



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/73
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 27. 11. 2014. g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora
objavljenom dana 26. listopada 2014. godine**

MATERIJAL IZRADIO:

Edo Damjanović

VODITELJICA - RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



Dana 26. listopada 2014. godine, u Novom listu i na WEB stranicama Grada Rijeke objavljen je Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, u kojem je oglašeno 48 poslovnih prostora. Na objavljeni natječaj pristiglo je 39 prijava i to za ukupno 27 poslovnih prostora, dok za 21 poslovni prostor (redni broj: 2 - 5, 11,12,14,15,18,19,22,27,31,32,33,35,36,42,44,45,46) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za jedan prostor evidentirane prijave od 1 do najviše 4 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za trgovačku i uslužnu djelatnost.

Sklopljeni su ugovori za 25 poslovnih prostora ukupne korisne površine 2148 m², za koje je ugovorena mjesečna zakupnina u iznosu od 9.640,36 €, odnosno 73.941,56 kn, što čini 1,03 % ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene.

U nastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1).

PREGLED IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Tablica 1

Red. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Broj prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m ²		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1.	Riva 14	529	1	djelatnost pripreme i usluživanje hrane i pića vrste restoran (pov. cca 350 m ²) i priprema i usluživanje pića vrste caffe bar, noćni bar i disko klub (pov. 179 m ²)	HIGIS d.o.o. iz Šapjana	5,37	5,37	100
2	6	Ciottina 5/B	46	1	popravak računala i periferne opreme	MEDIA DIRECT d.o.o. iz Mošćeničke drage	5,00	5,00	100
3	7	Erazma Barčića 11/1	144	1	djelatnost članskih organizacija	SAVEZ UDRUGA MLADIH PGŽ	0,92	0,92	100
4	8	Fiumara 13/B	70	3	trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama	INTERTEKSTIL STANIĆ d.o.o. iz Kerestince	10,00	10,00	100
5	9	Ivana Dežmana 10/A	24	1	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	MIŠKOVIĆ MILJANA iz Rijeke	4,00	4,00	100
6	10	Ivana Zajca 20/A	28	1	trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama	SOS POMORAC j.d.o.o. iz Rijeke	10,00	10,00	100
7	13	Riva 20/IV	89	1	kombinirane uredske administrativne i pomoćne djelatnosti	SUROGAT d.o.o. iz Rijeke i KUNIĆ SANJIN iz Opatije	2,50	2,50	100

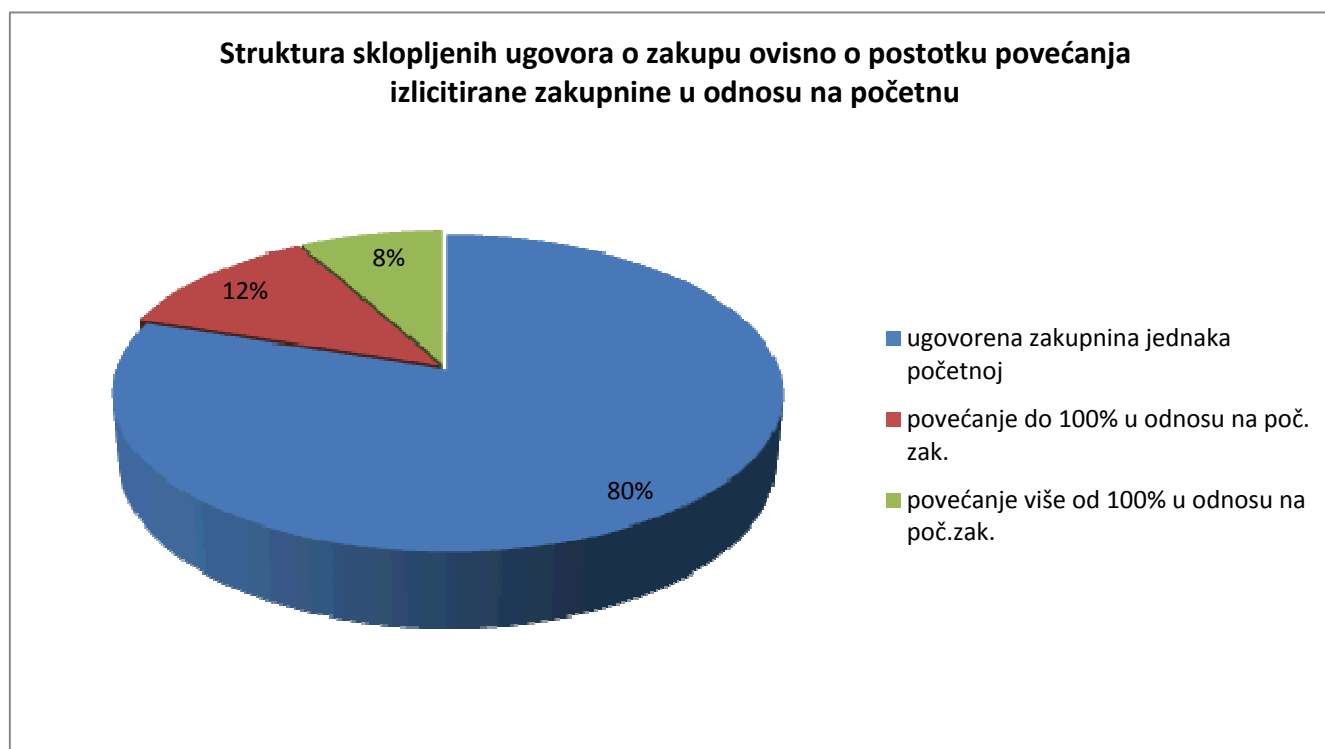
8	16	Scarpina 5/I	38	1	djelatnost članskih organizacija	CIRUSS CENTAR ZA RAZVOJ SVIJESTI I STVARALAŠTVA	1,00	1,00	100
9	20	Verdieva 7/B	93	2	djelatnost pripreme i usluživanje hrane i pića	PARK PUB d.o.o. iz Rijeke	5,00	7,00	140
10	21	Verdieva 19/A	123	1	djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste caffe bar	P.V. d.o.o. iz Rijeke	9,53	9,53	100
11	23	Zagrebačka 5/A	85	3	djelatnost članskih organizacija	UDRUGA GORANACA SA ŠAR PLANINE	1,00	1,80	180
12	24	Zanonova 1/III	47	1	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti	PANETTERIA d.o.o. iz Rijeke	5,00	5,00	100
13	25	Braće Fućak 2	65	2	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima	RADNIK OPATIJA d.d. iz Lovrana	6,00	6,00	100
14	28	Fiorello la Guardia 23/A	30	1	djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste caffe bar	LA GUARDIA j.d.o.o. iz Rijeke	6,00	6,00	100
15	29	Krešimirova 10	4	2	skladište u kojem se ne obavlja djelatnost	NET. PROM d.o.o. iz Rijeke	1,00	1,00	100
16	30	Krešimirova 12/II	171	1	djelatnost članskih organizacija za pružanje psihosocijalne podrške	UDRUGA TERRA	0,90	0,90	100
17	34	Slaviše Vajnara Čiče 5/A	69	1	ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama – asortiman drogerijski proizvodi i kućne potrepštine	VD VEČERINA d.o.o. iz Rijeke	6,00	6,00	100
18	37	Baštijanov 58/B	144	2	pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda	MAJA RI d.o.o. iz Rijeke	0,93	4,13	444
19	38	Cvetkov trg 1	108	2	ljekarna	LJEKARNE PRIMA PHARME	3,93	3,93	100
20	39	Cvetkov trg 8	73	1	frizerski salon i salon za uljepšavanje	KVARNER PLAN d.o.o. iz Rijeke	1,00	1,00	100
21	40	Franje Čandeka 32/B	25	3	frizerski salon	STUDIO IVANA d.o.o. iz Rijeke	1,00	19,00	1900
22	41	Ive Marinkovića 2/B	14	1	skladište u kojem se ne obavlja djelatnost	DESANTI ĐULIJANA	1,00	1,00	100
23	43	Luki 6	42	3	ostalo obrazovanje i poučavanje	SILUETA d.o.o. iz Rijeke	1,00	2,00	200
24	47	Trg braće Mažuranića 6/A	16	1	garaža	ČEKADA VLADIMIR	1,60	1,60	100

25	48	Vodovodna 39/1	71	1	atelier	DEMARTINI DUNJA	0,80	0,80	100
----	----	----------------	----	---	---------	--------------------	------	------	-----

Iz naprijed navedenog tabelarnog prikaza proizlaze i sljedeći podaci :

Tablica 2

Red br.	Povećanje zakupnine u %	Broj sklopljenih ugovora	Učešće %
1	2	3	4
1.	ugovorena zakupnina jednaka početnoj	20	80
2.	povećanje do 100% u odnosu na početnu	3	12
3.	povećanje zakupnine više od 100% u odnosu na početnu zakupninu	2	8
UKUPNO		25	100



Osnovom naprijed izloženog razvidno je da je kod sklapanja najvećeg broja ugovora o zakupu odnosno ukupno 20 ugovora (80 %) ugovorena zakupnina jednaka početnoj cijeni, uz povećanje zakupnine do 100% u odnosu na početnu zakupninu sklopljena su ukupno 3 ugovora (12 %) dok su uz povećanje veće od 100% sklopljena 2 ugovora o zakupu (8 %).

Analizirajući postignute cijene zakupnine, evidentno je da su porasti u odnosu na početne cijene zabilježeni kod uslužne i ugostiteljske djelatnosti.

Naime, najveći porast izlicitirane zakupnine zabilježen je kod uslužne djelatnosti (frizerski salon) za prostor na adresi Franje Čandeka 32/B u kojem je slučaju postignuta cijena 19 puta veća u odnosu na početnu (redni broj 21. Tablice 1) i 4,50 puta veća u odnosu na početnu kod također uslužne djelatnosti za prostor na adresi Baštijanova 58/B (redni broj 18. Tablice 1), dok je kod ugostiteljske djelatnosti za prostor na adresi Verdieva 7/B postignuta cijena 1,4 puta veća u odnosu na početnu (redni broj 9. Tablice

1). Dakle, iz navedenog također proizlazi da je u ovom natječaju najveći interes iskazan za dva prostora u III. gradskoj zoni (na Turniću i Kozali) i jednog u I gradskoj zoni (na Gradskoj tržnici).

U preostalim slučajevima, izlicitirana cijena zakupnine 1,8 puta je veća u odnosu na početnu cijenu kod djelatnosti članskih organizacija za prostor u I. zoni (redni broj 11. Tablice 1) i 2 puta kod obrazovne djelatnosti za prostor u III zoni (redni broj 23. Tablice 1).

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 26. listopada 2014. godine u Novom listu i na WEB stranicama Grada Rijeke.

Na temelju Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko goranske županije“ br. 19/13.), Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 19/13.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, ODJEL GRADSKO UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM – Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene objavljuje sljedeći:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Redni broj	Poslovni prostor		Djelatnost		Korisna površina u m ²	Početna jedinična zakupnina u €/m2	Početna ukupna zakupnina u €	Jamčevina u kn	Trajanje zakupa (godina)	Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
	ZONA	Adresa	Šifra NKD	Opis								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	I	Riva 14 /Centar grada/	56.10 i 56.30	djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića - vrste restoran u površini od cca 350 m2 i djelatnost pripreme i usluživanja pića - vrste caffe bar, noćni bar, disko klub u površini 179 m2	529	5,37 €	2.840,73 €	325.000,00 kn	15	04.11.2014. 12:40-13:10	13.11.2014. (četvrtak)	11:00
2	0	Jadranski trg 4/B /Centar grada/	47.4-47.78 ili 64.11	trgovina - osim prehrane ili bankarska djelatnost	108	23,55 € 35,33 €	2.543,40 € 3.815,64 €	290.000,00 kn 435.000,00 kn	10	04.11.2014. 12:00-12:15	13.11.2014. (četvrtak)	13:00
3	0	Korzo 26/C /Centar grada/	47.71	trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama - asortiman odjeća vlastite proizvodnje	51	24,00 €	1.224,00 €	140.000,00 kn	10	04.11.2014. 12:20-12:35	13.11.2014. (četvrtak)	14:30
4	0	Trg Republike Hrvatske 2/I /Centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili 94.0 ili 86.21 ili 86.22 ili 86.23	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili djelatnost opće medicinske prakse ili djelatnost specijalističke medicinske prakse ili djelatnost stomatološke prakse	100	12,00 € 3,00 € 8,00 € 8,00 € 8,00 €	1.200,00 € 300,00 € 800,00 € 800,00 € 800,00 €	68.750,00 kn 17.500,00 kn 45.625,00 kn 45.625,00 kn 45.625,00 kn	10	04.11.2014. 09:00-09:15	14.11.2014. (petak)	10:30
5	I	Adamićeva 5/B /Centar grada/	95.1, 95.2 i 96 ili 96.04 ili 95.2 ili 77.2 ili 68.31 ili 79.11 ili 65.10	uslužna djelatnost ili njega i održavanje tijela ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili agencija za poslovanje nekretninama ili putnička agencija ili djelatnost osiguranja	88	5,00 € 5,00 € 4,00 € 5,00 € 5,00 € 5,00 € 28,00 €	440,00 € 440,00 € 352,00 € 440,00 € 440,00 € 440,00 € 2.464,00 €	50.000,00 kn 50.000,00 kn 40.000,00 kn 50.000,00 kn 50.000,00 kn 50.000,00 kn 281.250,00 kn	10	03.11.2014. 12:00-12:15	14.11.2014. (petak)	11:10

6	I	Ciotina 5/B /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili	46	10,00 €	460,00 €	52.500,00 kn	10	04.11.2014. 10:20-10:35	14.11.2014. (petak)	13:00
			95.1,95.2 i 96.00 ili	uslužna djelatnost ili		5,00 €	230,00 €	26.250,00 kn				
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		5,00 €	230,00 €	26.250,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,00 €	184,00 €	21.250,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		5,00 €	230,00 €	26.250,00 kn				
			69.10 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti, pravne usluge ili		5,00 €	230,00 €	26.250,00 kn				
			68.31 ili	agencija za poslovanje nekretninama ili		5,00 €	230,00 €	26.250,00 kn				
			79.11 ili	putnička agencija ili		5,00 €	230,00 €	26.250,00 kn				
			65.10	djelatnost osiguranja		28,00 €	1.288,00 €	147.500,00 kn				
7	I	Erazma Barčiča 11/1 /Centar grada - u dvorištu zgrade/	95.1, 95.2 i 96 ili	uslužna djelatnost ili	144	4,59 €	660,96 €	75.000,00 kn	10	04.11.2014. 10:40-10:55	14.11.2014. (petak)	14:20
			94.99 ili	djelatnost članskih organizacija ili		0,92 €	132,48 €	15.000,00 kn				
			93.12 i 94.99 ili	djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti ili		0,92 €	132,48 €	15.000,00 kn				
			93.1 ili	sportsko-rekreativna djelatnost ili		0,92 €	132,48 €	15.000,00 kn				
			10.1-33.2 ili	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme ili		4,59 €	660,96 €	75.000,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,59 €	660,96 €	75.000,00 kn				
			95.2	popravak predmeta za osobnu uporabu i		3,68 €	529,92 €	60.000,00 kn				
8	I	Fiumara 13/B /Centar grada/	47.4-47.78	trgovina - osim prehrane	70	10,00 €	700,00 €	81.000,00 kn	10	03.11.2014. 09:20-09:35	14.11.2014. (petak)	15:00
9	I	Ivana Dežmana 10/A /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili	24	10,00 €	240,00 €	27.500,00 kn	10	04.11.2014. 11:00-11:15	17.11.2014. (ponedjeljak)	10:30
			95.1, 95.2 i 96.00 ili	uslužna djelatnost ili		5,00 €	120,00 €	13.750,00 kn				
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		5,00 €	120,00 €	13.750,00 kn				
			95.2	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		4,00 €	96,00 €	11.250,00 kn				

10	I	Ivana Zajca 20/A /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62- 47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.00 ili 96.04 ili 95.2 ili 77.2 ili 96.02	trgovina ili uslužna djelatnost ili njega i održavanje tijela ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili frizerski salon	28	10,00 € 5,00 € 5,00 € 4,00 € 5,00 € 5,00 €	280,00 € 140,00 € 140,00 € 112,00 € 140,00 € 140,00 €	32.500,00 kn 16.250,00 kn 16.250,00 kn 13.750,00 kn 16.750,00 kn 16.250,00 kn	10	03.11.2014. 11:35-11:50	17.11.2014. (ponedjeljak)	11:10
11	I	Krešimirova 2/G /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62- 47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.00 ili 96.04 ili 95.2 ili 77.2 ili 96.02	trgovina ili uslužna djelatnost ili njega i održavanje tijela ili popravak predmeta za osobnu uporabu i iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i frizerski salon	32	10,00 € 5,00 € 5,00 € 4,00 € 5,00 € 5,00 €	320,00 € 160,00 € 160,00 € 128,00 € 160,00 € 160,00 €	37.500,00 kn 18.750,00 kn 18.750,00 kn 15.000,00 kn 18.750,00 kn 18.750,00 kn	10	05.11.2014. 11:15-11:30	17.11.2014. (ponedjeljak)	13:00
12	I	Ribarska 1/A /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62- 47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.00 ili 95.2 ili 77.2 ili 77.2 i 95.29	trgovina ili uslužna djelatnost ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo i popravak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	132	9,41 € 4,71 € 3,76 € 4,71 € 4,71 €	1.242,12 € 621,72 € 496,32 € 621,72 € 621,72 €	141.250,00 kn 71.250,00 kn 56.250,00 kn 71.250,00 kn 71.250,00 kn	10	03.11.2014. 09:40-09:55	17.11.2014. (ponedjeljak)	13:40
13	I	Riva 20/IV /Centar grada/	99.00 ili 77.2, 81.1- 81.3, 82.1- 82.3	djelatnost konzulata ili uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti	89	0,50 € 2,50 €	44,50 € 222,50 €	5.125,00 kn 26.250,00 kn	10	04.11.2014. 10:00-10:15	17.11.2014. (ponedjeljak)	14:20
14	I	Rudolfa Strohala 3/I kat /centar grada/	95.1, 95.2 i 96.00 ili 96.04 ili 69.20, 77.2, 81.8-81.3, 82.1-82.3, 6931-74.1, 74.3-75.00, 78.01-78.3 ili 94.0 ili 85.59	uslužna djelatnost ili njega i održavanje tijela ili uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili ostalo obrazovanje i poučavanje	21	5,00 € 5,00 € 5,00 € 1,00 € 4,00 €	105,00 € 105,00 € 105,00 € 21,00 € 84,00 €	12.500,00 kn 12.500,00 kn 12.500,00 kn 2.500,00 kn 10.000,00 kn	10	04.11.2014. 11:40-11:55	17.11.2014. (ponedjeljak)	15:00

15	I	Scarpina 5/A /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili 56.30 ili 56.10 ili 95.1, 95.2 i 96.0	trgovina ili djelatnost pripreme i usluživanja pića-vrste cafe bar ili djelatnost pripreme i usluživanja pića - vrste pizzeria ili uslužna djelatnost	62	10,00 € 10,00 € 5,00 € 5,00 €	620,00 € 620,00 € 310,00 € 310,00 €	71.250,00 kn 71.250,00 kn 35.625,00 kn 35.625,00 kn	10	03.11.2014. 10:00-10:20	18.11.2014. (utorak)	10:30
16	I	Scarpina 5/I /Centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili 94.00 ili 85.59 ili 94.0	uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili ostalo obrazovanje i poučavanje ili djelatnost za rad članskih organizacija	38	5,00 € 1,00 € 4,00 € 1,00 €	190,00 € 38,00 € 152,00 € 38,00 €	21.875,00 kn 4.375,00 kn 17.500,00 kn 4.375,00 kn	10	03.11.2014. 10:00-10:20	18.11.2014. (utorak)	11:10
17	I	Slogin kula 12 /Centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili 94.0 ili 85.59 ili 94.0 ili 93.12 i 94.99	uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost za rad članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili ostalo obrazovanje i poučavanje ili djelatnost za rad članskih organizacija ili djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti	97	5,00 € 1,00 € 4,00 € 1,00 € 1,00 €	485,00 € 97,00 € 388,00 € 97,00 € 97,00 €	55.000,00 kn 11.250,00 kn 45.000,00 kn 11.250,00 kn 11.250,00 kn	10	04.11.2014. 11:20-11:35	18.11.2014. (utorak)	13:00
18	I	Titov trg 4/A /Školjić/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili 95.1, 95.2 i 96.0 ili 96.04 ili 95.2 ili 77.2	trgovina ili uslužna djelatnost ili njega i održavanje tijela ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	22	10,00 € 5,00 € 5,00 € 4,00 € 5,00 €	220,00 € 110,00 € 110,00 € 88,00 € 110,00 €	25.000,00 kn 12.500,00 kn 12.500,00 kn 10.000,00 kn 12.500,00 kn	10	03.11.2014. 09:00-09:15	18.11.2014. (utorak)	13:40

19	I	Verdieva 5/B /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili	90	10,00 €	900,00 €	102.500,00 kn	10	03.11.2014. 10:25-10:45	18.11.2014. (utorak)	14:20
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		5,00 €	450,00 €	51.250,00 kn				
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		5,00 €	450,00 €	51.250,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i		4,00 €	360,00 €	41.250,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		5,00 €	450,00 €	51.250,00 kn				
			68.31 ili	agencija za poslovanje nekretninama ili		5,00 €	450,00 €	51.250,00 kn				
			79.11 ili	putnička agencija ili		5,00 €	450,00 €	51.250,00 kn				
			64.10 ili	bankarska djelatnost ili		28,00 €	2.520,00 €	287.500,00 kn				
			65.10 ili	djelatnost osiguranja ili		28,00 €	2.520,00 €	287.500,00 kn				
20	I	Verdieva 7/B /Centar grada/	23.12, 23.19 i 23.41	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, aktivnost oblikovanje i obrada ravnog stakla, proizvodnja i obrada ostalog stakla uključujući tehničku robu od stakla i proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta	93	5,00 €	450,00 €	51.250,00 kn	10	03.11.2014. 10:25-10:45	18.11.2014. (utorak)	15:00
			56.10 i 56.30	djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića		5,00 €	465,00 €	53.750,00 kn				
			56.30	djelatnost pripreme i usluživanja pića - vrste cafe bar		9,53 €	1.172,19 €	33.500,00 kn				
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		5,00 €	270,00 €	31.250,00 kn				
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		5,00 €	270,00 €	31.250,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,00 €	216,00 €	25.000,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		5,00 €	270,00 €	31.250,00 kn				
			45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili		10,00 €	540,00 €	62.500,00 kn				
			79.11 ili	putnička agencija ili		5,00 €	270,00 €	31.250,00 kn				
22	I	Zadarska 3/A /Centar grada/	65.10	djelatnost osiguranja	54	28,00 €	1.512,00 €	172.500,00 kn	10	04.11.2014. 09:40-09:55	19.11.2014. (srijeda)	11:10
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		5,00 €	270,00 €	31.250,00 kn				
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		5,00 €	270,00 €	31.250,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,00 €	216,00 €	25.000,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		5,00 €	270,00 €	31.250,00 kn				
			45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili		10,00 €	540,00 €	62.500,00 kn				
			79.11 ili	putnička agencija ili		5,00 €	270,00 €	31.250,00 kn				
			65.10	djelatnost osiguranja		28,00 €	1.512,00 €	172.500,00 kn				
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		5,00 €	270,00 €	31.250,00 kn				

23	I	Zagrebačka 5/A /Glavna tržnica/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili	85	10,00 €	850,00 €	97.500,00 kn	10	03.11.2014. 10:50-11:10	19.11.2014. (srijeda)	13:00
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		5,00 €	425,00 €	48.750,00 kn				
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		5,00 €	425,00 €	48.750,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,00 €	340,00 €	38.750,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		5,00 €	425,00 €	48.750,00 kn				
			94.0 ili	djelatnost za rad članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		1,00 €	85,00 €	10.000,00 kn				
			94.99 ili	djelatnost za rad članskih organizacija ili		1,00 €	85,00 €	10.000,00 kn				
			85.59 ili	ostalo obrazovanje i poučavanje ili		4,00 €	340,00 €	38.750,00 kn				
			93.12 i 94.99 ili	djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti ili		1,00 €	85,00 €	10.000,00 kn				
24	I	Zanonova 1/III kat /Centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili	47	5,00 €	235,00 €	27.500,00 kn	10	04.11.2014. 09:20-09:35	19.11.2014. (srijeda)	13:40
			94.0	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost		1,00 €	47,00 €	5.625,00 kn				
25	II	Braće Fućak 2/sut /Zamet/	45.1,45.3,45. 4,46.1- 47.59,47.62- 47.79 ili	trgovina ili	65	4,00 €	260,00 €	15.000,00 kn	10	06.11.2014. 13:00-13:15	19.11.2014. (srijeda)	14:20
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		1,00 €	65,00 €	3.750,00 kn				
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		1,00 €	65,00 €	3.750,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	65,00 €	3.750,00 kn				
			77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		1,00 €	65,00 €	3.750,00 kn				

26	II	Brajda 10/I kat /Brajda/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili 94.0 ili 94.99	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	25	3,00 € 1,00 € 1,00 €	75,00 € 25,00 € 25,00 €	4.375,00 kn 1.500,00 kn 1.500,00 kn	10	05.11.2014. 10:35-10:50	19.11.2014. (srijeda)	15:00
27	II	Brajda 10/I kat /Brajda/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili 94.0 ili 85.59 ili 94.0	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili ostalo obrazovanje i poučavanje ili djelatnost članskih organizacija	20	3,00 € 1,00 € 2,00 € 1,00 €	60,00 € 20,00 € 40,00 € 20,00 €	3.750,00 kn 1.250,00 kn 2.500,00 kn 1.250,00 kn	10	05.11.2014. 10:35-10:50	20.11.2014. (četvrtak)	10:30
28	II	Fiorello la Guardie 23/A /Brajda/	56.30	djelatnost pripreme i usluživanja pića - vrste cafe bar	30	6,00 €	180,00 €	5.200,00 kn	10	05.11.2014. 10:15-10:30	20.11.2014. (četvrtak)	11:10
29	II	Krešimirova 10 /Brajda- u hodniku zgrade/	52.1	skladište u kojem se ne obavlja djelatnost	4	1,00 €	4,00 €	250,00 kn	10	05.11.2014. 10:55-11:10	20.11.2014. (četvrtak)	13:00
30	II	Krešimirova 12/II kat /Brajda/	94.99	djelatnost ostalih članskih organizacija - aktivnost: pružanje psihosocijalne podrške	171	0,90 €	153,90 €	8.750,00 kn	10	05.11.2014. 10:55-11:10	20.11.2014. (četvrtak)	13:40
31	II	Pomerio 10/B /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili 95.1, 95.2, 96.0 ili 96.04 ili 95.2 ili 77.2	trgovina ili uslužna djelatnost ili njega i održavanje tijela ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	27	6,00 € 3,00 € 3,00 € 2,00 € 3,00 €	162,00 € 81,00 € 81,00 € 54,00 € 81,00 €	9.375,00 kn 4.750,00 kn 4.750,00 kn 3.125,00 kn 4.750,00 kn	10	05.11.2014. 09:15-09:30	20.11.2014. (četvrtak)	14:20

32	II	Pomerio 10/D /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili	26	6,00 €	156,00 €	9.375,00 kn	10	05.11.2014. 09:15-09:30	20.11.2014. (četvrtak)	15:00
			69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili		3,00 €	78,00 €	4.500,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		3,00 €	78,00 €	4.500,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,00 €	52,00 €	3.000,00 kn				
			95.1, 95.2, 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		3,00 €	78,00 €	4.500,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		3,00 €	78,00 €	4.500,00 kn				
33	II	Pomerio 25/sut /Brajda/	93.12 i 94.99 ili	djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti ili	75	1,00 €	75,00 €	4.375,00 kn	10	05.11.2014. 09:35-09:50	21.11.2014. (petak)	10:30
			93.1 ili	sportsko-rekreativna djelatnost ili		1,00 €	75,00 €	4.375,00 kn				
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija ili		1,00 €	75,00 €	4.375,00 kn				
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		3,00 €	225,00 €	13.125,00 kn				
			93.29	ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti		1,00 €	75,00 €	4.375,00 kn				
34	II	Slaviše Vajnera Čiče 5/A /Brajda/	47.19	ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, asortiman: drogerijski proizvodi i kućne potrepštine	69	6,00 €	414,00 €	11.800,00 kn	10	05.11.2014. 09:55-10:10	21.11.2014. (petak)	11:10
35	II	Studentska 6/B /Brajda/	95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili	48	2,83 €	135,84 €	7.750,00 kn	10	06.11.2014. 10:35-10:50	21.11.2014. (petak)	13:00
			95.11 ili	popravak računala ili		2,83 €	135,84 €	7.750,00 kn				
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		2,83 €	135,84 €	7.750,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,89 €	90,72 €	5.250,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,83 €	135,84 €	7.750,00 kn				
36	III	Balde Fučka 39 /Pašac/	56.3	ugostiteljska djelatnost - vrste caffè bar	61	4,00 €	244,00 €	2.500,00 kn	10	06.11.2014. 09:00-09:15	21.11.2014. (petak)	13:40
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		0,93 €	133,92 €	8.750,00 kn				
37	III	Baštijanova 58/B/sut. /Kozala/	96.01, 95.29 i 69.20 ili	pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznjenih proizvoda, popravak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo i računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti ili	144	0,93 €	133,92 €	8.750,00 kn	10	06.11.2014. 11:00-11:15	21.11.2014. (petak)	14:20
			10.01-33.2	tiha prerađivačka industrija, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme		0,93 €	133,92 €	8.750,00 kn				

38	III	Cvetkov trg 1 /Drenova/	47.73	ljekarna	108	3,93 €	424,44 €	12.100,00 kn	10	06.11.2014. 11:45-12:00	21.11.2014. (petak)	15:00
39	III	Cvetkov trg 8 /Drenova/	96.02	frizerski salon i salon za uljepšavanje	73	1,00 €	73,00 €	2.100,00 kn	10	06.11.2014. 12:05-12:20	24.11.2014. (ponedjeljak)	10:30
40	III	Franje Čandeka 32/B /Turnič/	96.02	frizerski salon	25	1,00 €	25,00 €	1.500,00 kn	10	06.11.2014. 14:20-14:35	24.11.2014. (ponedjeljak)	11:10
41	III	Ive Marinkovića 2/B /Brajda/	52.1	skladište u kojem se ne obavlja djelatnost	14	1,00 €	14,00 €	875,00 kn	10	05.11.2014. 09:00-09:15	24.11.2014. (ponedjeljak)	13:00
42	III	Kalina 2 /Orehovica/	56.30 ili	djelatnost pripreme i usluživanja pića-vrste cafe bar ili	161	3,62 €	582,82 €	33.750,00 kn	10	06.11.2014. 09:20-09:35	24.11.2014. (ponedjeljak)	13:40
			56.10 ili	djelatnost pripreme i usluživanja hrane ili		0,91 €	146,51 €	8.750,00 kn				
			10.1-33.2 ili	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme ili		0,91 €	146,51 €	8.750,00 kn				
			93.12. i 94.99 ili	djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti ili		0,91 €	146,51 €	8.750,00 kn				
			93.1 ili	sportsko rekreativna djelatnost ili		0,91 €	146,51 €	8.750,00 kn				
43	III	Luki 6 /Mlaka/	94.0	djelatnost za rad članskih organizacija	42	0,91 €	146,51 €	8.750,00 kn	10	06.11.2014. 13:55-14:10	24.11.2014. (ponedjeljak)	14:20
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		1,00 €	42,00 €	2.500,00 kn				
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		1,00 €	42,00 €	2.500,00 kn				
			94.99 ili	djelatnost za rad članskih organizacija ili		1,00 €	42,00 €	2.500,00 kn				
			85.59 ili	ostalo obrazovanje i poučavanje ili		1,00 €	42,00 €	2.500,00 kn				
44	III	Krešimirova 60/D /preko puta željezničke stanice/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti	30	1,00 €	42,00 €	2.500,00 kn	10	06.11.2014. 13:30-13:45	24.11.2014. (ponedjeljak)	15:00
			45.1, 45.3, 45.4 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili		4,00 €	120,00 €	7.500,00 kn				
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		1,00 €	30,00 €	1.750,00 kn				
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		1,00 €	30,00 €	1.750,00 kn				
			77.02. ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	30,00 €	1.750,00 kn				
44	III	Krešimirova 60/D /preko puta željezničke stanice/	95.2	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	30	1,00 €	30,00 €	1.750,00 kn	10	06.11.2014. 13:30-13:45	24.11.2014. (ponedjeljak)	15:00

45	III	Krešimirova 60/E /Mlaka/	45.1, 45.3, 45.4 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili	102	1,28 €	130,56 €	8.750,00 kn	10	06.11.2014. 13:30-13:45	25.11.2014. (utorak)	10:30
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		0,99 €	100,98 €	5.875,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvi ili		0,99 €	100,98 €	5.875,00 kn				
			77.20 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		0,99 €	100,98 €	5.875,00 kn				
			10.1-33.2	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme		0,99 €	100,98 €	5.875,00 kn				
46	III	Pulac 20/B /Pulac/	47.11	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima	77	4,00 €	308,00 €	17.500,00 kn	10	06.11.2014. 11:25-11:40	25.11.2014. (utorak)	11:10
47	III	Trg braće Mažuranić 6/A /Bulevard/	0.33.3	garaža	16	1,60 €	25,60 €	1.500,00 kn	10	06.11.2014. 09:45-10:00	25.11.2014. (utorak)	13:00
48	III	Vodovodna 39/1 /Školjić/	94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili	71	1,00 €	71,00 €	4.000,00 kn	10	06.11.2014. 10:10-10:25	25.11.2014. (utorak)	13:40
			94.99 ili	djelatnost za rad članskih organizacija ili		1,00 €	71,00 €	4.000,00 kn				
			85.59 ili	ostalo obrazovanje i poučavanje ili		1,00 €	71,00 €	4.000,00 kn				
			69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme ili		1,00 €	71,00 €	4.000,00 kn				
			90.03	atelier		0,80 €	56,80 €	3.250,00 kn				

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13.).

Svi zainteresirani natjecatelji dužni su radi sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: natječaj) dostaviti pisanu prijavu.

Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati sljedeće:

A) ZAHTJEV u kojem mora biti navedeno:

- ime i prezime, adresa prebivališta, OIB (ako je natjecatelj **fizička osoba – građanin**),
- naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (ako je natjecatelj **fizička osoba – obrtnik**),
- tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe, ime i prezime te OIB osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe (ako je natjecatelj **pravna osoba**),
- naznaku rednog broja poslovnog prostora za koji se dostavlja pisana prijava,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru
- naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine (jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na žiro račun Proračuna Grada Rijeke).

B) Dokaz da je natjecatelj uplatio **JAMČEVINU** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom). Jamčevina se uplaćuje putem naloga za plaćanje na račun GRAD RIJEKA - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860 sa svrhom uplate: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem _____ natječaja" i to zaključno s danom **10. studenog 2014. godine (ponedjeljak)**.

Pri uplati postupati kako slijedi:

fizička ili pravna osoba: poziv na broj 00 9016 - OIB NATJECATELJA

Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije predmetnog poslovnog prostora. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim nije sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se, a natjecatelj gubi pravo na povrat iste. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se na način da se uplaćena jamčevina smatra predumom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospjela zakupnina. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj sklopi Ugovor o zakupu te isti otkaže u razdoblju do šest mjeseci od dana njegova sklapanja, a sa iznosom jamčevine nije izvršen prijeboj dospjele zakupnine, taj natjecatelj nema pravo na povrat preostale uplaćene jamčevine.

C) Dokaz da je natjecatelj uplatio **TROŠAK OBJAVE NATJEČAJA** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom) u iznosu od 200,00 kn u korist računa PRORAČUN GRADA RIJEKE broj: HR3324020061837300005 sa svrhom uplate "Trošak objave natječaja za poslovni prostor pod red. brojem _____ natječaja" i to zaključno s danom **10. studenog 2014. godine (ponedjeljak)**.

Pri uplati postupiti kako slijedi:

fizička ili pravna osoba: poziv na broj 68 7242 - OIB NATJECATELJA-300

Napomena:

Licitaciji ne može pristupiti natjecatelj za kojeg Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja prilikom otvaranja prijave utvrdi da do dana provođenja licitacije nije za poslovni prostor za koji je podnio prijavu u korist žiro-računa Grada Rijeke uplatio utvrđeni iznos jamčevine i/ili utvrđeni iznos troška objave javnog natječaja.

- D) Presliku važeće osobne iskaznice, ako je natjecatelj **fizička osoba (građanin ili obrtnik)** odnosno presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje, ako je natjecatelj **pravna osoba**. Fizička osoba - građanin koji ne obavlja samostalnu djelatnost i/ili nema registriran obrt može se natjecati samo za poslovne prostore čije je namjena garaža i/ili skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost).
- E) Izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili Izvadak iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, ako je natjecatelj **fizička osoba – obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- F) Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, ako je natjecatelj **fizička osoba koja nije obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- G) Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Imenik Hrvatske liječničke komore ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, ako je natjecatelj **fizička osoba liječničkog zvanja**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima kada je za poslovni prostor utvrđena zdravstvena djelatnost te izvornik ili ovjerenu presliku odobrenja za samostalan rad (licenca).
- H) Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra, ako je natjecatelj **pravna osoba – trgovačko društvo, ustanova, zadruga i druge osobe za koje je upis propisan zakonom kojim se uređuje osnivanje, ustroj i vođenje sudskog registra**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- I) Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni registar udruga ili Izvadak iz registra udruga, ako je natjecatelj **pravna osoba – udruga**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- J) Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u Evidenciju vjerskih zajednica ili Izvadak iz Evidencije vjerskih zajednica, ako je natjecatelj **pravna osoba – vjerska zajednica**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- K) Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u nadležni registar političkih stranaka ili Izvadak iz registra političkih stranaka, ako je natjecatelj **pravna osoba – politička stranka**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- L) Natjecatelj je za poslovni prostor namijenjen **atelieru** dužan dostaviti dokaze:
- za **fizičku osobu**: dokaz o stručnoj spremi ili dokaz o statusu slobodnog umjetnika što se dokazuje Potvrdom ne starijom od 15 dana do dana prijave na natječaj, da je član HDLU-a.
- za **pravnu osobu**: Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Registar strukovnih udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- M) Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, ako je natjecatelj **pravna osoba**.
- N) Potvrdu porezne uprave o stanju duga, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Pisana prijava s utvrđenim prilozima za sudjelovanje na licitaciji podnosi se u **ZATVORENOJ OMOTNICI** na adresu Grada Rijeke, **TITOV TRG 3, s naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU ZA POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM _____"** (obvezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira), a zaprima se u pisarnici na šalteru broj 1, u prizemlju zgrade - lijevo do dana **10. studenog 2014. godine (ponedjeljak) do 15.30 sati**.
Pisana prijava sa utvrđenim prilozima za sudjelovanje na licitaciji u zatvorenoj omotnici, može se osim osobno, dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke najkasnije do dana **10. studenog 2014. godine (ponedjeljak) do 15.30 sati**.

Natjecatelji čije prijave budu zaprimljene nakon naprijed utvrđenog roka **NEĆE MOĆI** sudjelovati na licitaciji.

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

• Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju temeljem članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine – 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13 i 33/13), pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponudenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu prijavu dostaviti:

- a) Izvornik Potvrde o utvrđenom statusu natjecatelja izdane od nadležnog Ureda za obranu,** koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa,**
- b) Izvornik Uvjerenja izdan od nadležnog Zavoda za mirovinsko osiguranje** koje ne smije biti starije od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem kojeg dokazuje da natjecatelj nije korisnik mirovine.

Ako više osoba ostvaruje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz članka 58. citiranog Zakona.

- Za poslovni prostor pod rednim brojem 48. (samo u odnosu na djelatnost ateliera) na natječaju mogu sudjelovati:
 - likovni umjetnik,
 - likovni umjetnik sa završenom akademijom likovnih umjetnosti,
 - likovni umjetnik sa statusom slobodnog umjetnika,
 - likovni umjetnik sa završenim učiteljskim, pedagoškim ili filozofskim fakultetom (odsjeck/katedra za likovnu umjetnost)
 - strukovna udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske.
 - Za prostor pod rednim brojem 13. (samo za konzulat) natjecatelj je dužan dostaviti ovjerenu presliku vjerodajnice i presliku osobne iskaznice ovlaštene osobe konzulata.
 - Za prostor pod rednim brojem 3. natjecatelj je dužan uz prijavu priložiti ispravu o žigu robne marke izdanu od Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo ovjerenu od javnog bilježnika ukoliko se radi o vlastitoj proizvodnji robne marke.
 - Prostor pod rednim brojem 20. ne zadovoljava minimalne tehničke uvjete za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – priprema hrane te se budući zakupnik obvezuje ishoditi sve potrebne dozvole za uređenje prostora i privođenja ugovorenoj djelatnosti sukladno pozitivnim propisima RH-a te prostor urediti vlastitim sredstvima.
 - U poslovnom prostoru pod rednim brojem 3. i 8. mjerno mjesto za struju nije po tipizaciji HEP-a pa će Grad započeti sa uređivanjem istog i završiti radove nakon predaje prostora zakupniku.
 - Poslovni prostori 26. i 27. imaju zajedničko mjerenje struje, a radovi na razdvajanju istog obaviti će se u siječnju 2015. godine.
 - Za prostor pod rednim brojem 45. dio prostora u površini od 74 m² nema potrebnu visinu za obavljanje trgovačke djelatnosti.
 - **Za prostor pod rednim brojem 1. budući zakupnik se obvezuje:**
 - poslovni prostor koristiti na način da se u dijelu prostora u površini cca. 350 m² obavlja djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića-vrste restoran (56.10), a u dijelu prostora površine 179 m² djelatnost pripreme i usluživanja pića-vrste cafe bar, noćni bar, disko klub (56.30),
 - za uređenje prostora izraditi idejno rješenje i troškovnik radova te iste dostaviti Gradu na suglasnost,
 - izraditi glavni projekt te prije početka izvedbe radova ishoditi građevinsku dozvolu sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske,
 - poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti te započeti obavljati djelatnost najkasnije u roku od dvanaest (12) mjeseci od dana stupanja u posjed prostora,
 - u poslovnom prostoru započeti plaćati zakupninu sa danom završetka radova uređenja prostora, a najkasnije u roku od dvanaest (12) mjeseci od dana stupanja u posjed prostora,
 - po završetku radova dostaviti okončanu situaciju radi utvrđivanja stvarnog iznosa koji će Grad sufinancirati samo za nužne radove za potrebe privođenja namjeni i funkcioniranju prostora,
 - potpisati i ovjeriti kod javnog bilježnika izjavu kojom prihvaća:
 1. odobreni iznos sredstava koji Grad sufinancira samo za nužne radove za potrebe privođenja namjeni i funkcioniranju prostora,
 2. povrat sredstava kroz deset (10) godina zakupnog odnosa,
 3. da ukoliko prostor vrati u posjed Gradu prije isteka roka utvrđenog za povrat uložених sredstava nema pravo na isplatu preostalog dijela odobrenih sredstava te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga,
 - zaključiti Ugovor o zakupu na rok od petnaest (15) godina,
 - uplatiti jamčevinu u iznosu od dvanaest (12) mjesečnih zakupnina sa PDV-om (325.000,00 kn).
- Zakupnik se obvezuje na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostaviti sljedeće:
- šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje,
 - bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospelu zakupninu, zateznu kamatu ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne,
 - bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produžuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik ne podmiri dospelu zakupninu, zateznu kamatu ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili u slučaju da ne produži bankarsku garanciju u ugovorenom roku i/ili ne uredi prostor i počne obavljati ugovorenu djelatnost u ugovorenom roku ili
 - novčani depozit u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine koji se može pokriti iz sredstava uplaćene jamčevine time da se doplati razlika do visine izlicitirane zakupnine.
- Zakupnik je dužan podmiriti i ugovornu kaznu u iznosu od dvije mjesečne zakupnine, koja će se naplatiti iz sredstva osiguranja plaćanja ako zakupnik poslovni prostor ne preda Gradu slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili prestanka ugovora o zakupu.
- Zakupnik može koristiti otvoreni prostor za ugostiteljsku terasu sukladno mikrolokaciji uz prethodno sklapanje Ugovora sa Odjelom gradske uprave za komunalni sustav.

OBRAČUN ZAKUPNINE

Zakupnina se utvrđuje prema korisnoj površini poslovnog prostora, na sljedeći način:

- za poslovni prostor korisne površine do 100 m², zakupnina se obračunava u punom iznosu;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 100 m², a manje od 200 m², zakupnina za 100 m² obračunava se u punom iznosu, a za razliku korisne površine zakupnina se umanjuje za 25%;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 200 m², zakupnina se za prvih 100 m² obračunava u punom iznosu, za drugih 100 m² zakupnina se umanjuje za 25%, a za razliku korisne površine iznad 200 m² zakupnina se umanjuje za 50%.

Korisna površina otvorenog natkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora, računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog natkrivenog dijela i koeficijenta 0,75.

Korisna površina otvorenog nenatkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog nenatkrivenog dijela i koeficijenta 0,5.

Korisna površina galerije kao pripadajućeg dijela poslovnog prostora, kada ista ne ispunjava uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti sukladno propisu kojim se uređuje zaštita na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore računa se kao umnožak tlocrtne površine galerije i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu odnosno dijela poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu računa se kao umnožak tlocrtne površine podruma ili suterena i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata računa se kao umnožak tlocrtne površine poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata i koeficijenta 5,0.

U natječaju su oglašene korisne površine poslovnog prostora te početne jedinične cijene zakupnine poslovnog prostora prema naprijed navedenom kriteriju, sve sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13).

LICITACIJA SE MOŽE ODRŽATI AKO SE NA ISTU PRIJAVIO NAJMANJE JEDAN NATJECATELJ

Na licitaciji ne može sudjelovati:

- fizička ili pravna osoba te zakonski zastupnik odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, za koje je na dan održavanja licitacije evidentirana dospelja nepodmirena obveza prema Proračunu Grada Rijeke (primjerice: zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, porez na tvrtku i drugi porezni prihodi, prometna kazna, kazna za komunalni prekršaj, kreditne obveze za prodane nekretnine Grada Rijeke, kamata i sl.), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
- fizička ili pravna osoba koja je u sudskom postupku s Gradom Rijeke po osnovi korištenja poslovnog prostora.

Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Povjerenstvu dostaviti pisanu punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) u protivnom Povjerenstvo će istog isključiti s licitacije.

Licitaciju poslovnog prostora koji je predmet ovog natječaja provodi Povjerenstvo na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan iznose u zapisnik svoje ponude u **EUR po m2**, s time da početna isključna ponuda mjesečne zakupnine po 1m2 ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine objavljenog u natječaju, a isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine po 1m2. S najpovoljnijim natjecateljem sklapa se Ugovor o zakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta. Troškove solemnizacije Ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Mjesečna zakupnina se određuje u EUR, a plaća se unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Mjesečna zakupnina određena na naprijed navedeni način uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25 %, budući je Porezna uprava rješenjem utvrdila da je Grad Rijeka porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora (tj. od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora). Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije do 01. siječnja 2015. godine (osim za prostor pod rednim brojem 1.)

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati: naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, spomeničku rentu, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugim i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor, sve u roku dospijanja naznačenom na ispostavljenom računu davatelja usluga.

Zakupnik je dužan do sklapanja ugovora o zakupu, a najkasnije do stupanja u posjed poslovnog prostora, na ime **osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu** dostaviti:

- A) za izlicitiranu zakupninu u visini od 30.000,00 EUR godišnje, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:
1. šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospelju zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne, i
 2. bianco zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine solemniziranu po javnom bilježniku,
- B) za izlicitiranu zakupninu u visini od 30.000,00 EUR godišnje i više, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:
1. bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje zakupnine, sa klauzulom "bez prigovora" odnosno "na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospelju zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj, i
 2. šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospelju zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne, i
 3. bianco zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine solemniziranu po javnom bilježniku,

Zakonski zastupnik zakupnika koji je pravna osoba (trgovačko društvo, ustanova osim javne ustanove, udruga i dr.) dužan je na ime osiguranja **plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu**, dostaviti **bjanko zadužnicu** izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine solemniziranu po javnom bilježniku, kojom se obavezuje kao jamac-platac Gradu Rijeci isplatiti dospelju nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu. **Ova obveza ne odnosi se na zakupnike koji neovisno o visini izlicitirane godišnje zakupnine na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dostave bankarsku garanciju izdanu sukladno točki B) 1.**

Zakupnik je dužan platiti ugovornu kaznu ako Gradu Rijeci ne vrati/preda poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili u roku od osam dana od dana prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi. Ugovorna kazna utvrđuje se u iznosu od dvije ugovorene mjesečne zakupnine poslovnog prostora, a naplaćuje se iz sredstava osiguranja plaćanja.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka kojeg odredi Povjerenstvo potpisati te solemnizirati ugovor o zakupu. Nakon toga slijedi primopredaja poslovnog prostora, koja će biti izvršena u izlicitiranom prostoru u vrijeme kako je naznačeno u Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora, potpisivanjem Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija (čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora), ugovora o prijenosu ugovora o korištenju mreže HEP-a Operatera distribucijskog sustava d.o.o. te Izjave o plaćanju vode (ukoliko u prostoru ima vode, a prostor nema svoje brojilo). Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na opisani način bez opravdanog razloga, Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti.

Primjerak obrasca tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene.

Poslovni prostor daje se u zakup u **viđenom stanju**. Zakupnik je dužan poslovni prostor koji je izlicitirao na natječaju urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku, uz poštovanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Potpisom ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost Grada Rijeke).

TRAJANJE ZAKUPA:

10 - Na određeno vrijeme od deset godina, osim prostora pod rednim brojem 1. koji se daje u zakup na vrijeme od 15 godina.

Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke – ostali natječaj (www.rijeka.hr).

INFORMACIJE o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene na adresi Titov trg br. 3 / IV kat - desno, soba 414, te na tel. 209- 427 ili 209- 425.

**GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene**

