



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/97-38

URBROJ: 2170/01-15-00-14-37

Rijeka, 23. 10. 2014.

Gradonačelnik je 23. listopada 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti u poslovnim prostorima kako slijedi:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201521 – Jadranski trg 4/B, površine 108 m2, 0 zona

- trgovina – osim prehrane (47.4 - 47.78) ili
- bankarska djelatnost (64.11)

2. Poslovni prostor: 200829 – Korzo 26/C, površine 51 m2, 0 zona

- trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (47.71 - asortiman odjeće vlastite proizvodnje)

3. Poslovni prostor: 201330 – Slogin kula 12, površine 97 m2, I zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99)

4. Poslovni prostor: 201272 – Verdieva 7/B, površine 93 m2, I zona

- djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića (56.10 i 56.30)

5. Poslovni prostor: 200260 – Brajda 10/I kat, površine 25 m2, II zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.99)

6. Poslovni prostor: 200674 – Baštijanova 58/B, površine 144 m2, III zona

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda (96.01), popravak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.29) i računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti (69.20)
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)

7. Poslovni prostor: 200771 – Kalina 2, površine 161 m2, III zona

- djelatnost pripreme i usluživanja pića (56.30) – vrste caffè bar ili
- djelatnost pripreme i usluživanja hrane (56.10) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili
- sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili

- djelatnost za rad članskih organizacija (94.0)

8. Poslovni prostor: 201492 – Trg braće Mažuranić 6/A, površine 16 m², III zona

- garaža (0.33.3)

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

9. Poslovni prostor: 200417 – Erazma Barčića 11/1, površine 144 m², I. zona

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.99) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili
- sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2)

10. Poslovni prostor: 201110 – Fiumara 13/B, površine 70 m², I zona

- trgovina – osim prehrane (47.4 - 47.78)

11. Poslovni prostor: 200689 – Ivana Zajca 20/A, površine 28 m², I zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)
- frizerski salon (96.02)

12. Poslovni prostor: 200113 – Krešimirova 2/G, površine 32 m², I zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- frizerski salon (96.02)

13. Poslovni prostor: 201730 – Ribarska 1/A, površine 132 m², I zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) i popravak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.29)

14. Poslovni prostor: 201772 – Scarpina 5/A, površine 62 m², I zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- djelatnost pripreme i usluživanja pića (56.30) - vrste caffe bar ili
- djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića (56.10) – vrste pizzeria ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)

15. Poslovni prostor: 11162 – Scarpina 5/I kat, površine 38 m², I zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.0)

16. Poslovni prostor: 201663 – Zadarska 3/A, površine 54 m², I zona

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- putnička agencija (79.11) ili
- djelatnost osiguranja (65.10)

17. Poslovni prostor: 200202 – Braće Fućak 2/sut, površine 65 m2, II zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

18. Poslovni prostor: 200261 – Brajda 10/I kat, površine 20 m2, II zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.0)

19. Poslovni prostor: 201987 – Pomerio 10/B, površine 27 m2, II zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

20. Poslovni prostor: 201376 – Studentska 6/B, površine 48 m2, II zona

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak računala (95.11) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)

21. Poslovni prostor: 200503 – Franje Čandeka 32/B, površine 25 m2, III zona

- frizerski salon (96.02)

22. Poslovni prostor: 200931 – Luki 6, površine 42 m2, III zona

- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.99) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

23. Poslovni prostor: 201659 – Vodovodna 39/1, površine 71 m2, III zona

- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.99) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- atelier (90.03)

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST

24. Poslovni prostor: 200124 – Krešimirova 12/II kat, površine 171 m2, II zona

Zaključkom Gradonačelnika od 16. rujna 2014. godine utvrđena djelatnost:

- ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja (88.99)

mijenja se i utvrđuje slijedeća djelatnost:

- djelatnost ostalih članskih organizacija (94.99 – aktivnost: pružanje psihosocijalne podrške)

D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST

25. Poslovni prostor: 200439 – Fiorello la Guardie 23/A, površine 30 m2, II zona

- djelatnost pripreme i usluživanja pića (56.30) – vrste caffe bar

26. Poslovni prostor: 201308 – Slaviše Vajnera Čiče 5/A, površine 69 m2, II zona

- ostala trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama (47.19)
(asortiman: drogerijski proizvodi i kućne potrepštine)

27. Poslovni prostor: 201923 – Cvetkov trg 1, površine 108 m2, III zona

- ljekarna (47.73)

28. Poslovni prostor: 101168 – Cvetkov trg 8, površine 73 m2, III zona

- frizerski salon i salon za uljepšavanje (96.02)



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković,
Marine Superina, Aleksandre Jurić Židanik, Tamare Mančić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/67
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 22.10.2014.g.

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM PROSTORU

- A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST**
- D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**

Voditelj-Ravnatelj:
Sabina Milinković

Povjerenstvo:
Marina Superina
Aleksandra Jurić Židanik
Tamara Mančić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Povjerenstvo je na 24. sastanku održanom dana 14.10.2014. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugima činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, kako je utvrđeno odredbom članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine PGŽ" broj 26/13).

Povjerenstvo je također razmatralo zahtjeve zakupnika kojima je, zbog teške i složene gospodarske situacije i uvođenja PDV-a došlo do izrazitog pada prometa te porasta troškova, što ih je dovelo na granicu rentabilnosti pa iz toga razloga mole da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ih mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog. U zahtjevima također ističu da će, ukoliko prostor ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, isti isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora najpovoljnijem natjecatelju. U slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Sukladno zapisniku Povjerenstava za poslovni prostor sa 24. sastanka održanog dana 14.10.2014. godine Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČAK

Prihvća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti u poslovnim prostorima kako slijedi:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201521 – Jadranski trg 4/B, površine 108 m², 0 zona

- trgovina – osim prehrane (47.4 - 47.78) ili
- bankarska djelatnost (64.11)

2. Poslovni prostor: 200829 – Korzo 26/C, površine 51 m², 0 zona

- trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (47.71 - asortiman odjeće vlastite proizvodnje)

3. Poslovni prostor: 201330 – Slogin kula 12, površine 97 m², I zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili

- djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99)

4. Poslovni prostor: 201272 – Verdieva 7/B, površine 93 m2, I zona

- djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića (56.10 i 56.30)

5. Poslovni prostor: 200260 – Brajda 10/I kat, površine 25 m2, II zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.99)

6. Poslovni prostor: 200674 – Baštijanovna 58/B, površine 144 m2, III zona

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda (96.01), popravak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.29) i računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti (69.20)
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)

7. Poslovni prostor: 200771 – Kalina 2, površine 161 m2, III zona

- djelatnost pripreme i usluživanja pića (56.30) – vrste caffe bar ili
- djelatnost pripreme i usluživanja hrane (56.10) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili
- sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.0)

8. Poslovni prostor: 201492 – Trg braće Mažuranić 6/A, površine 16 m2, III zona

- garaža (0.33.3)

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

9. Poslovni prostor: 200417 – Erazma Barčića 11/1, površine 144 m2, I. zona

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.99) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili
- sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2)

10. Poslovni prostor: 201110 – Fiumara 13/B, površine 70 m2, I zona

- trgovina – osim prehrane (47.4 - 47.78)

11. Poslovni prostor: 200689 – Ivana Zajca 20/A, površine 28 m2, I zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- frizerski salon (96.02)

12. Poslovni prostor: 200113 – Krešimirova 2/G, površine 32 m2, I zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- frizerski salon (96.02)

13. Poslovni prostor: 201730 – Ribarska 1/A, površine 132 m2, I zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) i popravak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.29)

14. Poslovni prostor: 201772 – Scarpina 5/A, površine 62 m2, I zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- djelatnost pripreme i usluživanja pića (56.30) - vrste caffe bar ili
- djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića (56.10) – vrste pizzeria ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)

15. Poslovni prostor: 11162 – Scarpina 5/I kat, površine 38 m2, I zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.0)

16. Poslovni prostor: 201663 – Zadarska 3/A, površine 54 m2, I zona

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- putnička agencija (79.11) ili
- djelatnost osiguranja (65.10)

17. Poslovni prostor: 200202 – Braće Fućak 2/sut, površine 65 m2, II zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

18. Poslovni prostor: 200261 – Brajda 10/I kat, površine 20 m2, II zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.0)

19. Poslovni prostor: 201987 – Pomerio 10/B, površine 27 m2, II zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

20. Poslovni prostor: 201376 – Studentska 6/B, površine 48 m2, II zona

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak računala (95.11) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)

21. Poslovni prostor: 200503 – Franje Čandeka 32/B, površine 25 m2, III zona

- frizerski salon (96.02)

22. Poslovni prostor: 200931 – Luki 6, površine 42 m2, III zona

- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.99) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

23. Poslovni prostor: 201659 – Vodovodna 39/1, površine 71 m2, III zona

- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.99) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- atelier (90.03)

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST

24. Poslovni prostor: 200124 – Krešimirova 12/II kat, površine 171 m2, II zona

Zaključkom Gradonačelnika od 16. rujna 2014. godine utvrđena djelatnost:

- ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja (88.99)

mijenja se i utvrđuje slijedeća djelatnost:

- djelatnost ostalih članskih organizacija (94.99 – aktivnost: pružanje psihosocijalne podrške)

D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST

25. Poslovni prostor: 200439 – Fiorello la Guardie 23/A, površine 30 m2, II zona

- djelatnost pripreme i usluživanja pića (56.30) – vrste caffè bar

26. Poslovni prostor: 201308 – Slaviše Vajnera Čiče 5/A, površine 69 m2, II zona

- ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama (47.19)
(asortiman: drogerijski proizvodi i kućne potrepštine)

27. Poslovni prostor: 201923 – Cvetkov trg 1, površine 108 m2, III zona

- ljekarna (47.73)

28. Poslovni prostor: 101168 – Cvetkov trg 8, površine 73 m2, III zona

- frizerski salon i salon za uljepšavanje (96.02)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/97-38

URBROJ: 2170/01-15-00-14-38

Rijeka, 23. 10. 2014.

Gradonačelnik je 23. listopada 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuje se djelatnost u poslovnom prostoru na adresi Riva 14 – pov. 529 m² kako slijedi:

- djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića (56.10 u površini cca. 350 m² – aktivnost: djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane) i djelatnost pripreme i usluživanja pića (56.30 u površini 179 m² – aktivnost: vrste caffe bar, noćni bar, disko klub)

Visina početne zakupnine utvrđuje se temeljem navedenih površina i djelatnosti sukladno članku 4. stavku 2. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru i ista za predmetni prostor iznosi 5,37 €/m², odnosno 2.842,50 €/mjesečno.

- - djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića - površina 350 m²

100 m ²	*	5,00 €	=	500,00 €
100 m ²	*	3,75 €	=	375,00 €
150 m ²	*	2,50 €	=	375,00 €
350 m²			=	1.250,00 €
				3,57 €/m²

- - djelatnost pripreme i usluživanja pića - površina 179 m²

100 m ²	*	10,00 €	=	1.000,00 €
79 m ²	*	7,50 €	=	592,50 €
179 m²			=	1.592,50 €
				8,90 €/m²
529 m²			=	2.842,50 €
				5,37 €/m²

Zakupnik poslovnog prostora se obvezuje:

- poslovni prostor koristiti na način da se u dijelu prostora u površini cca. 350 m² obavlja djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića-vrste restoran (56.10), a u dijelu prostora površine 179 m² djelatnost pripreme i usluživanja pića-vrste caffe bar, noćni bar, disko klub (56.30),
- za uređenje prostora izraditi idejno rješenje i troškovnik radova te iste dostaviti Gradu na suglasnost,
- izraditi glavni projekt te prije početka izvedbe radova ishoditi građevinsku dozvolu sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske,
- poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti te započeti obavljati djelatnost najkasnije u roku od dvanaest (12) mjeseci od dana stupanja u posjed prostora,
- u poslovnom prostoru započeti plaćati zakupninu sa danom završetka radova uređenja prostora, a najkasnije u roku od dvanaest (12) mjeseci od dana stupanja u posjed prostora,
- po završetku radova dostaviti okončanu situaciju radi utvrđivanja stvarnog iznosa koji će Grad sufinancirati samo za nužne radove za potrebe privođenja namjeni i funkcioniranju prostora,
- potpisati i ovjeriti kod javnog bilježnika izjavu kojom prihvaća:
 1. odobreni iznos sredstava koji Grad sufinancira samo za nužne radove za potrebe privođenja namjeni i funkcioniranju prostora,
 2. povrat sredstava kroz deset (10) godina zakupnog odnosa,
 3. da ukoliko prostor vrati u posjed Gradu prije isteka roka utvrđenog za povrat uloženi sredstava nema pravo na isplatu preostalog dijela odobrenih sredstava te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga,
- zaključiti Ugovor o zakupu na rok od najviše petnaest (15) godina,

- uplatiti jamčevinu u iznosu od dvanaest (12) mjesečnih zakupnina (260.000,00 kn).

Zakupnik se obvezuje na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostaviti slijedeće:

- šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje,
- bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne,
- bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili u slučaju da ne produlji bankarsku garanciju u ugovorenom roku i/ili ne uredi prostor i počne obavljati ugovorenu djelatnost u ugovorenom roku ili
- novčani depozit u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine koji se može pokriti iz sredstava uplaćene jamčevine time da se doplati razlika do visine izlicitirane zakupnine.

Zakupnik je dužan podmiriti i ugovornu kaznu u iznosu od dvije mjesečne zakupnine, koja će se naplatiti iz sredstva osiguranja plaćanja ako zakupnik poslovni prostor ne preda Gradu slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili prestanka ugovora o zakupu.

Zakupnik može koristiti otvoreni prostor za ugostiteljsku terasu sukladno mikrolokaciji uz prethodno sklapanje Ugovora sa Odjelom gradske uprave za komunalni sustav.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benča, Sabine Milinković, Marine Superina,
Aleksandre Jurić Židanik, Tamare Mančić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/66
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 22.10.2014.g.**

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR - RIVA 14

Voditelj-Ravnatelj:

Sabina Milinković

Povjerenstvo:

Marina Superina

Aleksandra Jurić Židanik

Tamara Mančić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Povjerenstvo je na 26. sastanku održanom dana 20.10.2014. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Riva 14 kao i uvjete koje budući zakupnik mora ispunjavati, a koji je namijenjen davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u prostoru, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugima činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, kako je utvrđeno odredbom članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine PGŽ" broj 26/13).

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za poslovni prostor predlaže Gradonačelniku da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuje se djelatnost u poslovnom prostoru na adresi Riva 14 – pov. 529 m² kako slijedi:

- **djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića (56.10 u površini cca. 350 m² – aktivnost: djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane) i djelatnost pripreme i usluživanja pića (56.30 u površini 179 m² – aktivnost: vrste caffe bar, noćni bar, disko klub)**

Visina početne zakupnine utvrđuje se temeljem navedenih površina i djelatnosti sukladno članku 4. stavku 2. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru i ista za predmetni prostor iznosi 5,37 €/m², odnosno 2.842,50 €/mjesечно.

- djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića - površina 350 m²

100 m ²	*	5,00 €	=	500,00 €
100 m ²	*	3,75 €	=	375,00 €
150 m ²	*	2,50 €	=	375,00 €
350 m²				1.250,00 € = 3,57 €/m²

-
- djelatnost pripreme i usluživanja pića - površina 179 m²
-

100 m ²	*	10,00 €	=	1.000,00 €
79 m ²	*	7,50 €	=	592,50 €
179 m²				1.592,50 € = 8,90 €/m²
529 m²				2.842,50 € = 5,37 €/m²

Zakupnik poslovnog prostora se obvezuje:

- **poslovni prostor koristiti na način da se u dijelu prostora u površini cca. 350 m² obavlja djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića-vrste restoran (56.10), a u dijelu prostora površine 179 m² djelatnost pripreme i usluživanja pića-vrste caffe bar, noćni bar, disko klub (56.30),**
- **za uređenje prostora izraditi idejno rješenje i troškovnik radova te iste dostaviti Gradu na suglasnost,**
- **izraditi glavni projekt te prije početka izvedbe radova ishoditi građevinsku dozvolu sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske,**

- poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti te započeti obavljati djelatnost najkasnije u roku od dvanaest (12) mjeseci od dana stupanja u posjed prostora,
- u poslovnom prostoru započeti plaćati zakupninu sa danom završetka radova uređenja prostora, a najkasnije u roku od dvanaest (12) mjeseci od dana stupanja u posjed prostora,
- po završetku radova dostaviti okončanu situaciju radi utvrđivanja stvarnog iznosa koji će Grad sufinancirati samo za nužne radove za potrebe privođenja namjeni i funkcioniranju prostora,
- potpisati i ovjeriti kod javnog bilježnika izjavu kojom prihvaća:
 1. odobreni iznos sredstava koji Grad sufinancira samo za nužne radove za potrebe privođenja namjeni i funkcioniranju prostora,
 2. povrat sredstava kroz deset (10) godina zakupnog odnosa,
 3. da ukoliko prostor vrati u posjed Gradu prije isteka roka utvrđenog za povrat uloženi sredstava nema pravo na isplatu preostalog dijela odobrenih sredstava te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga,
- zaključiti Ugovor o zakupu na rok od najviše petnaest (15) godina,
- uplatiti jamčevinu u iznosu od dvanaest (12) mjesečnih zakupnina (260.000,00 kn).

Zakupnik se obvezuje na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostaviti slijedeće:

- šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje,
- bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne,
- bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili u slučaju da ne produlji bankarsku garanciju u ugovorenom roku i/ili ne uredi prostor i počne obavljati ugovorenu djelatnost u ugovorenom roku ili
- novčani depozit u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine koji se može pokriti iz sredstava uplaćene jamčevine time da se doplati razlika do visine izlicitirane zakupnine.

Zakupnik je dužan podmiriti i ugovornu kaznu u iznosu od dvije mjesečne zakupnine, koja će se naplatiti iz sredstva osiguranja plaćanja ako zakupnik poslovni prostor ne preda Gradu slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili prestanka ugovora o zakupu.

Zakupnik može koristiti otvoreni prostor za ugostiteljsku terasu sukladno mikrolokaciji uz prethodno sklapanje Ugovora sa Odjelom gradske uprave za komunalni sustav.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/97-38

URBROJ: 2170/01-15-00-14-39

Rijeka, 23. 10. 2014.

Gradonačelnik je 23. listopada 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti u poslovnom prostoru kako slijedi:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST

1. Poslovni prostor: 201287 – Verdieva 19/A, površine 123 m2, I zona

- djelatnost pripreme i usluživanja pića (56.30) – vrste caffe bar



GRADONAČELNIK

mr. S. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković,
Marine Superina, Aleksandre Jurić Židanik, Tamare Mančić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/63
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 20.10.2014.g.

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM PROSTORU

- A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**

Voditelj-Ravnatelj:

Sabina Milinković

Povjerenstvo:

Marina Superina
Aleksandra Jurić Židanik
Tamara Mančić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Povjerenstvo je na 27. sastanku održanom dana 20.10.2014. godine, razmatralo zahtjev podzakupnika poslovnog prostora na adresi Verdieva 19/A, trgovačkog društva P.V. d.o.o. iz Rijeke kojim isti moli da se raspiše natječaj za predmetni prostor obzirom da je zainteresiran za nastavak korištenja prostora i kako bi ga mogao isti izlicitirati i regulirati svoj status. Naime, uvidom u obrtni registar utvrđeno je da zakupnik predmetnog prostora više nije registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, odnosno nema aktivan obrt te više u poslovnom prostoru ne obavlja ugovorenu djelatnost, već se u posjedu prostora nalazi trgovačko društvo P.V. d.o.o. koje obavlja ugostiteljsku djelatnost vrste caffe bar.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da podzakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora najpovoljnijem natjecatelju. U slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Sukladno zapisniku Povjerenstava za poslovni prostor sa 27. sastanka održanog dana 20.10.2014. godine (u pravitku) Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČAK

Prihvća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti u poslovnom prostoru kako slijedi:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST

1. Poslovni prostor: 201287 – Verdieva 19/A, površine 123 m², I zona

- djelatnost pripreme i usluživanja pića (56.30) – vrste caffe bar



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Povjerenstvo za poslovni prostor
Rijeka, 20.10.2014. god.**

**Z A P I S N I K
SA 27. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR**

**Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM
PROSTORU**

**A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR U KOJEM
ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**

Povjerenstvo:

**Marina Superina
Tamara Mančić
Aleksandra Jurić Židanik**

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST

1. Poslovni prostor: 201287 – Verdieva 19/A, površine 123 m2, I zona

Prostor je u posjedu zakupnika VLADIMIRA PRESEČKOG, odnosno podzakupnika trgovačkog društva P.V. d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 19/A

VLADIMIR PRESEČKI iz Oroslavja, Milana Prpića 32 zakupnik je poslovnog prostora na adresi Verdieva 19/A – površine 123 m2 od 2004. godine. Predmetni prostor koristi podzakupnik trgovačko društvo P.V. d.o.o. iz Rijeke temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od 27. prosinca 2005. godine za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – konobe (pripreme i usluživanja isključivo jela od morskih plodova i jela prema običajima kraja) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 9,17 €/m2.

Uvidom u obrtni registar utvrđeno je da zakupnik više nije registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, odnosno nema aktivan obrt te više u poslovnom prostoru ne obavlja ugovorenu djelatnost, već se u posjedu prostora nalazi trgovačko društvo P.V. d.o.o. koja obavlja ugostiteljsku djelatnost vrste caffe bar.

Podzakupnik se obratio zahtjevom da je zainteresiran za nastavak korištenja prostora te ističe da bi želio da se poslovni prostor koji je u posjedu, objavi u javnom natječaju kako bi ga mogao izlicitirati i regulirati svoj status.

Također ističe da ukoliko ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da podzakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da podzakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene ugostiteljske djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **djelatnost pripreme i usluživanja pića (56.30) – vrste caffe bar**