



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/271

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 11. prosinca 2013.

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET:** - HEP d.d. Zagreb – kabelski priključak TS LENCI 2  
Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti  
polaganja i imanja vodova u k.o. Zamet

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Zemet u svrhu izgradnje 10(20) kV kablenskog priključka za TS 10(20)/0,4 kV LENCI 2, za koji je investitor prije ishođenja potvrde glavnog projekta u obvezi riješiti imovinsko-pravne odnose na zemljištu sklapanjem odgovarajućeg ugovora.

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/10-05/98, URBROJ: 2170/01-13-01-10-10 od 08. rujna 2010. godine i rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/12-05/114, URBROJ: 2170/01-13-01-12-2 od 26. studenog 2012. godine, izdani od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Uvidom u elaborat za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu osnivanja prava služnosti utvrđeno je da trasa planiranog kablenskog priključka, između ostalog, prolazi i preko zemljišta označenog kao k.č. 1220/4, bez upisane površine, upisana kao javno dobro u z.k.ul. PI, k.o. Zemet, u površini služnosti od 15 m<sup>2</sup>, a koje sukladno Odluci o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste („Narodne novine“ broj 44/12) predstavljaju nerazvrstanu cestu – ulicu Braće Monjac u Rijeci i koje će se po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

## **O D L U K U**

1. Grad Rijeka će sa HEP-om d.d Zagreb, Zagreb, Grada Vukovara 37, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Zemet označenom kao, k.č. 1220/4 u površini služnosti od 15 m<sup>2</sup> radi izgradnje KB 10(20) kV priključka za TS 10(20)/0,4 kV Lenci 2.  
Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja





Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



-  Kabelski priključak TS Lenci 2
-  predmet služnosti–javno dobro