažući zamolbu zdravstvenim stanjem (supruga astmatičar, kći alergičar), te navodeći kako stan koji je u vlasništvu njegove majke nepogodan za dvije obitelji, a da on nema financijskih mogućnosti da plaća podstanarstvo.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb Grada Rijeke dostavio je očitovanje u kojem se navodi da su A. M., nevjesta A. D. M., te D. M. zaposleni, da je ona trenutno na bolovanju zbog komplikacija u trudnoći, no da njena primanja iznose 3.800,00 kn mjesečno, dok D. M. ostvaruje primanja od 4.400,00 kn mjesečno. Također navode da bi navedena obitelj trebala nastaviti koristiti predmetno stan, a sve u odnosu na činjenicu da je brat D. M. psihički bolesna osoba, a da kći i supruga D. M. boluju od astme i alergija.

Naposljetku, dana 02. listopada 2014. godine opetovano se Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene obratila A. D. te zatražila odgodu iseljenja iz predmetnog stana, odnosno odgodu predaje u posjed predmetnog stana do kraja školske godine 2014/2015.

Uzimajući u obzir navode Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb Grada Rijeke, kao i činjenicu da Grad Rijeka ima vrlo ograničen broj stanova za dodjelu u najam putem Liste Prioriteta Grada Rijeke za dodjelu stanova u najam, a na kojoj listi se nalazi veliki broj sugrađana, a posebno na činjenicu da A. D. ima u vlasništvu nekretninu ukupne površine 99,47 m², Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže da Gradonačelnik donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da sa A. D. sklopi Dodatak II ugovoru o najmu stana broj 3 u Rijeci, Branimira Markovića 11 sa slobodno ugovorenom najamninom broj 12/L.P., a kojim dodatkom će se produljiti rok isteka ugovora i to na vrijeme do 01. srpnja 2015. godine uz obvezu A. D. da predmetni stan 01.07.2015. godine preda u posjed Gradu Rijeci prazan od osoba i stvari uz predočenje dokaza o plaćenim troškovima stanovanja do 01.07.2015. godine pod prijetnjom prisilnog iseljenja.

2. Troškove ovjere i solemnizacije Dodatka ugovoru iz točke 1. ovog Zaključka snositi će A. D.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.