



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/105-40

URBROJ: 2170/01-15-00-14-22

Rijeka, 26. 11. 2014.

Gradonačelnik je 26. studenog 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 06.09.2012. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Spomenke Jelić iz Rijeke, Dalmatinska 3, na način da se površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi 229 m², sastavni dio Dodatka ugovoru je nova skica izmjere (grafika) s obilježenim zemljištem, te se smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 3.435,00 kn godišnje.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na zakupninu za period od 06.09.2014. do 05.09.2015. godine, obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 06.09.2012. godine sa Spomenkom Jelić iz Rijeke, Dalmatinska 3 u iznosu od 5.655,00 kn.



GRADONAČELNIK

[Signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/201

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 21. studeni 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog
dana 06.09.2012. godine sa Spomenkom Jelić iz Rijeke, Dalmatinska 3**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 06.09.2012. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.5/4 k.o.Srdoči, površine 377 m², u svrhu uređenja i korištenja dijela zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine, na rok od 10 godina i godišnjom zakupninom od 15,00 kn/m², odnosno ukupno 5.655,00 kn. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 380G.

Ovaj Odjel je zaprimio zahtjev stranke za smanjenjem površine zakupa, budući da nema potrebe za korištenjem cijele zakupljene površine.

Budući da je očividno na terenu utvrđeno da stranka na terenu ne koristi dio zakupljene površine od 148 m², zahtjev stranke je utemeljen, te se predlaže sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta kojim bi se umanjila površina zakupa sa dosadašnjih 377 m² na 229 m², te smanjenje godišnje zakupnine s 5.655,00 kn na 3.435,00 kn.

Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Obzirom da je zakupnici ispostavljen račun za zakupninu za period od 06.09.2014. do 05.09.2015. godine u iznosu od 5.655,00 kn, predlaže se da se ispostavi odobrenje na ispostavljeni račun.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 06.09.2012. godine sa Spomenkom Jelić iz Rijeke, Dalmatinska 3

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 06.09.2012. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Spomenke Jelić iz Rijeke, Dalmatinska 3, na način da se površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi 229 m², sastavni dio Dodatka ugovoru je nova skica izmjere (grafika) s obilježenim zemljištem, te se smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 3.435,00 kn godišnje.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na zakupninu za period od 06.09.2014. do 05.09.2015. godine, obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 06.09.2012. godine sa Spomenkom Jelić iz Rijeke, Dalmatinska 3 u iznosu od 5.655,00 kn.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan

k.o.Zamet

