



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/105-105

URBROJ: 2170/01-15-00-14-24

Rijeka, 26. 11. 2014.

Gradonačelnik je 26. studenog 2014. godine donio sljedeću

z a k l j u č k a

1. Odobrava se sklapanje ugovora o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 16. studenog 2010. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Genoveve Bubičić iz Rijeke, Giuseppea Carabina 1 kao zakupnika, na način da se ugovorna prava i obveze s Genoveve Bubičić prenesu na novog zakupnika Igora Bubičića iz Rijeke, Giuseppea Carabina 1. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabriele Kiš Jerčinović, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/199

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 20. studeni 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana
16. studenog 2010. godine s Bubičić Genovevom iz Rijeke, Giuseppea Carabina 1**

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem se obratio Bubičić Igor iz Rijeke, Giuseppea Carabina 1 sa zahtjevom za prijenos ugovora o zakupu zemljišta iza pok. Bubičić Genoveve, kako bi mogao nastaviti korištenje zemljišta kojeg je temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 16. studenog 2010. godine koristila njegova majka. Stranka je uz svoj zahtjev priložila presliku Rješenja o nasljeđivanju Posl.broj O-2160/12 od 02. svibnja 2013. kojim je utvrđen kao jedan od nasljednika iza svoje pok.majke.

Uvidom u evidenciju ugovora o zakupu zemljišta utvrđeno je da je ugovor o zakupu zemljišta, interne oznake 315G, sklopljen dana 16. studenog 2010. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te Genoveve Bubičić iz Rijeke, Giuseppea Carabina 1 kao zakupnika, na zemljištu označenom kao dio k.č.902/89 k.o.Plase, ukupne površine 93 m², u svrhu poljoprivredne obrade na rok od 10 godina.

Sukladno članku 22a Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), Gradonačelnik Grada Rijeke može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

- bračnom drugu, izvanbračnom drugu, djeci, unucima, posvojenicima, pastorcima i roditeljima zakupnika, ako zakupnik umre, pod uvjetom da nastave koristiti zemljište koje je predmet zakupa za istu namjenu

Budući da je stranka izrazila želju za reguliranjem korištenja predmetnog zemljišta, potrebno je izvršiti prijenos ugovora o zakupu zemljišta s pok. Genoveve Bubičić na način da Igor Bubičić iz Rijeke, Giuseppea Carabina 1 postane nositelj ugovornih prava i obveza. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

o sklapanju ugovora o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 16. studenog 2010. godine s Genovevom Bubičić iz Rijeke, Giuseppea Carabina 1

1. Odobrava se sklapanje ugovora o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 16. studenog 2010. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Genoveve Bubičić iz Rijeke, Giuseppea Carabina 1 kao zakupnika, na način da se ugovorna prava i obveze s Genoveve Bubičić prenesu na novog zakupnika Igora Bubičića iz Rijeke, Giuseppea Carabina 1. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

k.o.Plase

