



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/105-40

URBROJ: 2170/01-15-00-14-42

Rijeka, 1. 12. 2014.

Gradonačelnik je 1. prosinca 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odgađa se ovrha iseljenja M. M. iz stana u Rijeci, Uspon Irene Tomee 4, prizemlje, stan broj 12, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-3582/14 (Ovr-812/13), zakazana za dan 04. prosinca 2014. godine.

2. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom da s M. M. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom za stan u Rijeci, Uspon Irene Tomee 4, prizemlje, stan broj 12, na vrijeme od 5 godina, bez mogućnosti kupnje stana.

3. Uvjet za sklapanje Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka je da M. M. u roku od 60 dana od dana donošenja ovog Zaključka nadoknadi Gradu Rijeci ovršni trošak, uključivši i zakonsku zateznu kamatu, nastao u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-3582/14 (Ovr-812/13), radi iseljenja i predaje stana u posjed, te radi naplate.

4. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da nakon sklapanja Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka povuče prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-3582/14 (Ovr-812/13).

5. Ukoliko M. M. ne ispuni uvjet odnosno ne postupi po točki 3. ovog Zaključka Grad Rijeka nastaviti će s ovršnim postupkom posl. br. Ovr-3582/14 (Ovr-812/13), radi iseljenja i predaje stana u posjed, te radi naplate.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. S. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Ankice Perhat i Dunje Kuhar
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/14-03/48

URBROJ: 2170/01-17-30-14-1

Rijeka, 28. 11. 2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: M. M., Rijeka, Uspon Irene Tomee 4, stan 12
-korištenje stana; prijedlog za odgodu ovrhe, sklapanje ugovora o najmu stana i
povlačenje prijedloga za ovrhu

Povjerenstvo:

Jasminka Franki

Dunja Kuhar

Slavica Hrvaćanin

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-3582/14 (ranije Ovr-812/13), protiv M. M. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Uspon Irene Tomee 4, stan broj 12, te radi naplate u kojem postupku je za dan **04.12.2014.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe s radnom kuhinjom i kupaonice s WC-om, ukupne površine 27,17 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da M. M. nije postupala u skladu s Ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 719/1994/1998/LP/OB od 02. veljače 2010. godine koji je za predmetni stan sklopila s Gradom Rijeka, odnosno nije koristila stan i nije podmirivala troškove stanovanja, te joj je Ugovor otkazan.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 28.11.2014. godine na predmetnom stanu nije evidentirano dugovanje troškova stanovanja.

Naime, na zahtjev M. M. dio duga najamnine u iznosu od 6.043,58 kn i zatezna kamata u iznosu od 896,56 kn je otpisan temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13) dok je ostatak duga najamnine, kao i dug troškova stanovanja podmirila M. M. tijekom mjeseca studenog 2014.

Nadalje, od DP-Elektroprimorja Rijeka zatražen je podatak da li se za naprijed navedeni stan uredno podmiruju računi za potrošak električne energije, međutim, traženi podatak do danas nije dostavljen.

Troškovi Grada Rijeke u postupku koji se vodi protiv M. M. iznose 1.665,20 kn (ovršni trošak).

U ovom predmetu već je bila zakazana deložacija za dan 16.12.2013. godine koja je odgođena na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova provelo je postupak utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se s M. M. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U navedenu svrhu Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno da se M. M. odazvala na poziv i dostavila potrebnu dokumentaciju, da je od imenovane uzeta zapisnička izjava, da je tijekom razgovora utvrđeno da je M. M. korisnica zajamčene minimalne naknade pri Centru za socijalnu skrb Rijeka, da živi u predmetnom stanu, da je određeno vrijeme živjela u stanu majke radi njege iste, da je u međuvremenu majka umrla, da stan iza pokojne majke nije naslijedila obzirom da je isti za života majke stekla njena sestra B. P.

Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže da se deložacija odgodi i da se s M. M. sklopi ugovor o najmu stana s obzirom da je samohrana majka, korisnica državne socijalne skrbi, da je uredno podmirila troškove stanovanja i da sada doista koristi predmetni stan.

Nadalje, Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je kontrolu korištenja predmetnog stana. Kontrolama izvršenim dana 20. i 24. studenog 2014. godine utvrđeno je da M. M. s kćerkom N. M. uredno koristi stan i da ničim ne ometa ostale stanare u zgradi u korištenju njihovih stanova.

Slijedom navedenog s obzirom na očitovanje Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb i temeljem činjenica utvrđenih kontrolom korištenja stana Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da su se u konkretnom slučaju stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana pod uvjetom da M. M. podmiri zateznu kamatu na dug najamnine i dug troškova stanovanja (podmiren u 11./2014.g.) koja će biti iskazana na računu troškova stanovanja za studeni 2014. g., te da podmiri Gradu Rijeci prouzročene sudske troškove.

Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku prihvaćanje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Odgađa se ovrha iseljenja M. M. iz stana u Rijeci, Uspon Irene Tomee 4, prizemlje, stan broj 12, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-3582/14 (Ovr-812/13), zakazana za dan 04. prosinca 2014. godine.

2. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom da s M. M. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom za stan u Rijeci, Uspon Irene Tomee 4, prizemlje, stan broj 12, na vrijeme od 5 godina, bez mogućnosti kupnje stana.

3. Uvjet za sklapanje Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka je da M. M. u roku od 60 dana od dana donošenja ovog Zaključka nadoknadi Gradu Rijeci ovršni trošak, uključivši i zakonsku zateznu kamatu, nastao u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-3582/14 (Ovr-812/13), radi iseljenja i predaje stana u posjed, te radi naplate.

4. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da nakon sklapanja Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka povuče prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-3582/14 (Ovr-812/13).

5. Ukoliko M. M. ne ispuni uvjet odnosno ne postupi po točki 3. ovog Zaključka Grad Rijeka nastaviti će s ovršnim postupkom posl. br. Ovr-3582/14 (Ovr-812/13), radi iseljenja i predaje stana u posjed, te radi naplate.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog Zaključka.