



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/105-40

URBROJ: 2170/01-15-00-14-29

Rijeka, 26. 11. 2014.

Gradonačelnik je 26. studenog 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti u poslovnim prostorima kako slijedi:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201109 – Riva boduli 3/IV kat, površine 48 m2, I zona

- atelier (90.03)

2. Poslovni prostor: 201136 – Veslarska 8/II kat, površine 122 m2, I zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili

- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili

- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)

3. Poslovni prostor: 200246 – Brajda 3/A, površine 78 m2, II zona

- djelatnost pripreme i usluživanja pića (56.30) - vrste caffe bar

4. Poslovni prostor: 200183 – Krešimirova 60/I kat, površine 424 m2, III zona

- djelatnost medicinske i stomatološke prakse (86.2)

5. Poslovni prostor: 200994 – Mihaćeva draga 1/A, površine 26 m2, III zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili

- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili

- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili

- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (17.29) ili

- djelatnost pripreme i usluživanja hrane (56.10) – objekt brze prehrane TIP 1 dostava pizza

6. Poslovni prostor: 200993 – Mihaćeva draga 1/C, površine 40 m2, III zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili

- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili

- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili

- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (17.29) ili

- djelatnost pripreme i usluživanja hrane (56.10) – objekt brze prehrane TIP 1 dostava pizza

7. Poslovni prostor: 205080 – Ružićeva 18/A, površine 329 m2, III zona

- djelatnost za rad članskih organizacija kulturne djelatnosti (94.99)

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

8. Poslovni prostor: 200782 – Korzo 2/I kat, površine 116 m², 0 zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili
- djelatnost opće medicinske prakse (86.21) ili
- djelatnost specijalističke medicinske prakse (86.22) ili
- djelatnost stomatološke prakse (86.23)

9. Poslovni prostor: 200788 – Korzo 2/A/I kat, površine 30 m², 0 zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 77.2, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)

10. Poslovni prostor: 201110 – Korzo 22/I kat, površine 47 m², 0 zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 77.2, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)

11. Poslovni prostor: 200286 – Fiumara 7, površine 45 m², I zona

- trgovina – osim prehrane (47.4 - 47.78)

12. Poslovni prostor: 200627 – Ivana Dežmana 10/B, površine 17 m², I zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

13. Poslovni prostor: 201772 – Baštijanova 1/E, površine 80 m², II zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)

14. Poslovni prostor: 200264 – Brajda 10/C, površine 42 m², II zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)

15. Poslovni prostor: 201759 – Meštrovićeva 5/A, površine 74 m², III zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2)

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST

16. Poslovni prostor: 201987 – Pomerio 10/B, površine 27 m2, II zona

Pored Zaključkom Gradonačelnika od 23. listopada 2014. godine utvrđenih djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

utvrđuju se još i sljedeća djelatnost:

- pravne djelatnosti (69.10)

D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST

17. Poslovni prostor: 200046 – Bačvarska 3, površine 126 m2, I zona

- ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama (47.19)
(asortiman: kućne potrepštine)

18. Poslovni prostor: 207351 – Blaža Polića 7, površine 73 m2, II zona

- djelatnost pripreme i usluživanja pića (56.30) vrste caffe bar

19. Poslovni prostor: 201011 – Milana Smokvine Tvrdog 4/C, površine 29 m2, III zona

- frizerski salon i salon za uljepšavanje (96.02)

20. Poslovni prostor: 202017 – Pavlinski trg 1/A, površine 13 m2, I zona

- trgovina na malo kruhom, pecivom i kolačima u specijaliziranim prodavaonicama (47.24)

E. POSLOVNI PROSTORI U KOJIMA SE MIJENJA VISINA OSNOVNE ZAKUPNINE

21. Poslovni prostor: 206864 – Trg Republike Hrvatske 2/I kat, površine 100 m2, 0 zona

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 10. lipnja 2014. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- djelatnost opće medicinske prakse (86.21) ili
- djelatnost specijalističke medicinske prakse (86.22) ili
- djelatnost stomatološke prakse (86.23)

Kako na objavljenim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja osnovna zakupnina se umanjuje za 50%, a za već utvrđene djelatnosti.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benča, Sabine Milinković, Marine Superina,
Aleksandre Jurić Židanik, Tamare Mančić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/72
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 21.11.2014.g.

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM PROSTORU

- A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST**
- D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**
- E. POSLOVNI PROSTORI U KOJIMA SE MIJENJA VISINA OSNOVNE ZAKUPNINE**

Voditelj-Ravnatelj:

Sabina Milinković

Povjerenstvo:

Marina Superina
Aleksandra Jurić Židanik
Tamara Mančić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Povjerenstvo je na 28. sastanku održanom dana 10.11.2014. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugima činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, kako je utvrđeno odredbom članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine PGŽ" broj 26/13).

Osim navedenog, Povjerenstvo je razmatralo i promjenu i/ili dopunu djelatnosti za poslovne prostore za koje su iste već utvrđene Zaključkom Gradonačelnika.

Povjerenstvo je također razmatralo zahtjeve zakupnika kojima je, zbog teške i složene gospodarske situacije i uvođenja PDV-a došlo do izrazitog pada prometa te porasta troškova, što ih je dovelo na granicu rentabilnosti pa iz toga razloga mole da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ih mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog. U zahtjevima također ističu da će, ukoliko prostor ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, isti isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora najpovoljnijem natjecatelju. U slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Također valja napomenuti da je Povjerenstvo razmatralo i poslovni prostor za koji na do sada objavljenim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja te je predložilo smanjenje osnovne zakupnine utvrđene za poslovne prostore sve sukladno članku 5. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru kojim je utvrđeno da ukoliko se na tri uzastopno provedena javna natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ne zaprimi niti jedna prijava, odnosno ponuda te se ne sklopi Ugovor o zakupu za obavljanje utvrđene djelatnosti, iznos osnovne zakupnine može se na svakom sljedećem javnom natječaju smanjiti s time da ukupno smanjenje ne može iznositi više od 50% osnovne zakupnine.

Sukladno zapisniku Povjerenstava za poslovni prostor sa 28. sastanka održanog dana 10.11.2014. godine Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti u poslovnim prostorima kako slijedi:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201109 – Riva boduli 3/IV kat, površine 48 m², I zona

- atelier (90.03)

2. Poslovni prostor: 201136 – Veslarska 8/II kat, površine 122 m2, I zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)

3. Poslovni prostor: 200246 – Brajda 3/A, površine 78 m2, II zona

- djelatnost pripreme i usluživanja pića (56.30) - vrste caffe bar

4. Poslovni prostor: 200183 – Krešimirova 60/I kat, površine 424 m2, III zona

- djelatnost medicinske i stomatološke prakse (86.2)

5. Poslovni prostor: 200994 – Mihaćeva draga 1/A, površine 26 m2, III zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (17.29) ili
- djelatnost pripreme i usluživanja hrane (56.10) – objekt brze prehrane TIP 1 dostava pizza

6. Poslovni prostor: 200993 – Mihaćeva draga 1/C, površine 40 m2, III zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (17.29) ili
- djelatnost pripreme i usluživanja hrane (56.10) – objekt brze prehrane TIP 1 dostava pizza

7. Poslovni prostor: 205080 – Ružićeva 18/A, površine 329 m2, III zona

- djelatnost za rad članskih organizacija kulturne djelatnosti (94.99)

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

8. Poslovni prostor: 200782 – Korzo 2/I kat, površine 116 m2, 0 zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili

- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili
- djelatnost opće medicinske prakse (86.21) ili
- djelatnost specijalističke medicinske prakse (86.22) ili
- djelatnost stomatološke prakse (86.23)

9. Poslovni prostor: 200788 – Korzo 2/A/I kat, površine 30 m2, 0 zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 77.2, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)

10. Poslovni prostor: 201110 – Korzo 22/I kat, površine 47 m2, 0 zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 77.2, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59)

11. Poslovni prostor: 200286 – Fiumara 7, površine 45 m2, I zona

- trgovina – osim prehrane (47.4 - 47.78)

12. Poslovni prostor: 200627 – Ivana Dežmana 10/B, površine 17 m2, I zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

13. Poslovni prostor: 201772 – Baštijanova 1/E, površine 80 m2, II zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)

14. Poslovni prostor: 200264 – Brajda 10/C, površine 42 m2, II zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)

15. Poslovni prostor: 201759 – Meštrovićeva 5/A, površine 74 m2, III zona

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili

- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2)

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST

16. Poslovni prostor: 201987 – Pomerio 10/B, površine 27 m2, II zona

Pored Zaključkom Gradonačelnika od 23. listopada 2014. godine utvrđenih djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- njega i održavanje tijela (96.04) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

utvrđuju se još i sljedeća djelatnost:

- pravne djelatnosti (69.10)

D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST

17. Poslovni prostor: 200046 – Bačvarska 3, površine 126 m2, I zona

- ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama (47.19)
(asortiman: kućne potrepštine)

18. Poslovni prostor: 207351 – Blaža Polića 7, površine 73 m2, II zona

- djelatnost pripreme i usluživanja pića (56.30) vrste caffe bar

19. Poslovni prostor: 201011 – Milana Smokvine Tvrdog 4/C, površine 29 m2, III zona

- frizerski salon i salon za uljepšavanje (96.02)

20. Poslovni prostor: 202017 – Pavlinski trg 1/A, površine 13 m2, I zona

- trgovina na malo kruhom, pecivom i kolačima u specijaliziranim prodavaonicama (47.24)

E. POSLOVNI PROSTORI U KOJIMA SE MIJENJA VISINA OSNOVNE ZAKUPNINE

21. Poslovni prostor: 206864 – Trg Republike Hrvatske 2/I kat, površine 100 m2, 0 zona

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 10. lipnja 2014. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili

- **djelatnost opće medicinske prakse (86.21) ili**
- **djelatnost specijalističke medicinske prakse (86.22) ili**
- **djelatnost stomatološke prakse (86.23)**

Kako na objavljenim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja osnovna zakupnina se umanjuje za 50%, a za već utvrđene djelatnosti.