



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za financije

KLASA: 400-01/14-01/70

URBROJ: 2170/01-08-00-14-1

Rijeka, 09.12.2014.

GRADONAČELNIKU
mr.sc. Vojku Obersnelu

**Predmet: PRIJEDLOG SREDNJOROČNOG (TROGODIŠNJEG) PLANA DAVANJA
KONCESIJA NA PODRUČJU GRADA RIJEKE ZA RAZDOBLJE OD 2015. DO
2017. GODINE**

Pročelnica

Jasna Liker, dipl.oec.



Ravnatelj:

Dženet Brkarić, dipl. oec.

Materijal izradili:

Vanja Ivaniš Zdjelar, dipl. oec.

Vladan Mekterović, dipl.iur.

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA SREDNJOROČNOG (TROGODIŠNJEG) PLANA DAVANJA KONCESIJA NA PODRUČJU GRADA RIJEKE ZA RAZDOBLJE OD 2015. DO 2017. GODINE

Zakonom o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12) davateljima koncesija, što je i Grad Rijeka kao jedinica lokalne samouprave, propisana je obveza izrade godišnjih i srednjoročnih (trogodišnjih) planova davanja koncesija i njihove dostave ministarstvu nadležnom za financije.

Godišnji plan davanja koncesija sadrži planirani broj koncesija, predviđenu vrstu i predmet svake koncesije, rokove na koje se pojedine koncesije planiraju dati, pravnu osnovu za davanje koncesije, procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju, te popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi (ukoliko postoje).

U srednjoročnom (trogodišnjem) planu davanja koncesija navode se gospodarska i druga područja u kojima se planiraju dati koncesije, građevine koje će se graditi, odnosno djelatnosti koje će se obavljati na temelju koncesije, planirani rashodi za koncesije i prihodi od koncesija, te ocjena očekivane gospodarske koristi od planiranih koncesija.

Člankom 46. stavkom 1. alinejom 2. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) određeno je da Gradsko vijeće Grada Rijeke donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Rijeke.

Slijedom navedenog, a sukladno Prijedlogu srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2015. do 2017. godine, Grad Rijeka u navedenom razdoblju planira dati sljedeće koncesije:

1. Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti - tržnice na malo

Postojeća koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo na području grada Rijeke istječe 16.07.2017. godine te se za istu namjerava pokrenuti novi postupak za davanje koncesije u 2017. godini. Nova koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo na području grada Rijeke planira se dati na rok od pet godina. Procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 1.240.000,00 kuna, a utvrđena je na način da ista iznosi 7% godišnjeg prihoda korisnika koncesije za izvršene usluge. Također, u obračun godišnje naknade za koncesiju uračunavaju se i sredstva amortizacije za objekte tržnica koje su predmet koncesije. Naknada za koncesiju uplaćuje se mjesečno u korist proračuna Grada.

Trenutno procijenjena godišnja naknada izrađena je na temelju važećeg Ugovora o koncesiji sklopljenog između Grada Rijeke i tvrtke Tržnice Rijeka d.o.o. dana 30.07.2007. godine, a koji se primjenjuje od 16.07.2007. godine.

Prije pokretanja postupka davanja koncesija i prijedloga godišnjeg plana davanja koncesija za 2017. godinu, naručit će se izrada studije opravdanosti davanja koncesije, kojom će se utvrditi visina početnog iznosa za koncesiju i dijelovi naknade za koncesiju (fiksni i varijabilni), te će se temeljem navedene studije moći preciznije procijeniti očekivani godišnji prihod od navedene koncesije.

Odredbom članka 3. stavka 1. točke 8. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13 i 153/13) obavljanje poslova tržnice na malo utvrđeno je komunalnom djelatnošću koja podrazumijeva upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu sa tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živim namirnicama i drugim proizvodima.

Temeljem članka 11. istog Zakona utvrđeno je da se koncesijom može steći pravo obavljanja komunalne djelatnosti tržnice na malo na rok ne dulji od 30 godina, temeljem odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave. Istom odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za provedbu prikupljanja ponuda ili javnog natječaja za davanje koncesije.

Odredbom članka 2. Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji na području grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije"

broj 21/11) utvrđeno je da je obavljanje poslova tržnice na malo djelatnost koja se obavlja temeljem ugovora o koncesiji.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna jedinice lokalne samouprave, odnosno davatelja koncesije i koristi se za građenje objekata i uređaja tržne djelatnosti.

Planirani rashodi za koncesiju utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka davanja koncesije.

2. Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti – obavljanja dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke

Postojeća koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova istječe 31.10.2017. godine te se za istu namjerava pokrenuti novi postupak za davanje koncesije u 2017. godini. Nova koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke planira se dati na rok od pet godina. Procijenjena godišnja naknada za koncesiju koja predstavlja fiksni iznos naknade iznosi 300.000,00 kuna, a utvrđena je temeljem dosadašnjih podataka o godišnjoj naknadi uplaćenoj u proračun Grada Rijeke temeljem važećeg Ugovora o koncesiji sklopljenog između Grada Rijeke i tvrtke Dimnjačar d.o.o. dana 31. listopada 2012. godine.

Prije pokretanja postupka davanja koncesije i prijedloga godišnjeg plana davanja koncesija za 2017. godinu, naručit će se izrada studije opravdanosti davanja koncesije, kojom će se utvrditi visina iznosa za koncesiju ovisno o uvjetima i mjerilima koji će se u datom trenutku primjenjivati, te će se temeljem navedene studije moći preciznije procijeniti očekivani godišnji prihod od navedene koncesije.

Odredbom članka 3. stavka 1. točke 10. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13 i 153/13) utvrđeno je da je obavljanje dimnjačarskih poslova komunalna djelatnost, koja razumijeva obvezu čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje. Navedeno obuhvaća provjeru ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje, obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje (pri čemu se redoviti pregledi u svrhu održavanja dimnjaka provode na način određen projektom građevine i pozitivnim propisima, a najmanje jednom godišnje, te prije prve uporabe uređaja za loženje odnosno uporabe dimnjaka ukoliko dimnjak nije bio u uporabi dulje od godinu dana), čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje, poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

Temeljem članka 11. istog Zakona utvrđeno je da se komunalna djelatnost može između ostalog obavljati i temeljem ugovora o koncesiji. Koncesija se može dati na rok ne dulji od 30 godina, temeljem odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave. Istom odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za provedbu prikupljanja ponuda ili javnog natječaja za davanje koncesije.

Odredbom članka 2. Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji na području grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 21/11) utvrđeno je da je obavljanje dimnjačarskih poslova djelatnost koja se obavlja temeljem ugovora o koncesiji.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna jedinice lokalne samouprave, odnosno davatelja koncesije i koristi se za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Planirani rashodi za koncesiju utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka davanja koncesije.

Sukladno članku 56. Zakona o koncesijama, davatelj koncesije dužan je prije isteka tekuće kalendarske godine izraditi godišnji plan davanja koncesija iz svoje nadležnosti za narednu kalendarsku godinu. S obzirom da za obje koncesije koje se predlažu Srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesija za razdoblje od 2015. do 2017. godine, važeći ugovori o koncesiji istječu tijekom 2017. godine, prijedlog godišnjeg plana davanja koncesija, koji će biti usklađen sa donesenim Srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesija za razdoblje od 2015. do 2017. godine, bit će izrađen i upućen na razmatranje i usvajanje u zakonski određenom roku.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Utvrđuje se Prijedlog srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2015. do 2017. godine.**
- 2. Prijedlog iz točke 1. ovoga Zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**

Na temelju članka 56. Zakona o koncesijama ("Narodne novine " broj 143/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donijelo je

SREDNJOROČNI (TROGODIŠNJI) PLAN DAVANJA KONCESIJA NA PODRUČJU GRADA RIJEKE ZA RAZDOBLJE OD 2015. DO 2017. GODINE

Članak 1.

Donosi se Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2015. do 2017. godine (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Grad Rijeke u razdoblju od 2015. do 2017. godine planira dati sljedeće koncesije:

1. Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti - tržnice na malo:

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: pet godina,
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 1.240.000,00 kuna,
- planirani rashodi od koncesije utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesije,
- pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13 i 153/13), Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12) i Odluka o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji na području grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 21/11).

2. Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti – obavljanja dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke:

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: pet godina,
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 300.000,00 kuna,
- planirani rashodi od koncesije utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesije,
- pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13 i 153/13), Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12) i Odluka o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji na području grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 21/11).

Članak 3.

Ovaj Plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".