



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/104-39

URBROJ: 2170/01-15-00-14-39

Rijeka, 17. 11. 2014.

Gradonačelnik je 17. studenog 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odbija se zahtjev trgovačkog društva M.C.K. d.o.o., u stečaju, Rijeka, Labinska 9, za oslobođenje od plaćanja zakonskih zatezних kamata, nastalih zbog kašnjenja u plaćanju duga po osnovi zakupnine (sada naknade za korištenje javne površine) za zemljište na području bivše vojarnе Trsat, površine 8.858 m², kao i zakonskih zatezних kamata nastalih zbog kašnjenja u plaćanju duga komunalne naknade te kamata na otvorene stavke komunalne naknade za poslovni prostor smješten na adresi Slavka Krautzeka 83, budući da za to nisu ispunjeni zakonski uvjeti.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Višnjice Rahelić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/14-04/70
URBROJ: 2170/01-02-20-14-1

Rijeka, 12.11.2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: M.C.K. D.O.O. U STEČAJU, Rijeka, zakupnina i komunalna naknada
- otpis kamata

Materijal izradila:
Višnjica Rahelić

VODITELJ DIREKCIJE
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog zaključka

Dana 15. listopada 2014. godine u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav zaprimljen je podnesak trgovačkog društva M.C.K. d.o.o. u stečajju, Rijeka, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Ani Vičević Gračanin, kojim se, u bitnome, traži oslobađanje od plaćanja zakonskih zatezних kamata nastalih zbog kašnjenja u plaćanju duga za zakup zemljišta kao i kamata na neplaćenu komunalnu naknadu. Predlaže da će u slučaju otpisa kamata na neplaćenu komunalnu naknadu bez odgode podmiriti ukupnu glavnica nastalog duga po osnovi komunalne naknade i odustati od postupka pred Upravnim sudom RH.

Podsjećamo da je navedeno trgovačko društvo bilo zakupnikom zemljišta na području bivše vojarne Trsat, površine 8.858 m², s montažnom halom, a temeljem Ugovora o zakupu sklopljenog s Gradom Rijekom dana 13. siječnja 2012. godine, odnosno zaključku Gradonačelnika od 03. siječnja 2012. godine. Ugovor o zakupu raskinut je dana 01. veljače 2014. godine, ali bez realizacije predaje i ispražnjenja zemljišta, što je ugovorna obveza zakupnika. Stoga je, temeljem članka 3. stavka 6. Ugovora, zakupnik u obvezi plaćati naknadu u visini ugovorene zakupnine do predaje i ispražnjenja zemljišta. Visina ove naknade ovisi o okolnosti da li je zakupnik za pojedine dijelove zemljišta na kojem se nalaze dijelovi hale sklopio ugovore o podzakupu ili nije. Prema posljednjim podacima dostavljenim Odjelu od strane zakupnika, visina naknade iznosi 9.669,25 kn mjesečno, prema obračunu za veljaču 2014. godine.

Nadalje, dana 11. studenog 2014. godine pred Trgovačkim sudom u Rijeci održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se hala i mosna dizalica proda neposrednom pogodbom za iznos od 1.275.959,00 kn s rokom od 90 dana. Tim bi sredstvima Grad naplatio svoja potraživanja nastala nakon otvaranja stečajnog postupka, u koja su uključena i potraživanja za koja stečajna upraviteljica traži otpis.

U ovom je Odjelu prethodno već bio zaprimljen podnesak društva M.C.K. d.o.o. u stečajju s istim zahtjevom, na koji se Odjel očitovao dana 29. kolovoza 2014. godine te je stranci dano na znanje da ne postoje zakonske mogućnosti za oslobođenje od plaćanja dužnih kamata ni po kojoj osnovi.

Valja istaknuti da je zatezna kamata akcesorna sporedna tražbina koja nastaje kao posljedica u zakašnjenju ispunjenja novčane obveze te je neodvojiva od glavnog duga i zajedno s njime čini cjelinu sve dok glavni dug ne bude plaćen, kada se zahtjev za kamatu osamostaljuje.

Ističemo i odredbu članka 47. Zakona o proračunu koja, pored ostaloga, utvrđuje odgovornost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave za potpunu i pravodobnu naplatu prihoda na račun proračuna u skladu s odgovarajućim zakonima i propisima donesenima na temelju zakona.

Prilikom utvrđivanja okolnosti vezano uz mogućnost oslobođenja od plaćanja zakonskih zatezних kamata za dug zakupnine, Odjel se rukovodio odredbama Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" br. 52/13 i 94/14). Imajući u vidu odredbu stavka 5. članka 28. navedene Uredbe koja određuje da će se dospjeli dug s osnove kamata otpisati ako fizička ili pravna osoba u roku od 30 dana od dana usklađenja stanja duga na propisane uplatne račune prihoda proračuna uplati glavnica duga za koji podnosi zahtjev za otpis duga, razvidno je da zahtjev za otpis duga po osnovi kamata dužnik treba podnijeti prije nego li je glavnica plaćena. Stavkom 1. istog članka propisano je da se fizičkoj i pravnoj osobi može odobriti otpis duga s osnove kamata ukoliko dospjelu ili nedospjelu glavnica duga, osim one s naslova javnih davanja, plati u cijelosti jednokratno. Uvidom u poslovne knjige Odjela utvrđeno je da je glavnica duga za zakup zemljišta podmirena u cijelosti, ali ne jednokratno, kao što je određeno citiranom odredbom, već uplatama koje su povremeno vršene u razdoblju od 16. veljače 2012. godine do 26. ožujka 2014. godine, i to 25 uplata glavnice i 3 puta uplata kamate. Time je podmirena glavnica duga po osnovi zakupnine u iznosu od 381.670,74 kn koji se odnosi na razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka, od srpnja 2011. do veljače 2014. godine, kao i dijela duga zatezних kamata zbog kašnjenja u plaćanju u iznosu od 1.846,57 kn. Nepodmiren je dug pripadajućih kamata nastalih zbog kašnjenja u plaćanju u iznosu od 8.245,43 kn, za koje, slijedom navedenoga, nema mogućnosti otpisa.

Eventualno oslobađanje od plaćanja dužnih zatezних kamata, odnosno oprosta kamata uključuje i naknadnu dužnost ovog Odjela da otpiše predmetnu tražbinu. Otpis tražbine po osnovi zakupnine vrši se u skladu s navedenom Uredbom; odredbom članka 27. Uredbe propisano je da nadležno tijelo otpisuje potraživanje prema dužniku pravnoj osobi koje se ne može naplatiti u stečajnom postupku, na temelju pravomoćnog rješenja o zaključenju stečajnog postupka nad pravnom osobom ili u postupku likvidacije na temelju pravomoćnog rješenja o brisanju pravne osobe iz sudskog registra. Druge mogućnosti za otpis Uredbom nisu propisane.

Odjel također ne nalazi zakonske mogućnosti za oslobađanje odnosno otpis kamata nastalih zbog neplaćanja duga komunalne naknade. Otpis tražbine po osnovi komunalne naknade, pa tako i pripadajućih zatezних kamata, vrši se u skladu s odredbama Općeg poreznog zakona. Člankom 137., stavkom 1., podstavkom 4. Općeg poreznog zakona propisano je da se tražbina s osnove poreza (tj. komunalne naknade), koja se ne može naplatiti ni u postupku ovrhe otpisuje kao nenaplativa ako postoji pravomoćno rješenje o brisanju iz sudskog registra, a ne postoji osiguranje duga po osnovi poreznog jamstva. Uz to se napominje da niti Zakon o komunalnom gospodarstvu niti Odluka o komunalnoj naknadi Grada Rijeke ne sadrži odredbe osnovom kojih dužnik može ostvariti pravo na oslobađanje od obveze plaćanja pripadajućih zakonskih zatezних kamata.

Visina duga komunalne naknade za razdoblje od srpnja 2011. godine, nakon otvaranja stečajnog postupka pa nadalje iznosi 59.334,63 kn glavnice i 12.846,34 kn zakonskih zatezних kamata, od toga se iznos od 1.175,74 kn odnosi na kamate nastale zbog kašnjenja u plaćanju duga, a iznos od 11.670,60 kn odnosi se na kamate na neplaćenu komunalnu naknadu, obračun na dan 6. studenog 2014. godine.

Radi namirenja dužne komunalne naknade, dana 28. listopada 2013. godine Odjel je donio rješenje o ovrši pljenidbom novčanih sredstava ovršenika, protiv kojeg je M.C.K. d.o.o. u stečaju izjavio žalbu. Rješenjem drugostupanjskog tijela od 10. ožujka 2014. godine žalba je odbijena. Vezano uz upravni spor pokrenut tužbom društva M.C.K. d.o.o. u stečaju protiv tog rješenja, za što ovaj Odjel ima saznanje samo iz podneska kojeg je M.C.K. d.o.o. u stečaju uputio ovom Odjelu dana 15. travnja 2014. godine, napominje se da se ovrha radi prisilne naplate ukupnog duga komunalne naknade temelji na rješenjima koja su stekla svojstvo izvršnosti te postoji dužnost i stranke i Odjela da po njima postupa u smislu njihova izvršenja.

Slijedom izloženoga, imajući u vidu da je izvjesno da će Grad namiriti svoju tražbinu nakon što M.C.K. d.o.o. u stečaju uprihodi kupoprodajnu cijenu hale, Gradonačelniku Grada Rijeke predlaže se donošenje zaključka kako slijedi:

A

Odbija se zahtjev trgovačkog društva M.C.K. d.o.o., u stečaju, Rijeka, Labinska 9, za oslobađanje od plaćanja zakonskih zatezних kamata, nastalih zbog kašnjenja u plaćanju duga po osnovi zakupnine (sada naknade za korištenje javne površine) za zemljište na području bivše vojarnje Trsat, površine 8.858 m², kao i zakonskih zatezних kamata nastalih zbog kašnjenja u plaćanju duga komunalne naknade te kamata na otvorene stavke komunalne naknade za poslovni prostor smješten na adresi Slavka Krautzeka 83, budući da za to nisu ispunjeni zakonski uvjeti.

B

Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.