



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/105-40

URBROJ: 2170/01-15-00-14-3

Rijeka, 25. 11. 2014.

Gradonačelnik je 25. studenog 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odgađa se ovrha iseljenja S.M., J.M. i T.R. iz stana u Rijeci, Rudolfa Strohala 3, stan broj 18, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2264/13 zakazana za dan 26. studenog 2014. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Ankice Perhat i Maje Pudić Šarar



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/14-03/47

URBROJ: 2170/01-17-30-14-1

Rijeka, 24. 11. 2014. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: S. i J. M., Rijeka, Rudolfa Strohala 3, stan 18
-korištenje stana; prijedlog za odgodu ovrhe

Povjerenstvo:

Jasminka Franki

Maja Pudić Šarar

Slavica Hrvaćanin

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-2264/13 (ranije Ovr-3742/09), protiv S. M., J. M. i T. R. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Rudolfa Strohala 3, stan broj 18, te radi naplate u kojem postupku je za dan **26.11.2014.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, hodnika i drvarnice, ukupne površine 97,10 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da naprijed imenovani nisu postupili po pravomoćnoj i ovršnoj presudi Općinskog suda u Rijeci posl. br. P-597/06 od 12. listopada 2006. godine kojom im je naloženo iseljenje iz predmetnog stana i predaja istog u posjed Gradu Rijeci, kao i da Gradu Rijeci nadoknade prouzročeni parnični trošak u iznosu od 3.540,00 kn.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 20.11.2014. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 74.331,20 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 58.712,47 kn**.

Temeljem dosuđenih parničnih i ovršnih troškova S. M. i dr. su Gradu Rijeci dužni iznos od 1.445,89 kn, te iznos od 348,51 kn zateznih kamata obračunatih na zakašnjelo plaćeni dio ovršnog troška.

S obzirom na zakazanu deložaciju Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene pozvala je S. M. da podnese zahtjev za odgodu plaćanja/obročnu otplatu duga ili otpis potraživanja temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obračnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13 i 94/14). Međutim, navedena Direkcija do danas nije zaprimila zahtjev imenovanog.

Od "Ri-Stana"-a d.o.o. dobiven je podatak da je protiv J. M. pokrenut postupak radi naplate duga najamnine i ostalih troškova stanovanja za 2009. godinu, te da je dana 05. prosinca 2012. godine donijeta presuda pod posl. br. P-3652/11. Navedena presuda je pravomoćna te će temeljem iste "Ri-Stan" d.o.o. pokrenuti ovršni postupak radi naplate.

Nadalje, od DP-Elektroprimorja Rijeka zatražena je informacija da li se za naprijed navedeni stan uredno podmiruju računi za potrošak električne energije, te je dobiven podatak da na dan 07.11.2014. godine nema nepodmirenih potraživanja.

U ovom predmetu već je bila zakazana deložacija za dan 12.09.2012. godine koja je na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb odgođena na vrijeme od 6 mjeseci. U prijedlogu za odgodu navedeno je da se S. M. obvezao da će se u periodu od 6 mjeseci stambeno zbrinuti na drugi način.

Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

S. i J. M. u predmetni su stan uselili u mjesecu svibnju 2004. godine, a u stan su ušli nasilnim putem.

Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova provelo je postupak utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se sa S. M. ili s J. M. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U navedenu svrhu Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno da se S. M. odazvao na poslani poziv i dostavio potrebnu dokumentaciju, da imenovani već 10 godina živi u stanu adresi Rudolfa Strohala 3, da trenutno u stanu živi samo on i supruga, da je imenovani HRVI i da je korisnik mirovine u iznosu od 3.492 kune, od tog iznosa 1.160 kuna da otpada na ovrhu, a 1.600 kuna da mu iznosi kredit, tako da u konačnici dobiva 750,00 kuna, da supruga J. M. dugo godina boluje od multiple skleroze, no da je i dalje u radnom odnosu, da je zaposlena kao spremačica u "Luxor čišćenje i održavanje" d.o.o., da njezina primanja iznose 1.257,27 kuna, te da je imenovani upoznat s dugovanjima na ime troškova stanovanja, no da je zapisnički izjavio da zaista nema novaca za podmirenje dugovanja koja iznose preko 73.000,00 kuna s obzirom da se on i supruga uzdržavaju od cca 1.500,00 kuna mjesečno. U očitovanju je nadalje navedeno da su oboje supružnika narušenog zdravlja, da se S. M. godinama liječi na Odjelu za psihijatriju, da je priložio je nalaz od ovog mjeseca, budući mu se stanje nedavno pogoršalo, da imenovani smatra da je stan u kojem žive veliki kvadraturom za njih dvoje (oko 100 m²), da im samo najamnina iznosi mjesečno oko 1.500,00 kuna, te da je izjavio da bi bilo najbolje da im se na korištenje da manji stan, makar bio i garsonjera.

Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb smatra da je imenovanom potrebno odgoditi deložaciju, s obzirom da su i on i supruga narušenog zdravlja te da je potrebno razmotriti njegovu zamolbu za zamjenu stana za manji stan.

Nadalje, Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je kontrolu korištenja predmetnog stana. Kontrolama korištenja izvršenim dana 31. listopada i 03. studenog 2014. godine utvrđeno je da stan koriste J. i S. M., da je stan uredno održavan, te da imenovani ne ometaju ostale stanare u zgradi u korištenju njihovih stanova.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana (pa stoga ni dodjelu drugog, manjeg stana) utvrđeni naprijed navedeni Zaključkom Gradonačelnika, s obzirom da nije podmiren niti otpisan dug najamnine i dug sudskih troškova, niti je podmiren dug ostalih troškova stanovanja.

Međutim, s obzirom na očitovanje Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb i činjenice utvrđene kontrolom korištenja stana Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku prihvaćanje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Odgađa se ovrha iseljenja S. M., J. M. i T. R. iz stana u Rijeci, Rudolfa Strohala 3, stan broj 18, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2264/13 zakazana za dan 26. studenog 2014. godine, na rok od 6 mjeseci.