



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/104-39

URBROJ: 2170/01-15-00-14-35

Rijeka, 17. 11. 2014.

Gradonačelnik je 17. studenog 2014. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da za stan broj 2 u Rijeci, na adresi Vukovarska 24, otpiše dug u iznosu od 3.515,85 kn na ime troškova stavke najamnine i dug na ime zakonske zatezne kamate obračunate za zakašnjelo plaćanje stavke najamnine u iznosu od 1.96 kn jer je zbog smrtni dužnika nemoguće naplatiti.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**



mr. S. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Ingrid Krnić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene  
KLASA: 370-01/14-03/44  
URBROJ: 2170/01-17-30-14-1  
Rijeka, 11. 11. 2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje

**PREDMET:** pok. Đ. A., Rijeka, Vukovarska 24, stan broj 2  
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:  
Ingrid Krnić, dipl. oec.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:  
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



## OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 2 u Rijeci, na adresi Vukovarska 24, a koji stan se sastoji od: jedne sobe, kupaoalice s WC-om i kuhinje s blagovaonicom, u ukupnoj površini od 34,12 m<sup>2</sup>. Predmetni stan koristila je, sada pok. Đ. A. temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj/89/OB-2005 sklopljenog s Gradom Rijeka dana 20.05.2005. godine.

Po ugovoru o najmu stana stan je koristila sama.

Djelatnici direkcije za komunalno redarstvo preuzeli su u posjed predmetni stan prazan od osoba i stvari dana 10.04.2014. godine obzirom na činjenicu da je utvrđeno da je najmoprimateeljica stana preminula.

U svrhu daljnjeg postupanja u predmetu zatražen je od strane Matičnog ureda u Rijeci Smrti list za imenovanu kao i od Općinskog suda u Rijeci informaciju o tome da li je iza pok. Đ. A. pokrenut ostavinski postupak a sve to iz razloga jer je na predmetnom stanu evidentiran dug troškova stanovanja tj. stavke najamnine i zatezne kamate.

Iz dostavljenog Smrtnog lista utvrđeno je da je imenovana preminula dana 02. listopada 2013. godine a iz dostavljenog očitovanja Općinskog suda u Rijeci od 04.06.2014. godine proizlazi da iza pok. Đ. A. nije pokrenut ostavinski postupak slijedom čega proizlazi činjenica da Grad Rijeka nema osnove niti mogućnosti naplatiti svoja potraživanja.

Uvidom u objedinjenu naplatu troškova stanovanja TD „RI-STAN“-a d.o.o. utvrđeno je da potraživanje Grada Rijeke s osnova najamnine iznosi 3.515,85 kn za razdoblje od veljače 2013. do zaključno veljače 2014. godine i zatezne zakonske kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje stavke najamnine u iznosu od 1.96 kn (prikazano na računima troškova stanovanja za veljaču i ožujak 2013. godine), što sveukupno iznosi 3.517,81 kn.

S obzirom na naprijed utvrđene činjenice Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže da se donese slijedeći:

### ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da za stan broj 2 u Rijeci, na adresi Vukovarska 24, otpiše dug u iznosu od 3.515,85 kn na ime troškova stavke najamnine i dug na ime zakonske zatezne kamate obračunate za zakašnjelo plaćanje stavke najamnine u iznosu od 1.96 kn jer je zbog smrtni dužnika nemoguće naplatiti.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.