



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/105-40

URBROJ: 2170/01-15-00-14-23

Rijeka, 26. 11. 2014.

Gradonačelnik je 26. studenog 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č.799/12 k.o.Plase, površine 31 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora, sklopljenog dana 29. srpnja 2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Ankice Kolobarić iz Marinića, Štefani 26 kao zakupnika, otkazanom od strane zakupnika.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će izvršiti odobrenje mjesečne zakupnine zakupnine za studeni 2014.godine, obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 29. srpnja 2013. godine u ukupnom iznosu od 174,38 kn.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/195

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 17. studeni 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 29. srpnja
2013. godine s Ankicom Kolobarić iz Marinića, Štefani 26**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnicom Ankicom Kolobarić iz Marinića, Štefani 26, dana 29. srpnja 2013. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta, KLASA:350-06/13-09/109, URBROJ:2170/01-01-20-13-4 na zemljištu označenom kao dio k.č.799/12 k.o.Plase, površine 31 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora na rok od 10 godina, a koji se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 99M.

Zakupnica je dana 28. listopada 2014. godine ovom Odjelu dostavila zahtjev za otkaz ugovora o zakupu u k.o.Plase.

Člankom 12. ugovora predviđena mogućnost jednostranog otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupnika prije isteka roka na koji je sklopljen uz obvezu zakupnika da preda zakupljeno zemljište u posjed Gradu Rijeci u roku od 15 dana od pisane Izjave o otkazu ugovora.

Zakupnica je dana 12. studenog 2014. godine predala zemljište u posjed, čime su se ispunili uvjeti za jednostrani otkaz ugovora o zakupu te se ugovor od navedenog datuma smatra raskinutim.

Budući da je zakupnici obračunata zakupnina za mjesec studeni 2014. u ukupnom iznosu od 174,38 kn (mjesečna zakupnina:139,50 kn + PDV (25%):34,88 kn), potrebno je izvršiti odobrenje za obračunatu zakupninu.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č.799/12 k.o.Plase, površine 31 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora, sklopljenog dana 29. srpnja 2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Ankice Kolobarić iz Marinića, Štefani 26 kao zakupnika, otkazanom od strane zakupnika.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će izvršiti odobrenje mjesečne zakupnine zakupnine za studeni 2014.godine, obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 29. srpnja 2013. godine u ukupnom iznosu od 174,38 kn.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Gruntovni plan

k.o.Plase



 predmet ugovora o
zakupu zemljišta
29.07.2013.