



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/269

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 06. prosinac 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Tehnički fakultet Sveučilišta u Rijeci- Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Plase

IZRADILA:

Sanja Udović, dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Tehnički fakultet Sveučilišta u Rijeci obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za reguliranje korištenja dijela zemljišta u k.o.Plase označenog kao k.č.br.1867/4, osnivanjem prava služnosti, sve u svrhu postave fotonaponske elektrane RITEH-1, te priključenje iste na elektrodistribucijski sustav i trajni paralelni pogon, čime će se ostvariti preduvjeti za znanstveno-istraživački rad, odnosno edukaciju studenata.

Predmetu prileži suglasnost KLASA:350-02/13-01/321, URBROJ:2170/01-01-10-13-2 od 23.travnja 2013.godine izdana od Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, te pravomoćna lokacijska dozvola KLASA:UP/I-350-13-05/17, URBROJ:2170/01-13-01-13-11 /ŽS/ od 30.travnja 2013. godine i potvrda glavnog projekta KLASA:361-03/13-02/40, URBROJ:2170/01-13-02/13-16 ĐS od 25.rujna 2013. godine izdani od Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Suglasnost i dozvole se odnose na postavu fotonaponske elektrane na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č.br.1867/4 k.o.Plase u površini od 76,5 m², odnosno 1,21 % od ukupne površine zemljišta koja iznosi 6303 m².

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da Republika Hrvatska osnivač Sveučilišta u Rijeci, te da samim tim Tehnički fakultet Sveučilišta u Rijeci, predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s Tehničkim fakultetom Sveučilišta u Rijeci, Vukovarska 58, Rijeka, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti na k.č.br. 1867/4 upisanoj u z.k.ul. 905 k.o. Plase u površini od 76,5 m², u svrhu postave fotonaponske elektrane RITEH-1, prema skici izmjere u pravitku koja će biti sastavni dio ugovora. Ugovor se osniva na neodređeno vrijeme uz pravo Grada Rijeke da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu.

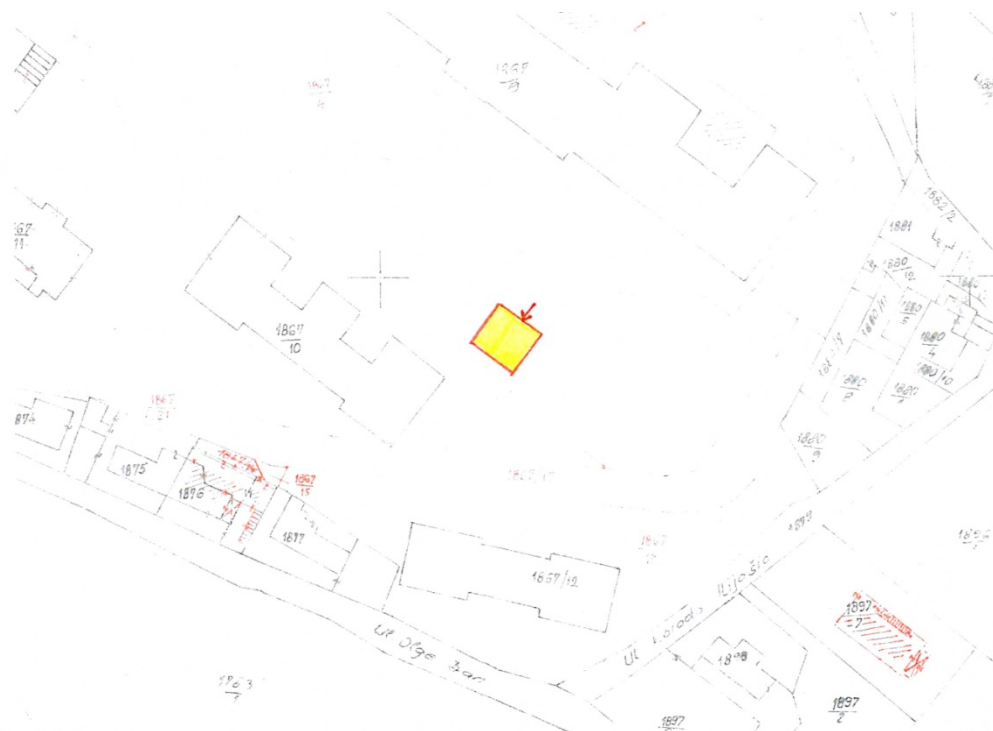
Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zemljišta na kojem se osniva pravo služnosti

Kopija gruntovnog plana

k.o.Plase



Kopija katastarskog plana

k.o.Stari Grad

