



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/215

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 2. prosinac 2014.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE

**PRIJEDLOGA RJEŠENJA O PROMJENI NAMJENE JAVNOG DOBRA U
K.O. TRSAT - SUŠAK**

Izradila:

Sara Antičić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Nekretnina u k.o. Trsat-Sušak označena kao k.č. broj 2425/3 površine 61 m² upisana u z.k.ul. PI uknjižena je kao javno dobro.

Ova nekretnina odgovara katastarskoj čestici broj 1094/2 k.o. Sušak upisanoj kao javno dobro putevi i vode, te dijelu k.č. br. 1115/17 k.o. Sušak koja je u posjedovnom listu upisana na ime Grada Rijeke.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predmetna nekretnina nalazi se na području stambene namjene (oznaka S).

Grad Rijeka izdao je dana 29.11.2012. god. Suglasnost KLASA 350-02/12-01/25 URBROJ: 2170/01-01-10-12-7/SB za formiranje građevne čestice postojeće građevine na adresi prijelaz Franje Paravića 2 izgrađene na k.č. br. 2004/4 k.o. Trsat-Sušak (kat. oznake 1118 k.o.Sušak), sve sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala. Temeljem pravomoćnog rješenja o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/13-06/11 URBROJ: 2170/01-13-01-13-3/MK/ od 08. ožujka 2013. godine, izvršena je parcelacija zemljišta, prema kojoj je u predmetnu građevnu česticu ušla i k.č. br. 2425/3 k.o. Trsat-Sušak.

U tijeku postupka utvrđeno je da se nekretnina oznake 2425/3 k.o. Trsat-Sušak ne koristi u javne svrhe te da u naravi ne predstavlja javno dobro, već okućnicu postojeće stambene građevine izgrađene na k.č. br. 2004/4 k.o. Trsat-Sušak.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja.

Stavkom 6. istoga članka određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) odredilo namjenu predmetne nekretnine te da ista u naravi ne predstavlja javno dobro, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke potrebno je da Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena nekretnine označene kao k.č. br. 2425/3 površine 61 m² upisane u z.k.ul. PI, k.o. Trsat-Sušak.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Rješenja o promjeni namjene javnog dobra nekretnine označene kao k.č. broj 2425/3 površine 61 m², upisane u z.k.ul. PI, k.o. Trsat-Sušak, upisane kao javno dobro, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog Rješenja iz točke 1. proslijeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Sušak, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) na sjednici održanoj _____ 2014. godine, donijelo je sljedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Trsat-Sušak, označena kao k.č. broj 2425/3 površine 61 m² upisana u z.k.ul. PI kao javno dobro izgubila značaj javnog dobra, te da prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) čini građevnu česticu stambene namjene.

Nekretnina k.č. broj 2425/3 k.o. Trsat-Sušak odgovara kat.čest. oznake 1094/2 i dijelu kat.čest. br. 1115/17, obje u k.o. Sušak.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog Rješenja brisati javno dobro te kao vlasnika na istoj upisati Grad Rijeku.

Obrazloženje

Nekretnina u k.o. Trsat-Sušak kao k.č. broj 2425/3, površine 61 m², z.k.ul. PI uknjižena je kao javno dobro.

Ova nekretnina odgovara katastarskoj čestici broj 1094/2 k.o. Sušak upisanoj kao javno dobro putevi i vode, te dijelu k.č. br. 1115/17 k.o. Sušak koja je u posjedovnom listu upisana na ime Grada Rijeke.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predmetna nekretnina nalazi se na području stambene namjene (oznaka S).

Grad Rijeku izdao je dana 29.11.2012. god. Suglasnost KLASA 350-02/12-01/25 URBROJ: 2170/01-01-10-12-7/SB za formiranje građevne čestice postojeće građevine na adresi prijelaz Franje Paravića 2 izgrađene na k.č. br. 2004/4 k.o. Trsat-Sušak (kat. oznake 1118 k.o. Sušak). Temeljem pravomoćnog rješenja o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/13-06/11 URBROJ: 2170/01-13-01-13-3/MK/ od 08. ožujka 2013. godine, izvršena je parcelacija zemljišta, prema kojoj je u predmetnu građevnu česticu ušla i k.č. br. 2425/3 k.o. Trsat-Sušak.

U tijeku postupka utvrđeno je da se nekretnina oznake 2425/3 k.o. Trsat-Sušak ne koristi u javne svrhe te da u naravi ne predstavlja javno niti opće dobro.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) odredilo namjenu predmetne nekretnine te da ista u naravi ne predstavlja javno dobro, Gradsko vijeće Grada Rijeke riješilo je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Rijeka, Erazma Barčića 3, u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu. Dan predaje tužbe preporučenom poštom odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu.

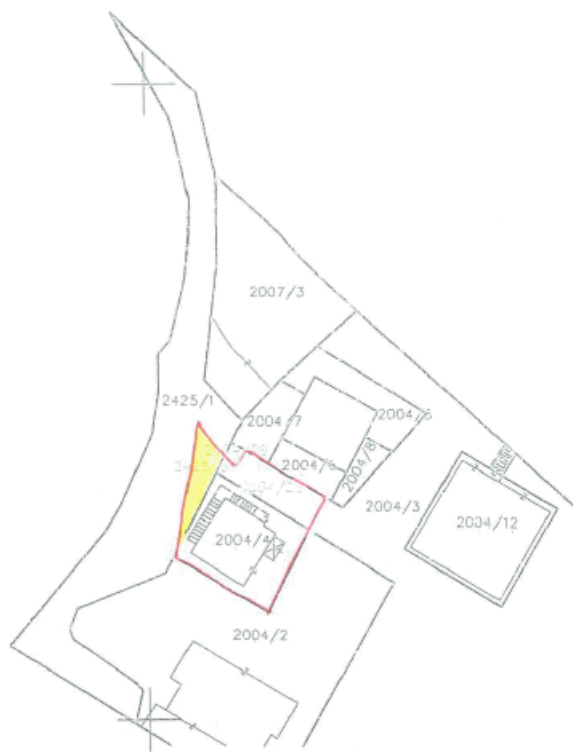
GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**Predsjednica****Dorotea Pešić-Bukovac**

Dostaviti :

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Građansko upravni odjel
Rijeka, Supilova 16
2. Općinskom sudu u Rijeci – Zemljišno-knjižnom odjelu,
- po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava Rijeka, Riva 10
- po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj , urbanizam , ekologiju
i gospodarenje zemljištem, ovdje

Gruntovni plan, k.o. Trsat Sušak

— građevna čestica
k.č. br. 2425/3



Katastarski plan, k.o. Sušak

