



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/97-38

URBROJ: 2170/01-15-00-14-45

Rijeka, 28. 10. 2014.

Gradonačelnik je 28. listopada 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o predmetu B.V. c/a Grad Rijeka - P-2402/07, GŽ-3259/2010-2, radi otklanjanja izvora opasnosti i naknade štete, Korzo 35, Rijeka.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, da po ovlaštenom izvođaču i pravilima struke izvršiti potrebne građevinske radove na način kako je to navedeno u presudi Županijskog suda u Rijeci, pod poslovnim brojem GŽ-3259/2010-2 od 23.07.2014. godine i presudi Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem P-2402/07 od 26.11.2009. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da u svrhu izvođenja radova iz točke 2. ovog zaključka provede postupak javnog nadmetanja sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi – Naputku o nabavi robe, radova i usluga.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina,
Marina Čauševića, Gordane Tomljanović
2. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/14-03/39

URBROJ: 2170/01-17-30-14-1

Rijeka, 27. 10. 2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
ZA DONOŠENJE

PREDMET: Informacija o predmetu B.V. c/a Grad Rijeka - P-2402/07, Gž-3259/2010-2, radi otklanjanja izvora opasnosti i naknade štete-Korzo 35, Rijeka

MATERIJAL IZRADILI:
Gordana Tomljanović, dipl.iur.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:
Denis Šulina, dipl. iur.

VODITELJ-RAVNATELJ:
Marin Čaušević, dipl.ing.građ.

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje:

A.)

B.V. iz Čavli, je putem punomoćnika – odvjetnika Denisa Kobaića iz Koromačnog, (u daljnjem tekstu: tužitelj) kao vlasnik stana na 4. katu stambeno-poslovne zgrade u Rijeci, Korzo 35 tijekom 2007. godine tužio Grad Rijeku kao vlasnika stana u potkrovlju iste zgrade (kojeg su kao najmoprimci koristili obitelj Ibiši) koji se nalazi položajno iznad stana tužitelja, radi otklanjanja izvora opasnosti i naknade štete u njegovu stanu zbog učestalog vlaženja i poplavlivanja stropova u kuhinji i kupaonici stana uslijed prodora vode iz kupaonice stana u vlasništvu Grada Rijeke.

Dana 23.07.2014. godine donijeta je presude Županijskog suda u Rijeci, pod poslovnim brojem GŽ-3259/2010-2 kojom se žalba Grada Rijeke odbija i potvrđuje presuda Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem P-2402/07 od 26.11.2009. godine te je temeljem istih **Grad Rijeka u obvezi:**

1. radi otklanjanja izvora opasnosti i naknade štete u stanu kojeg je tužitelj vlasnik u zgradi u Rijeci, Korzo 35 isplatiti na ime glavnice iznos od 62.000,00 kn, parnični trošak u visini iznosa od 20.632,50 kn i pripadajuće zakonske zatezne, te je dužan

2. po ovlaštenom izvođaču i pravilima struke izvršiti sanaciju međukatne konstrukcije između stana tužitelja i stana u vlasništvu Grada Rijeke (ex l.) koji se nalazi neposredno iznad stana tužitelja u dijelu koji povezuje kuhinju i kupaonu stana tužitelja te kupaonu i sanitarni čvor stana tuženika i to na način da pored postojeće trule grede međukatne konstrukcije ugradi odgovarajući željezni "I" profil koji bi se protezao u pravcu sjever-jug kao i postojeći drveni predmet a učvrstio bi se u nosive vanjske zidove zgrade na način da se ubetonira u ležajeve.

2.1. prethodno u stanu tuženog skinuti kompletne podove u dijelu hodnika i kupaonice kao i vrata kupaonice te nakon ugradnje "I" profila ponovno izvesti armiranu betonsku podlogu na novu daščanu oplatu kao i da u stanu tužitelja skinu spuštenu strop u potpunosti u kuhinji, kupaonici i dijelu hodnika kao i vrata kupaonice sa nadsvjetlom,

2.2. da radi saniranja prodora vode skinu keramiku sa podova i zidova u kupaonici stana tuženika te izvede kvalitetnu izolaciju poda te,

2.3. da u stanu tužitelja nakon izvedenih radova sanira zidove i eventualno nastala oštećenja te stan tužitelja vrati u prijašnje stanje sve u roku od 60 dana.

B.)

U ovom postupku ne postoji mogućnost podnošenja redovne revizije već samo izvanredne revizije koji troškovi bi iznosili 1.500,00 kn + PDV te sudska pristojba u visini iznosa od oko 2.700,00 kn. Prema mišljenju punomoćnika Grada Rijeke u navedenom postupku – ZOU V.Knežević i dr. Rijeke, nije oportuno podnošenje izvanredne revizije zbog upitne mogućnosti uspjeha i dodatnih troškova zbog čega se nije podnijela izvanredna revizija te je Grad Rijeka dana 23.09.2014. godine tuženiku putem njegova punomoćnika izvršio uplatu na ime glavnice u visini iznosa od 62.500,00 kn, na ime parničnog troška u visini iznosa od 20.632,50 kn i na ime zakonske zatezne kamate u visini iznosa od 67.532,29 kn (dakle **sveukupan iznos u visini od 150.664,79 kn**).

C.)

Za napomenuti je, da je budući je potrebno izvršiti sanaciju međukatne konstrukcije između stana u vlasništvu Grada Rijeke, koji je kao najmoprimateljica koristila Đ.I. i stana u

vlasništvu B.V., temeljem Zaključka Gradonačelnika Đ.I., u zamjenu za stan broj 12 koji se nalazi na tavanu zgrade u Rijeci, Korzo 35, dodijeljen u najam stan broj 16 koji se nalazi na II. katu zgrade na adresi u Rijeci, Kalvarija 2 te dodatno njezinom sinu H.I. stan broj 16 na adresi u Rijeci, R.Strohala 3.

Grad Rijeka navedeni stan ima namjeru izložiti prodaji.

D.)

S obzirom da se dakle moraju izvesti radovi kako je to naloženo u presudi kao i drugi radovi koji će se eventualno pojaviti u tijeku izvođenja radova a sve u svrhu postizanja bolje cijene stana na tržištu kojeg Grad Rijeka ima namjeru prodati u navedenoj zgradi treba se provesti postupak javnog nadmetanja za rečene radove kako bi se utvrdila konačna cijena istih.

Do sada su izrađena dva neovisna rješenja sanacije – Sudski vještak Zoran Samaržija Hranilović i Inprojekt d.o.o., projektant Drago Bilić, koji predviđaju sličan način sanacije i troškove u visini iznosa od oko 80.000,00 kn.

Zbog protoka vremena te propadanja konstrukcije i elemenata stana može doći do povećanja troškova, odnosno treba se izvršiti novi pregled stanja konstrukcije i elemenata stana no, prema mišljenju Direkcije za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene navedeni troškovi ne bi trebali premašiti iznos od 100.000,00 kn naravno koji iznos se konačno može utvrditi, kako je navedeno tek nakon provedenog javnog nadmetanja uz prethodnu izradu projektne dokumentacije.

Slijedom navedenog, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, predlaže da Gradonačelnik donese slijedeći

ZAKLJUČAK:

1. Prihvaća se Informacija o predmetu B.V. c/a Grad Rijeka - P-2402/07, GŽ-3259/2010-2, radi otklanjanja izvora opasnosti i naknade štete, Korzo 35, Rijeka
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, da po ovlaštenom izvođaču i pravilima struke izvršiti potrebne građevinske radove na način kako je to navedeno u presudi Županijskog suda u Rijeci, pod poslovnim brojem GŽ-3259/2010-2 od 23.07.2014. godine i presudi Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem P-2402/07 od 26.11.2009. godine.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da u svrhu izvođenja radova iz točke 2. ovoga Zaključka provede postupak javnog nadmetanja sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi – Napatku o nabavi robe, radova i usluga.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog Zaključka



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/97-38

URBROJ: 2170/01-15-00-14-46

Rijeka, 28. 10. 2014.

Gradonačelnik je 28. listopada 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. USVAJA SE zamolba T. G. da joj se u zamjenu za stambeni prostor na adresi u Rijeci, Stube Alberta Anđelovića 1, I. kat, stambeni prostor broj 1 kojeg koristi temeljem Ugovora o najmu stambenog prostora sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 408/2007/2011/LP od 16.11.2011. godine, osigura i dodijeli drugi zamjenski stan (garsonijera) kada Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene bude raspolagala adekvatnim stanom (garsonijerom).

2. Sa T. G. sklopit će se Ugovor o najmu stana pod uvjetima pod kojima je sklopljen Ugovor o najmu stambenog prostora broj 1 u Rijeci na adresi Stube Alberta Anđelovića 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.

GRADONAČELNIK

mr. S. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Ingrid Krnić
2. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/14-03/40

URBROJ: 2170/01-17-30-14-1

Rijeka, 27.10.2014. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: T. G., Rijeka, Stube Alberta Anđelovića 3, stan broj 1
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:
Ingrid Krnić, dipl.oec.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

T. G. najmoprimaljica je stambenog prostora broj 1, I. kat , na adresi u Rijeci, Stube Alberta Anđelovića 1 temeljem Ugovora o najmu stambenog prostora sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 408/2007/2011/LP od 16.11.2011. godine.

Po Ugovoru o najmu stana stan koristi sama.

Predmetni stambeni prostor sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, zajedničkog nužnika na stubišnom podestu i drvarnice ukupne površine 25,51 m².

Dana 18.04.2013. godine T. G. pismenim putem obratila se Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene sa zamolbom da joj se osigura drugi stan iz razloga što je nezadovoljna u svezi predmetnog stambenog prostora i međuljudskih odnosa u stambenoj zgradi Stube Alberta Anđelovića 1.

Imenovanoj je upućeno negativno očitovanje s obrazloženjem da joj je navedeni stambeni prostor dodijeljen u najam temeljem činjenice što je bila uvrštena na rednom broju 408. Liste prioriteta za davanje stanova u najam utvrđene ta razdoblje 2007. - 2011. godine kao i da je predmetni stambeni prostor prije dodijele u najam bio u cijelosti uređen.

T. G. ponovno upućuje dana 17.10.2014. godine zamolbu za dodjelu drugog stana u najam navodeći njezino zdravstveno stanje i životnu dob (66 godina).

Također navodi da nema kupaonicu niti tople vode slijedom čega proizlazi činjenica da su joj kvalitetno uskraćeni higijenski uvjeti.

Uz zamolbu dostavila je i liječničku potvrdu o bolestima (I10 – Hypertensio arterialis, I11 – Cor hypertonicum, I47 – Tachycardio, F32- Depressio, M51 – OA gen bill. Spondylosis vert. cervicalis et L-S, M20 – Hygroma ARC I. dex.).

Prema odredbama Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12) prazni stanovi do kojih Grad Rijeka dođe u posjed tijekom godine isključivo se dodjeljuju u najam osobama uvrštenim na Listu prioriteta za davanje stanova u najam, po prijedlogu Gradonačelnika ili kao zamjenski stanovi osobama koje koriste stanove koji se vraćaju u vlasništvo prijašnjem vlasniku ili osobama koje koriste stan u zgradi koja je predviđena za uklanjanje radi gradnje kada je investitor Grad Rijeka.

No međutim, a obzirom na njezino zdravstveno stanje i situaciju u kojoj se imenovana nalazi smatra se da bi trebalo udovoljiti njezinoj zamolbi a sve to sukladno stavku 3. članka 51. Odluke o najmu stanova gdje je propisano da Odjel može najmoprimaljcu odobriti zamjenu stana zbog posebno uvjetovanih razloga (zdravstvenih, socijalnih, ekonomskih).

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. USVAJA SE zamolba T. G. da joj se u zamjenu za stambeni prostor na adresi u Rijeci, Stube Alberta Anđelovića 1, I. kat , stambeni prostor broj 1 kojeg koristi temeljem Ugovora o najmu stambenog prostora sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 408/2007/2011/LP od 16.11.2011. godine, osigura i dodijeli drugi zamjenski stan (garsonijera) kada Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene bude raspolagala adekvatnim stanom (garsonijerom).

2. Sa T. G. sklopit će se Ugovor o najmu stana pod uvjetima pod kojima je sklopljen Ugovor o najmu stambenog prostora broj 1 u Rijeci na adresi Stube Alberta Anđelovića 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.