



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/105-40

URBROJ: 2170/01-15-00-14-33

Rijeka, 27. 11. 2014.

Gradonačelnik je 27. studenog 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Lista prioriteta korištenja sredstava spomeničke rente iz Proračuna Grada Rijeke za sufinanciranje *Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* za 2015. i 2016. godinu.

2. Tablični prikaz Liste prioriteta iz točke 1. ovog zaključka, čini njegov sastavni dio.

LISTA PRIORITETA KORIŠTENJA SREDSTAVA SPOMENIČKE RENTE ZA SUFINANCIRANJE PROGRAMA SANACIJE I OBNOVE PROČELJA I KROVOVA GRAĐEVINA POJEDINAČNO REGISTRIRANIH KAO KULTURNO DOBRO TE GRAĐEVINA NA PODRUČJU ZAŠTIĆENE URBANISTIČKE CJELINE GRADA RIJEKE ZA 2015. i 2016. GODINU

REDNI BROJ	NAZIV PROGRAMA	BROJ BODOVA PO MJERILIMA					UKUPAN ZBROJ BODOVA
		KONZERV. VALORIZ.	VLASNIŠTVO	NAMJENA	STANJE	ZONA	
1.	KORZO 40	10	10	10	8	12	50
2.	LJUDEVITA ADAMIĆA 13	10	10	10	8	12	50
3.	CIOTTINA 10	10	10	10	8	12	50
4.	VERDIJEVA 17	8	10	10	8	12	48
5.	IVANA ZAJCA 4	8	10	10	8	12	48
6.	ZAGREBAČKA 4	8	10	10	6	12	46
7.	NIKOLE TESLE 2	10	10	10	8	6	44
8.	ŠET. A.K.MIOŠIĆA 4	10	10	10	8	6	44
9.	KREŠIMIROVA 16	10	10	10	8	6	44
10.	F.LA GUARDIA 27	8	10	10	8	6	42
11.	KALVARIJA 15	8	10	10	8	6	42
12.	TRINAJSTIĆEVA 8	8	10	10	8	6	42
13.	TRINAJSTIĆEVA 6	8	10	10	8	6	42
14.	LJ.MATEŠIĆA 15	8	10	10	8	6	42
15.	ŠET.J.RAKOVCA 29	8	10	10	8	6	42
16.	CAMBIERIEVA 3	8	10	10	8	6	42
17.	T.STUBE P.KRUŽIĆA 11	8	10	10	6	6	40
18.	ŠET.I.G.KOVAČIĆA 45	8	10	10	6	6	40
19.	IVANA FILIPOVIĆA 9	12	3	2	8	12	37
20.	ADAMIĆEVA 9	10	3	4	6	12	35
21.	IGNAZIA HENCKEA 2	10	3	2	6	12	33
22.	VIDIKOVAC 11	4	10	10	2	6	32

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu da sklopi s vlasnicima odnosno suvlasnicima građevina s Liste prioriteta Ugovor o sufinanciranju Programa sanacije i obnove pročelja i krovova, u kojem će se pobliže regulirati omjeri i uvjeti sufinanciranja Programa.

4. Sredstva za provedbu Programa s Liste prioriteta iz točke 1. ovog zaključka osigurat će se građevinama iz sredstava spomeničke rente sukladno uvjetima iz *Pravilnika o korištenju o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje*

Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke.



GRADONAČELNIK

mr. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za kulturu,
n/r Ivana Šarara, Nikoline Radić Štivić,
Natalie Luić, Ružice Medurić Javor
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjaća



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu

KLASA: 610-01/14-10/47

URBROJ: 2170/01-06-00-14-1

Rijeka, 26. 11. 2014.

GRAD RIJEKA

GRADONAČELNIKU

NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Liste prioriteta korištenja sredstava spomeničke rente iz Proračuna Grada Rijeke za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za 2015. i 2016. godinu

Dokument izradile:

Nikolina Radić Štivić, dipl.ing.građ.

Natalie Luić, dipl. iur.

Ružica Medurić Javor, dipl.ing.građ.

Pročelnik
Ivan Šarar



Obrazloženje:

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) člancima 114., 114a. i 114b. regulirana su pitanja vezana za spomeničku rentu propisivanjem novog sustava određivanja i ubiranja spomeničke rente.

Grad Rijeka, temeljem citiranog Zakona bio je dužan propisati visinu spomeničke rente za obveznike plaćanja, fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke.

Gradsko vijeće je na sjednici održanoj 20.12.2012.godine donijelo Odluku o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 54/12) te Odluku o izmjeni Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/13) na sjednici održanoj 19.12.2013. godine.

Provedbom predmetne Odluke o visini spomeničke rente Grad Rijeka ostvaruje prihod od naplate spomeničke rente koji se koristi isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, sukladno Planu raspodjele sredstava spomeničke rente, koji se donosi za svaku proračunsku godinu.

Radi korištenja tih sredstava, kao i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke (prihodi od najma stambenog prostora i prihodi od zakupnine poslovnog prostora), tadašnje Poglavarstvo Grada Rijeke donijelo je Pravilnik o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 25/06), koji je doživio jednu izmjenu 2007. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 11/07).

Sastavni dio Plana raspodjele sredstava spomeničke rente od 2006. godine je provođenje *Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke*, čiji je sadržaj definiran *Pravilnikom o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/10) i *Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* ("Službene novine Grada Rijeke" broj 3/14).

Sredstva spomeničke rente koriste se isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i troše se u skladu sa značenjem, vrijednošću i stanjem kulturnog dobra, a radi provedbe zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sprečavanja postupanja kojima se utječe na cjelovitost i svojstvo kulturnog dobra i uspostavljanje optimalnih uvjeta prezentacije te zadovoljavanje potreba pojedinca i javnog interesa.

Sredstva za provedbu pojedinih Programa pravnih i fizičkih osoba dodjeljuju se isključivo za građevine koje su pojedinačno registrirane kao kulturno dobro, te koje se nalaze na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke određene Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. ožujka 2006. godine.

Provedbom Programa iz Plana raspodjele sredstava spomeničke rente Grad Rijeka pruža mogućnost svim vlasnicima i suvlasnicima građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro i onih koje se nalaze unutar zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke da realiziraju svoje Programe i na taj način ostvare pravo na sufinanciranje troškova njihove provedbe, sukladno mjerilima, u postotku koji se određuje ovisno o zonama zaštite u kojima se nalaze građevine, a koje zone su utvrđene navedenim rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske. Sukladno odredbi članka 9. Pravilnika, troškovi izvođenja radova sanacije i obnove prema pojedinom Programu sufinanciraju se u 50% iznosu za

građevinu smještenu unutar A-zone (zone prioriteta) ili građevinu koja je pojedinačno registrirana kao kulturno dobro, odnosno u 40 % iznosu za građevinu smještenu unutar B-zone ili C-zone.

Sufinanciranjem pojedinih Programa, Grad Rijeka namjerava povećati spomeničku vrijednost urbane strukture na području Urbanističke cjeline grada Rijeke te to područje učiniti prepoznatljivijim i u kulturno–turističkom smislu. Provedba Programa predstavlja nastavak aktivnosti u kontinuiranom procesu brige i opredijeljenosti Grada Rijeke na očuvanju vrijednosti i identiteta na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke.

Prvi Javni poziv vlasnicima i suvlasnicima građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju Programa sanacije i obnove pročelja i krovova (u daljnjem tekstu: Javni poziv) bio je objavljen 07. srpnja 2006. Na Listu prioriteta za 2007. godinu uvršteno je 8 programa, od kojih su 3 u cijelosti izvršeni i to za građevine: Rudolfa Strohala 2, Riva 16 i Franje Račkog 12, a 1 program je djelomično realiziran i to u segmentu izrade projektne dokumentacije za građevine Korzo 18.

Drugi Javni poziv bio je objavljen 13. travnja 2007.godine a na Listu prioriteta za 2008. godinu uvršteno je 17 programa, od kojih su 6 u cijelosti izvršeni i to za građevine: Dolac 7, Antuna Dalmatina 2, Verdijeva 19, Matije Gupca 3, Ivana Grohovca 5 i Šet. Joakima Rakovca 33, a 6 programa je realizirano djelomično i to u segmentu izrade projektne dokumentacije za građevine Dolac 3, Žrtava fašizma 4, Matije Gupca 17, Slaviše Vajnere Čiče 18, Rikarda Katalinića Jeretova 4 i Slaviše Vajnere Čiče 3.

Treći Javni poziv bio je objavljen 29. travnja 2008.godine a na Listu prioriteta za 2009. godinu uvršteno je 14 programa od kojih je za 4 programa izrađena projektna dokumentacija i to za građevine: Ciottina 14, Dolac 8, Bulevar oslobođenja 31 i Pomerio 26, a 2 programa su cijelosti izvršeni i to su Ciottina 14 i Bulevar oslobođenja 31.

Četvrti javni poziv bio je objavljen 27. ožujka 2010. godine, a na listu prioriteta za 2011. i 2012. godinu uvršteno je 17 programa od kojih su 11 programa u cjelosti završeni i to su građevine: Zagrebačka 18, Krešimirova 34, Ljudevita Matešića 17, Podpinjol 41, Frana Kurelca 8, Baštijanova 20, Franje Paravića 15, Trsatske stube P. Kružića 7, Trg Republike Hrvatske 2, Frana Supila 13 i Šetalište Ivana Gorana Kovačića 14.

Peti javni poziv bio je objavljen 24.ožujka 2012. godine, a na listu prioriteta za 2013. i 2014. uvršteno je 23 programa od kojih je 5 programa u cjelosti dovršeno i to su sancija zgrada: Pavla Rittera Vitezovića 6, Omladinska 1, Franje Račkog 5, Nikole Tesle 9 i Vidikovac 24, a pri dovršetku su radovi na provođenju 4 programa sljedećih zgrada: Kalvarija 1, Brajšina 20, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 29 i Kalvarija 5.

Za provođenje svih programa do danas je iz sredstava spomeničke rente izdvojen ukupan iznos od 11.953.302,78 kn.

Temeljem odredbe članka 3. Pravilnika, Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, raspisala je šesti Javni poziv dana 28. ožujka 2014. godine, u javnom glasilu Novi list i na web stranicama Grada Rijeke. Rok za podnošenje prijave na Javni poziv bio je 26. lipnja 2014. godine.

U navedenom roku zaprimljeno je ukupno 38 prijava i to za zgrade na sljedećim adresama: Moše Albaharija 12, Trsatske stube Petra Kružića 11, Korzo 40, Park Nikole Hosta 3, Trpimirova 6, Jelačićev trg 1, Ciottina 6, Uspon Irene Tomee 1, Korzo 6, Ivana Grohovca 7, Ciottina 21, Fiumara 13, Školjić 5, Splitska 2, Kalvarija 19a, Ljudevita Adamića 13, Nikole Tesle 2, Krešimirova 16, Ivana Filipovića 9, Kalvarija 15, Vidikovac 11, Šetalište Andrije Kačića Miošića 4, Trinajstićeva 8, Dolac 3, Trinajstićeva 6, Vukovarska 7a, Adamićeva 9/9F, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 45, Šetalište XIII divizije 36, Fiorello la Guardia 27, Ljudevita Matešića 15, Ignazia Henckea 2, Zagrebačka 4, Verdijeva 17, Ivana Zajca 4, Šetalište Joakima Rakovca 29, Cambierieva 3 i Ciottina 10.

Tri prijave pristigle su u pisarnicu ali nisu prijavljene on-line i to su: Laginjina 17, Dolac 8 i Trsatske stube Petra Kružića 9.

Od ukupno 38 podnesenih prijava, njih 37 odnosilo se na zgrade unutar Urbanističke cjeline grada Rijeke dok se 1 prijava odnosila na pojedinačno registrirano kulturno dobro, i to za građevinu na adresi Ivana Filipovića 9 (Židovska općina Rijeka).

Povjerenstvo za obradu prijava imenovano Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/29-22 URBROJ: 2170/01-15-00-14-8 od 18. ožujka 2014. godine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), sastalo se dana 18. rujna 2014. godine kako bi obavilo stručno vrednovanje podnesenim prijava, bodovanje po zaprimljenim prijavama te utvrdilo prijedlog Liste prioriteta.

Temeljem odredbe članka 12. stavka 3. Pravilnika, prijave koje nisu bile podnesene sukladno odredbama Pravilnika nisu uzete u razmatranje i to su prijave koje nisu on-line prijavljene: Laginjina 17, Dolac 8 i Trsatske stube Petra Kružića 9. Povjerenstvo je tijekom obrade i pregleda svake pristigle prijave eliminiralo i one prijave koje nisu sadržavale potrebnu dokumentaciju temeljem koje bi bilo moguće procijeniti kvalitetu prijava i bodovati ih prema odredbama Pravilnika. Takvih prijava pristiglo je šesnaest i to su za građevine:

Moše Albaharija 12, Park Nikole Hosta 3, Trpimirova 6, Jelačićev trg 1, Ciottina 6, Uspon Irene Tomee 1, Korzo 6, Ivana Grohovca 7, Ciottina 21, Fiumara 13, Školjić 5, Splitska 2, Kalvarija 19a, Vukovarska 7a, Dolac 3 i Šet. XIII divizije 36 za koju je zatražen izvid konzervatorskog odjela i ukoliko bude njihovo izvješće pozitivno i dostavljena kompletna tražena dokumentacija izvršit će se naknadno bodovanje.

Naredne 22 prijave sadržavale su podatke potrebne za ocjenu, a to su: Trsatske stube Petra Kružića 11, Korzo 40, Ljudevita Adamića 13, Nikole Tesle 2, Krešimirova 16, Ivana Filipovića 9, Kalvarija 15, Vidikovac 11, Šetalište Andrije Kačića Miošića 4, Trinajstićeva 8, Trinajstićeva 6, Adamićeva 9/9F, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 45, Fiorello la Guardia 27, Ljudevita Matešića 15, Ignazia Henckea 2, Zagrebačka 4, Verdiera 17, Ivana Zajca 4, Šetalište Joakima Rakovca 29, Cambierieva 3 i Ciottina 10.

Sve navedene prijave bile su kompletne osim Šetalište Andrije Kačića Miošića 4, Zagrebačka 4 i Trinajstićeva 6 kojima je nedostajalo rješenje o prethodnom odobrenju, ali je priložen dokaz da je isto zatraženo.

Temeljem propisanih mjerila *Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* Povjerenstvo je temeljem odredbe članka 13. stavka 5. Pravilnika stručno vrednovalo podnesene prijave, bodovalo zaprimljene prijave te utvrdilo prijedlog Liste prioriteta:

RED BROJ	NAZIV PROGRAMA	BROJ BODOVA PO MJERILIMA					UKUPAN ZBROJ BODOVA
		KONZERV. VALORIZ.	VLASNIŠ TVO	NAMJENA	STANJE	ZONA	
1.	KORZO 40	10	10	10	8	12	50
2.	LJUDEVITA ADAMIĆA 13	10	10	10	8	12	50
3.	CIOTTINA 10	10	10	10	8	12	50
4.	VERDIJEVA 17	8	10	10	8	12	48
5.	IVANA ZAJCA 4	8	10	10	8	12	48
6.	ZAGREBAČKA 4	8	10	10	6	12	46
7.	NIKOLE TESLE 2	10	10	10	8	6	44
8.	ŠET. A.K.MIOŠIĆA 4	10	10	10	8	6	44
9.	KREŠIMIROVA 16	10	10	10	8	6	44
10.	F.LA GUARDIA 27	8	10	10	8	6	42
11.	KALVARIJA 15	8	10	10	8	6	42
12.	TRINAJSTIĆEVA 8	8	10	10	8	6	42
13.	TRINAJSTIĆEVA 6	8	10	10	8	6	42
14.	LJ.MATEŠIĆA 15	8	10	10	8	6	42
15.	ŠET.J.RAKOVCA 29	8	10	10	8	6	42
16.	CAMBIERIEVA 3	8	10	10	8	6	42
17.	T.STUBE P.KRUŽIĆA 11	8	10	10	6	6	40
18.	ŠET.I.G.KOVAČIĆA 45	8	10	10	6	6	40
19.	IVANA FILIPOVIĆA 9	12	3	2	8	12	37

20.	ADAMIĆEVA 9	10	3	4	6	12	35
21.	IGNAZIA HENCKEA 2	10	3	2	6	12	33
22.	VIDIKOVAC 11	4	10	10	2	6	32

Nakon utvrđenog prijedloga Liste prioriteta od strane Povjerenstva, Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara pozvala je na dopunu dokumentacije podnositelje prijava za građevine: Šetalište Andrije Kačića Miošića 4, Trinajstićeva 6 i Zagrebačka 4, a kako bi se ostvarili preduvjeti za sklapanje predugovora o sufinanciranju radova sanacije i obnove građevine (u daljnjem tekstu: predugovor).

Podnositelji prijave koji su se u ostavljenom im roku odazvali, odnosno dopunili dokumentaciju, te s kojima je Grad Rijeka zaključio predugovore jesu:

Trsatske stube Petra Kružića 11, Korzo 40, Ljudevita Adamića 13, Nikole Tesle 2, Krešimirova 16, Ivana Filipovića 9, Kalvarija 15, Vidikovac 11, Šetalište Andrije Kačića Miošića 4, Trinajstićeva 8, Trinajstićeva 6, Adamićeva 9/9F, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 45, Fiorello la Guardia 27, Ljudevita Matešića 15, Ignazia Henckea 2, Zagrebačka 4, Verdieva 17, Ivana Zajca 4, Šetalište Joakima Rakovca 29, Cambierieva 3 i Ciottina 10.

Na osnovi sklopljenih predugovora, predlaže se utvrditi konačni redoslijed Programa i Lista prioriteta za 2015. i 2016. godinu, a kako slijedi:

RED BROJ	NAZIV PROGRAMA	BROJ BODOVA PO MJERILIMA					UKUPAN ZBROJ BODOVA
		KONZERV. VALORIZ.	VLASNIŠTVO	NAMJENA	STANJE	ZONA	
1.	KORZO 40	10	10	10	8	12	50
2.	LJUDEVITA ADAMIĆA 13	10	10	10	8	12	50
3.	CIOTTINA 10	10	10	10	8	12	50
4.	VERDIJEVA 17	8	10	10	8	12	48
5.	IVANA ZAJCA 4	8	10	10	8	12	48
6.	ZAGREBAČKA 4	8	10	10	6	12	46
7.	NIKOLE TESLE 2	10	10	10	8	6	44
8.	ŠET. A.K.MIOŠIĆA 4	10	10	10	8	6	44
9.	KREŠIMIROVA 16	10	10	10	8	6	44
10.	F.LA GUARDIA 27	8	10	10	8	6	42
11.	KALVARIJA 15	8	10	10	8	6	42
12.	TRINAJSTIĆEVA 8	8	10	10	8	6	42
13.	TRINAJSTIĆEVA 6	8	10	10	8	6	42
14.	LJ.MATEŠIĆA 15	8	10	10	8	6	42
15.	ŠET.J.RAKOVCA 29	8	10	10	8	6	42
16.	CAMBIERIEVA 3	8	10	10	8	6	42
17.	T.STUBE P.KRUŽIĆA 11	8	10	10	6	6	40
18.	ŠET.I.G.KOVAČIĆA 45	8	10	10	6	6	40
19.	IVANA FILIPOVIĆA 9	12	3	2	8	12	37
20.	ADAMIĆEVA 9	10	3	4	6	12	35
21.	IGNAZIA HENCKEA 2	10	3	2	6	12	33
22.	VIDIKOVAC 11	4	10	10	2	6	32

Od navedenih građevina:

-3 građevine su vlasništvu pravnih osoba i to: Ignazia Henckea 2, Hram Sv. Nikolaja i Adamićeva 9/9A i Ignazia Henckea 2A i Ivana Filipovića 9-židovska općina.

-19 građevina je vlasništvu fizičkih osoba i to: Trsatske stube Petra Kružića 11, Korzo 40, Ljudevita Adamića 13, Nikole Tesle 2, Krešimirova 16, , Kalvarija 15, Vidikovac 11, Šetalište Andrije Kačića Miošića 4, Trinajstićeva 8, Trinajstićeva 6, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 45, Fiorello la Guardia 27, Ljudevita Matešića 15, Zagrebačka 4, Verdieva 17, Ivana Zajca 4, Šetalište Joakima Rakovca 29, Cambierieva 3 i Ciottina 10.

Od navedenih građevina:

-19 građevina je stambeno i stambeno poslovne namjene: Trsatske stube Petra Kružića 11, Korzo 40, Ljudevita Adamića 13, Nikole Tesle 2, Krešimirova 16, , Kalvarija 15, Vidikovac 11, Šetalište Andrije Kačića Miošića 4, Trinajstićeva 8, Trinajstićeva 6, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 45, Fiorello la Guardia 27, Ljudevita Matešića 15, Zagrebačka 4, Verdieva 17, Ivana Zajca 4, Šetalište Joakima Rakovca 29, Cambierieva 3 i Ciottina 10.

-1 građevina je poslovne namjene Adamićeva 9-I.Henckea 2, a 2 građevine su vjerske namjene-Hram sv. Nikolaja- Ignazia Henckea 2A i Ivana Filipovića 9 –židovska općina.

Nadalje, od navedenih građevina sukladno podijeli zona unutar Urbanističke cjeline grada Rijeke prema Rješenju Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. ožujka 2006. godine

-8 se nalazi u zoni A (zona prioriteta) i to su: Korzo 40, Ljudevita Adamića 13, Ciottina 10, Verdieva 17, Ivana Zajca 4, Zagrebačka 4, Adamićeva 9 i Ignazia Henckea 2.

-13 se nalazi u zoni B i to su Trsatske stube Petra Kružića 11, Nikole Tesle 2, Krešimirova 16, Kalvarija 15, Vidikovac 11, Šetalište Andrije Kačića Miošića 4, Trinajstićeva 8, Trinajstićeva 6, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 45, Fiorello la Guardia 27, Ljudevita Matešića 15, Šetalište Joakima Rakovca 29, Cambierieva 3, a 1 je pojedinačno registrirano kulturno dobro i to je Ivana Filipovića 9.

Po konzervatorskoj valorizaciji građevina Ivana Filipovića 9, s obzirom na to da je pojedinačno registrirano kulturno dobro, ima jedina spomeničku vrijednost dok 8 građevina ima povijesno-arhitektonsku i povijesno-urbanističku vrijednost i to su: Korzo 40, Ljudevita Adamića 13, Ciottina 10, Nikole Tesle 2, Šetalište Andrije Kačića Miošića 4, Krešimirova 16, Adamićeva 9 i Ignazia Henckea 2.

Definiranu arhitekturu ima 13 građevine koje su: Verdieva 17, Ivana Zajca 4, Zagrebačka 4, Fiorello la Guardia 27, Kalvarija 15, Trinajstićeva 8, Trinajstićeva 6, Ljudevita Matešića 15, Šetalište Joakima Rakovca 29, Cambierieva 3, Trsatske stube Petra Kružića 11, Fiorello la Guardia 27 i Šetalište Ivana Gorana Kovačića 45.

Građevina uklopljena u ambijent je: Vidikovac 11.

Građevinsko stanje pročelja i krovova je pretežito ocijenjeno loše za 16 građevina: Korzo 40, Ljudevita Adamića 13, Nikole Tesle 2, Krešimirova 16, , Kalvarija 15, Šetalište Andrije Kačića Miošića 4, Trinajstićeva 8, Trinajstićeva 6, Fiorello la Guardia 27, Ljudevita Matešića 15, Verdieva 17, Ivana Zajca 4, Šetalište Joakima Rakovca 29, Cambierieva 3, Ciottina 10 i Ivana Filipovića 9-židovska općina.

Građevinsko stanje pročelja i krova pretežito je ocijenjeno srednje za 5 građevina: Šetalište Ivana Gorana Kovačića 45, Trsatske stube Petra Kružića 11, Zagrebačka 4, Ignazia Henckea 2 i Adamićeva 9.

Građevinsko stanje pročelja i krova pretežito je ocijenjeno dobro za građevinu Vidikovac 11.

Nakon što vlasnici, odnosno suvlasnici građevina, provedu postupak nabave radova sanacije i obnove građevina, putem Odjela gradske uprave za kulturu, Grad Rijeka će s istima sklopiti ugovore o sufinanciranju njihovih Programa, u kojima će se pobliže regulirati omjeri i uvjeti sufinanciranja Programa.

Sredstva za sufinanciranje programa uvrštenih na Listu prioriteta planiraju se, unutar Proračuna Grada Rijeke, Planom raspodjele sredstava spomeničke rente za 2015. godinu, te nadalje za 2016. godinu, u ukupnom iznosu od 8.521.589,35 kn

Sukladno potpisanim predugovorima u 2015. godini započelo bi se s provođenjem programa na građevinama Ivana Filipovića 9, Adamićeva 9, Ignazia Henckea 2, Ljudevita Adamića 13, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 45, Trsatske stube Petra Kružića 11, Korzo 40, Kalvarija 15, Zagrebačka 4, Krešimirova 16, Vidikovac 11, Šetalište Joakima Rakovca 29 i Ciottina 10 za što je potrebno osigurati iznos od 3.930.907,34 kn iz sredstava spomeničke rente.

U 2014. godini izvodili bi se slijedeći programi: Ljudevita Matešića 15, Trinajstićeva 8, Trinajstićeva 6, Ivana Zajca 4, Verdieva 17, Nikole Tesle 2, Šetalište Andrije Kačića Miošića 4, Fiorello la Guardia 27 i Cambierieva 3 za što je potrebno osigurati iznos od 4.590.682,01 kn iz sredstava spomeničke rente.

Predlaganje konačnog redoslijeda Programa i Liste prioriteta Gradonačelniku, praćenje izvršenja Programa i kontrola izvješća o izvršenju programa s Liste prioriteta, predlaganje isplate sredstava za sufinanciranje Programa, te predlaganje Gradonačelniku brisanje Korisnika s Liste prioriteta sukladno odredbama Pravilnika vršit će Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Lista prioriteta korištenja sredstava spomeničke rente iz Proračuna Grada Rijeke za sufinanciranje *Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* za 2015. i 2016. godinu.

2. Tablični prikaz Liste prioriteta iz točke 1. ovog zaključka, čini njegov sastavni dio.

LISTA PRIORITETA KORIŠTENJA SREDSTAVA SPOMENIČKE RENTE ZA SUFINANCIRANJE PROGRAMA SANACIJE I OBNOVE PROČELJA I KROVOVA GRAĐEVINA POJEDINAČNO REGISTRIRANIH KAO KULTURNO DOBRO TE GRAĐEVINA NA PODRUČJU ZAŠTIĆENE URBANISTIČKE CJELINE GRADA RIJEKE ZA 2015. I 2016. GODINU

RED BROJ	NAZIV PROGRAMA	BROJ BODOVA PO MJERILIMA					UKUPAN ZBROJ BODOVA
		KONZERV. VALORIZ.	VLASNIŠ TVO	NAMJENA	STANJE	ZONA	
1.	KORZO 40	10	10	10	8	12	50
2.	LJUDEVITA ADAMIĆA 13	10	10	10	8	12	50
3.	CIOTTINA 10	10	10	10	8	12	50
4.	VERDIJEVA 17	8	10	10	8	12	48
5.	IVANA ZAJCA 4	8	10	10	8	12	48
6.	ZAGREBAČKA 4	8	10	10	6	12	46
7.	NIKOLE TESLE 2	10	10	10	8	6	44
8.	ŠET. A.K.MIOŠIĆA 4	10	10	10	8	6	44
9.	KREŠIMIROVA 16	10	10	10	8	6	44
10.	F.LA GUARDIA 27	8	10	10	8	6	42
11.	KALVARIJA 15	8	10	10	8	6	42
12.	TRINAJSTIĆEVA 8	8	10	10	8	6	42
13.	TRINAJSTIĆEVA 6	8	10	10	8	6	42
14.	LJ.MATEŠIĆA 15	8	10	10	8	6	42
15.	ŠET.J.RAKOVCA 29	8	10	10	8	6	42
16.	CAMBIERIEVA 3	8	10	10	8	6	42
17.	T.STUBE P.KRUŽIĆA 11	8	10	10	6	6	40
18.	ŠET.I.G.KOVAČIĆA 45	8	10	10	6	6	40
19.	IVANA FILIPOVIĆA 9	12	3	2	8	12	37
20.	ADAMIĆEVA 9	10	3	4	6	12	35
21.	IGNAZIA HENCKEA 2	10	3	2	6	12	33
22.	VIDIKOVAC 11	4	10	10	2	6	32

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu da sklopi s vlasnicima odnosno suvlasnicima građevina s Liste prioriteta Ugovor o sufinanciranju Programa sanacije i obnove pročelja i krovova, u kojem će se pobliže regulirati omjeri i uvjeti sufinanciranja Programa.

4. Sredstva za provedbu Programa s Liste prioriteta iz točke 1. ovog zaključka osigurat će se građevinama iz sredstava spomeničke rente sukladno uvjetima iz *Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke.*