



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/86
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 31.12.2014. godine

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora
objavljenom dana 30. studenog 2014. godine

MATERIJAL IZRADIO:

Edo Damjanović

VODITELJICA - RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



Dana 30. studenog 2014. godine, u Novom listu i na WEB stranicama Grada Rijeke objavljen je Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, u kojem su oglašena 43 poslovna prostora. Na objavljeni natječaj pristigle su 33 prijave i to za ukupno 19 poslovnih prostora, dok za 24 poslovna prostora (redni broj: 3 - 5, 7, 10, 12, 14 – 20, 22, 25, 27 – 32, 34, 35 i 41) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za jedan prostor evidentirane prijave od 1 do najviše 6 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za ugostiteljsku i trgovačku djelatnost.

Sklopljeni su ugovori za 18 poslovnih prostora ukupne korisne površine 1720 m², za koje je ugovorena mjesečna zakupnina u iznosu od 14.409,17 €, odnosno 110.374,00 kn, što čini 1,54 % ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene.

U nastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1).

PREGLED IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Tablica 1

R. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Broj prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m ²		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Jadranski trg 4/B	108	4	priprema i usluživanje hrane - aktivnost proizvodnja, prodaja i konzumacija sladoleda	DREAM LAB d.o.o. iz Novigrada	11,78	48,00	407
2	2	Korzo 26/C	51	6	trgovina na malo optičkim pomagalicama	MEDITERAN OPTIC d.o.o. iz Ike	24,00	63,00	263
3	6	Trg Republike Hrvatske 2/I	100	1	računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti te porezno savjetovanje	SIMONA d.o.o. iz Rijeke	6,00	6,00	100
4	8	Bačvarska 3	126	1	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama (asortiman: kućne potrepštine)	HAPPY HOME d.o.o. iz Kostrene	9,48	9,48	100
5	9	Fiumara 7	45	2	trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama	RT 2 d.o.o. iz Viškova	10,00	27,00	270
6	11	Pavlinski trg 1/A	13	1	trgovina na malo kruhom, pecivom i kolačima u specijaliziranim prodavaonicama	ESTAS j.d.o.o. iz Rijeke	10,00	10,00	100
7	13	Riva boduli 3/IV	48	1	atelier	MIJALIĆ ROBERT iz Rijeke	0,80	0,80	100
8	21	Žrtava fašizma 2/A	115	1	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama (asortiman: vina, med, tartufi i sl.)	GITANA NOVA j.d.o.o. iz Opatije	4,58	4,58	100
9	23	Blaža Polića 7	73	1	djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste caffe bar	ALEN UGOSTITELJSTVO d.o.o. iz Rijeke	6,00	6,00	100
10	24	Brajda 3/A	78	1	djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste caffe bar	ŠTEFANEC MARINA iz Matulja	6,00	6,00	100

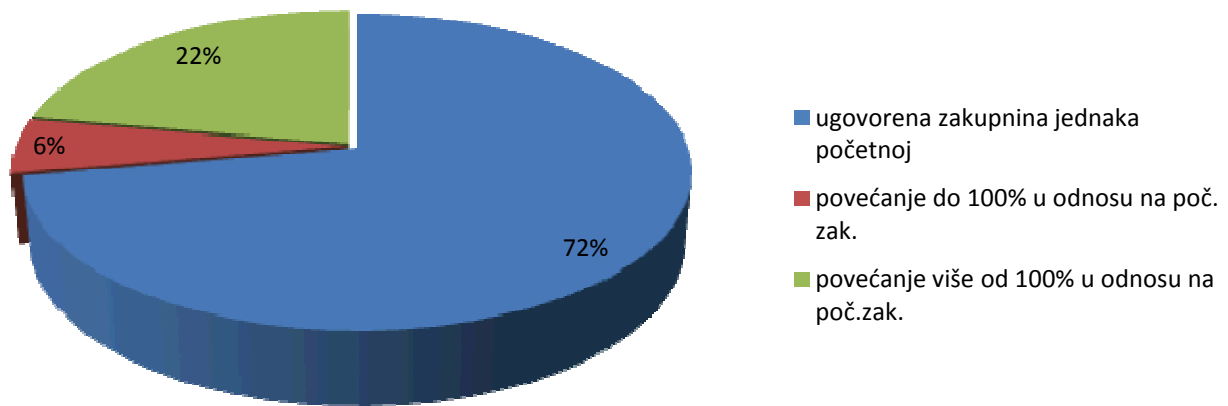
11	26	Brajda 10/I	25	1	djelatnost članskih organizacija	UDRUGA ZA SAMORAZVOJ, OBRANU I LIJEČENJE "POZITIVA" iz Rijeke	1,00	1,00	100
12	33	Kalina 2	161	1	djelatnost pripreme i usluživanja hrane	BAKA KOMERC d.o.o. iz Čavli	0,91	0,91	100
13	36	Krešimirova 60/I	424	1	djelatnost medicinske I stomatološke prakse	ŽIVKOVIĆ ŠIME I TOMISLAV iz Rijeke	0,68	0,68	100
14	37	Meštrovićeva 5/A	74	2	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima I duhanskim proizvodima	BIROTA d.o.o. iz Rijeke	4,00	8,00	200
15	38	Mihačeva draga 1/A	26	3	trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, dekorativnim predmetima I hranom za kućne ljubimce	KONTO FESTINI d.o.o. iz Rijeke	4,00	4,50	113
16	39	Mihačeva draga 1/C	40	1	popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju	SITEH d.o.o. iz Rijeke	1,00	1,00	100
17	40	Milana Smokvine Tvrdog 4/C	29	1	frizerski salon i salon za uljepšavanje	RADETIĆ IVANA iz Dražica	1,00	1,00	100
18	43	Ušpon Ladislava Tomee 2/A	184	3	priprema i usluživanje hrane i pića	DMIP j.d.o.o. iz Rijeke	0,89	0,89	100

Iz naprijed navedenog tabelarnog prikaza proizlaze i sljedeći podaci :

Tablica 2

Red br.	Povećanje zakupnine u %	Broj sklopljenih ugovora	Učesće %
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1.	ugovorena zakupnina jednaka početnoj	13	72
2.	povećanje do 100% u odnosu na početnu	1	6
3.	povećanje zakupnine više od 100% u odnosu na početnu zakupninu	4	22
UKUPNO		18	100

**Struktura sklopljenih ugovora o zakupu ovisno o postotku povećanja
izlicitirane zakupnine u odnosu na početnu**



Osnovom naprijed izloženog razvidno je da je kod sklapanja najvećeg broja ugovora o zakupu odnosno ukupno 13 ugovora (72 %) ugovorena zakupnina jednaka početnoj cijeni, uz povećanje zakupnine do 100% u odnosu na početnu zakupninu sklopljen je 1 ugovor (6 %) dok su uz povećanje veće od 100% sklopljena 4 ugovora o zakupu (22 %).

Analizirajući postignute cijene zakupnine, evidentno je da su porasti u odnosu na početne cijene zabilježeni kod ugostiteljske i trgovačke djelatnosti.

Naime, najveći porast izlicitirane zakupnine zabilježen je za prostore u O zoni kod ugostiteljske djelatnosti na adresi **Jadranski trg 4/B** u kojem je slučaju postignuta cijena 4 puta veća u odnosu na početnu (redni broj 1 Tablice 1) i trgovačke djelatnosti na adresi **Korzo 26/C** u kojem je slučaju postignuta cijena 2,6 puta veća u odnosu na početnu (redni broj 2. Tablice 1), u I zoni na adresi **Fiumara 7** u kojem je slučaju postignuta cijena 2,7 puta veća u odnosu na početnu (redni broj 5. Tablice 1) te u III zoni na adresi **Meštrovićeva 5/A** u kojem je slučaju postignuta cijena veća 2 puta u odnosu na početnu (redni broj 14. Tablice 1).

Dakle, iz navedenog proizlazi da je u ovom natječaju najveći interes iskazan za dva prostora u O. gradskoj zoni (na Korzu) te po jednog u I i III gradskoj zoni (na Fiumari i na Krnjevu).

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvata se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 30. studenog 2014. godine u Novom listu i na WEB stranicama Grada Rijeke.

Na temelju Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko goranske županije“ br. 19/13.), Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 19/13.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM – Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene objavljuje sljedeći:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Redni broj	Poslovni prostor		Djelatnost		Korisna površina u m ²	Početna jedinična zakupnina u €/m ²	Početna ukupna zakupnina u €	Jamčevina u kn	Trajanje zakupa (godina)	Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
	ZONA	Adresa	Šifra NKD	Opis								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	0	Jadranski trg 4/B /Centar grada/	47.4-47.78 ili 64.11 ili 56.10	trgovina - osim prehrane ili bankarska djelatnost ili priprema i usluživanje hrane-aktivnost: proizvodnja, prodaja i konzumacija sladoleda	108	23,55 € 35,33 € 11,78 €	2.543,40 € 3.815,64 € 1.272,24 €	290.000,00 kn 435.000,00 kn 145.000,00 kn	10	09.12.2014. 11:20-11:35	17.12.2014. (srijeda)	11:00
2	0	Korzo 26/C /Centar grada/	47.4-47.78	trgovina - osim prehrane	51	24,00 €	1.224,00 €	140.000,00 kn	10	09.12.2014. 11:00-11:15	30.12.2014. (utorak)	14:15
3	0	Korzo 2/I /Centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili 94.0 ili 85.59 ili 86.21 ili 86.22 ili 86.23	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili ostalo obrazovanje i poučavanje ili djelatnost opće medicinske prakse ili djelatnost specijalističke medicinske prakse ili djelatnost stomatološke prakse	116	11,59 € 2,90 € 7,72 € 7,72 € 7,72 € 7,72 €	1.344,44 € 336,40 € 895,52 € 895,52 € 895,52 € 895,52 €	151.200,00 kn 38.000,00 kn 103.000,00 kn 103.000,00 kn 103.000,00 kn 103.000,00 kn	10	09.12.2014. 09:20-09:35	17.12.2014. (srijeda)	13:00
4	0	Korzo 2/A/I kat /Centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili 94.0 ili 85.59	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili ostalo obrazovanje i poučavanje	30	12,00 € 3,00 € 8,00 €	360,00 € 90,00 € 240,00 €	41.000,00 kn 10.500,00 kn 28.000,00 kn	10	09.12.2014. 09:40-09:55	17.12.2014. (srijeda)	13:40
5	0	Korzo 22/I kat /Centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili 94.0 ili 85.59	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili ostalo obrazovanje i poučavanje	47	12,00 € 3,00 € 8,00 €	564,00 € 141,00 € 376,00 €	64.000,00 kn 16.000,00 kn 43.000,00 kn	10	09.12.2014. 10:20-10:35	17.12.2014. (srijeda)	14:20

6	0	Trg Republike Hrvatske 2/I /Centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili	100	6,00 €	600,00 €	34.800,00 kn	10	09.12.2014. 10:40-10:55	18.12.2014. (četvrtak)	10:30
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		1,50 €	150,00 €	8.800,00 kn				
			86.21 ili	djelatnost opće medicinske prakse ili		4,00 €	400,00 €	22.800,00 kn				
			86.22 ili	djelatnost specijalističke medicinske prakse ili		4,00 €	400,00 €	22.800,00 kn				
			86.23	djelatnost stomatološke prakse		4,00 €	400,00 €	22.800,00 kn				
7	I	Adamićeva 5/B /Centar grada/	95.1, 95.2 i 96 ili	uslužna djelatnost ili	88	5,00 €	440,00 €	50.000,00 kn	10	09.12.2014. 10:00-10:15	18.12.2014. (četvrtak)	11:10
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		5,00 €	440,00 €	50.000,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,00 €	352,00 €	40.000,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		5,00 €	440,00 €	50.000,00 kn				
			68.31 ili	agencija za poslovanje nekretninama ili		5,00 €	440,00 €	50.000,00 kn				
			79.11 ili	putnička agencija ili		5,00 €	440,00 €	50.000,00 kn				
			65.10	djelatnost osiguranja		28,00 €	2.464,00 €	281.250,00 kn				
8	I	Bačvarska 3 /Centar grada/	47.19	ostala trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama (asortiman: kućne potrepštine)	126	9,48 €	1.194,48 €	100.500,00 kn	10	08.12.2014. 11:35-11:50	18.12.2014. (četvrtak)	13:00
9	I	Fiumara 7 /Centar grada/	47.4 - 47.78	trgovina - osim prehrane	45	10,00 €	450,00 €	52.000,00 kn	10	08.12.2014. 09:55-10:10	18.12.2014. (četvrtak)	13:40
10	I	Ivana Dežmana 10/B /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	17	10,00 €	170,00 €	20.000,00 kn	10	09.12.2014. 12:00-12:15	18.12.2014. (četvrtak)	14:20
			95.1, 95.2 i 96.00 ili	uslužna djelatnost ili		5,00 €	85,00 €	10.000,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,00 €	68,00 €	8.000,00 kn				
			77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		5,00 €	85,00 €	10.000,00 kn				
11	I	Pavlini trg 1/A /Centar grada/	47.24	trgovina na malo kruhom, pecivom i kolačima u specializiranim prodavaonicama	13	10,00 €	130,00 €	6.500,00 kn	10	09.12.2014. 09:00-09:15	18.12.2014. (četvrtak)	15:00

12	I	Ribarska 1/A /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili	132	9,41 €	1.242,12 €	141.250,00 kn	10	08.12.2014. 10:15-10:30	19.12.2014. (petak)	10:30
			95.1, 95.2 i 96.00 ili	uslužna djelatnost ili		4,71 €	621,72 €	71.250,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		3,76 €	496,32 €	56.250,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,71 €	621,72 €	71.250,00 kn				
			77.2 i 95.29	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo i popravak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		4,71 €	621,72 €	71.250,00 kn				
13	I	Riva boduli 3/IV /Centar grada/	90.03	atelier	48	0,80 €	38,40 €	3.500,00 kn	*	08.12.2014. 11:15-11:30	19.12.2014. (petak)	11:10
14	I	Rudolfa Strohala 3/I kat /Centar grada/	95.1, 95.2 i 96.00 ili	uslužna djelatnost ili	21	5,00 €	105,00 €	12.500,00 kn	10	09.12.2014. 12:40-12:55	19.12.2014. (petak)	13:00
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		5,00 €	105,00 €	12.500,00 kn				
			69.20,77.2, 81.8-81.3, 82.1-82.3, 6931-74.1, 74.3-75.0, 78.01-78.3 ili	uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili		5,00 €	105,00 €	12.500,00 kn				
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		1,00 €	21,00 €	2.500,00 kn				
			85.59	ostalo obrazovanje i poučavanje		4,00 €	84,00 €	10.000,00 kn				
15	I	Scarpina 5/A /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili	62	10,00 €	620,00 €	71.250,00 kn	10	08.12.2014. 11:55-12:10	19.12.2014. (petak)	13:30
			56.30 ili	djelatnost pripreme i usluživanja pića-vrste cafe bar ili		10,00 €	620,00 €	71.250,00 kn				
			56.10 ili	djelatnost pripreme i usluživanja pića - vrste pizzeria ili		5,00 €	310,00 €	35.625,00 kn				
			95.1, 95.2 i 96.0	uslužna djelatnost		5,00 €	310,00 €	35.625,00 kn				
16	I	Slogin kula 12 /Centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili	97	5,00 €	485,00 €	55.000,00 kn	10	09.12.2014. 12:20-12:35	19.12.2014. (petak)	14:00
			94.0 ili	djelatnost za rad članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		1,00 €	97,00 €	11.250,00 kn				
			85.59 ili	ostalo obrazovanje i poučavanje ili		4,00 €	388,00 €	45.000,00 kn				
			94.0 ili	djelatnost za rad članskih organizacija ili		1,00 €	97,00 €	11.250,00 kn				
			93.12 i 94.99	djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti		1,00 €	97,00 €	11.250,00 kn				

17	I	Titov trg 4/A /Školjić/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili	22	10,00 €	220,00 €	25.000,00 kn	10	08.12.2014. 09:20-09:35	19.12.2014. (petak)	14:30
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		5,00 €	110,00 €	12.500,00 kn				
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		5,00 €	110,00 €	12.500,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,00 €	88,00 €	10.000,00 kn				
			77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		5,00 €	110,00 €	12.500,00 kn				
18	I	Verdieva 5/B /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili	90	10,00 €	900,00 €	102.500,00 kn	10	08.12.2014. 10:55-11:10	19.12.2014. (petak)	15:00
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		5,00 €	450,00 €	51.250,00 kn				
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		5,00 €	450,00 €	51.250,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,00 €	360,00 €	41.250,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		5,00 €	450,00 €	51.250,00 kn				
			68.31 ili	agencija za poslovanje nekretninama ili		5,00 €	450,00 €	51.250,00 kn				
			79.11 ili	putnička agencija ili		5,00 €	450,00 €	51.250,00 kn				
			64.10 ili	bankarska djelatnost ili		28,00 €	2.520,00 €	287.500,00 kn				
			65.10 ili	djelatnost osiguranja ili		28,00 €	2.520,00 €	287.500,00 kn				
			23.12, 23.19 i 23.41	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, aktivnost oblikovanje i obrada ravnog stakla, proizvodnja i obrada ostalog stakla uključujući tehničku robu od stakla i proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta		5,00 €	450,00 €	51.250,00 kn				
19	I	Veslarska 8/II /Centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili	122	4,77 €	581,94 €	70.000,00 kn	10	08.12.2014. 10:35-10:50	22.12.2014. (ponedjeljak)	10:30
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		0,95 €	115,90 €	11.000,00 kn				
			85.59	ostalo obrazovanje i poučavanje		3,82 €	466,04 €	54.000,00 kn				

20	I	Zadarska 3/A /Centar grada/	95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili	54	5,00 €	270,00 €	31.250,00 kn	10	09.12.2014. 11:40-11:55	22.12.2014. (ponedjeljak)	11:10
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		5,00 €	270,00 €	31.250,00 kn				
			95.2 ili	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,00 €	216,00 €	25.000,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		5,00 €	270,00 €	31.250,00 kn				
			45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili		10,00 €	540,00 €	62.500,00 kn				
			79.11 ili	putnička agencija ili		5,00 €	270,00 €	31.250,00 kn				
65.10	djelatnost osiguranja	28,00 €	1.512,00 €	172.500,00 kn								
21	I	Žrtava fašizma 2/A /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili	115	4,58 €	526,70 €	48.000,00 kn	10	08.12.2014. 09:35-09:50	22.12.2014. (ponedjeljak)	13:00
			47.61 ili	trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama ili		1,92 €	220,80 €	20.000,00 kn				
			47.78 ili	trgovina umjetničkim slikama i drugim umjetničkim predmetima ili		2,36 €	271,40 €	25.000,00 kn				
			47.79	trgovina antikvitetima i drugim umjetničkim predmetima		2,36 €	271,40 €	25.000,00 kn				
22	II	Baštijanova 1/E /Belveder/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili	78	6,00 €	468,00 €	28.000,00 kn	10	11.12.2014. 10:30-10:45	22.12.2014. (ponedjeljak)	13:40
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		3,00 €	234,00 €	14.000,00 kn				
			95.2 ili	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,00 €	156,00 €	10.000,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		3,00 €	234,00 €	14.000,00 kn				
			10.1-33.2	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravlak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme		3,00 €	234,00 €	14.000,00 kn				
23	II	Blaža Polića 7 /Brajda/	56.30	djelatnost pripreme i usluživanja pića - vrste caffe bar	73	6,00 €	438,00 €	15.000,00 kn	*	10.12.2014. 10:30-10:45	22.12.2014. (ponedjeljak)	14:20
24	II	Brajda 3/A /Brajda/	56.30	djelatnost pripreme i usluživanja pića - vrste caffe bar	78	6,00 €	468,00 €	27.000,00 kn	10	10.12.2014. 10:10-10:25	22.12.2014. (ponedjeljak)	15:00
25	II	Brajda 10/C /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili	42	6,00 €	252,00 €	15.000,00 kn	10	10.12.2014. 09:55-10:10	23.12.2014. (utorak)	10:00
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		3,00 €	126,00 €	7.500,00 kn				
			95.2 ili	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,00 €	84,00 €	5.000,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		3,00 €	126,00 €	7.500,00 kn				
			10.1-33.2	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravlak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme		3,00 €	126,00 €	7.500,00 kn				

26	II	Brajda 10/I kat /Brajda/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 iii	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili	25	3,00 €	75,00 €	4.375,00 kn	10	10.12.2014. 09:40-09:55	23.12.2014. (utorak)	10:30
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		1,00 €	25,00 €	1.500,00 kn				
			94.99	djelatnost članskih organizacija		1,00 €	25,00 €	1.500,00 kn				
27	II	Brajda 10/I kat /Brajda/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 iii	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili	20	3,00 €	60,00 €	3.750,00 kn	10	10.12.2014. 09:40-09:55	23.12.2014. (utorak)	11:00
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		1,00 €	20,00 €	1.250,00 kn				
			85.59 ili	ostalo obrazovanje i poučavanje ili		2,00 €	40,00 €	2.500,00 kn				
			94.0	djelatnost članskih organizacija		1,00 €	20,00 €	1.250,00 kn				
28	II	Pomerio 10/B /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 iii	trgovina ili	27	6,00 €	162,00 €	9.375,00 kn	10	10.12.2014. 09:00-09:15	23.12.2014. (utorak)	11:30
			95.1, 95.2, 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		3,00 €	81,00 €	4.750,00 kn				
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		3,00 €	81,00 €	4.750,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,00 €	54,00 €	3.125,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		3,00 €	81,00 €	4.750,00 kn				
			69.10	pravne djelatnosti		3,00 €	81,00 €	4.750,00 kn				
29	II	Pomerio 10/D /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 iii	trgovina ili	26	6,00 €	156,00 €	9.375,00 kn	10	10.12.2014. 09:00-09:15	23.12.2014. (utorak)	13:00
			69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 iii	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili		3,00 €	78,00 €	4.500,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		3,00 €	78,00 €	4.500,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,00 €	52,00 €	3.000,00 kn				
			95.1, 95.2, 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		3,00 €	78,00 €	4.500,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		3,00 €	78,00 €	4.500,00 kn				
			95.1, 95.2 i 96.0	uslužna djelatnost		3,00 €	78,00 €	4.500,00 kn				

30	II	Pomerio 25/sut /Brajda/	93.12 i 94.99 ili	djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti ili	75	1,00 €	75,00 €	4.375,00 kn	10	10.12.2014. 09:20-09:35	23.12.2014. (utorak)	13:30
			93.1 ili	sportsko-rekreativna djelatnost ili		1,00 €	75,00 €	4.375,00 kn				
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija ili		1,00 €	75,00 €	4.375,00 kn				
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		3,00 €	225,00 €	13.125,00 kn				
			93.29	ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti		1,00 €	75,00 €	4.375,00 kn				
31	II	Studentska 6/B /Brajda/	95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili	48	2,83 €	135,84 €	7.750,00 kn	10	11.12.2014. 10:10-10:25	23.12.2014. (utorak)	14:00
			95.11 ili	popravak računala ili		2,83 €	135,84 €	7.750,00 kn				
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		2,83 €	135,84 €	7.750,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,89 €	90,72 €	5.250,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,83 €	135,84 €	7.750,00 kn				
10.1-33.2	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme	2,83 €	135,84 €	7.750,00 kn								
32	III	Balde Fučka 39 /Pašac/	56.3	ugostiteljska djelatnost - vrste caffè bar	61	4,00 €	244,00 €	2.500,00 kn	10	11.12.2014. 09:00-09:15	23.12.2014. (utorak)	14:30
33	III	Kalina 2 /Orehovica/	56.30 ili	djelatnost pripreme i usluživanja pića-vrste caffè bar ili	161	3,62 €	582,82 €	33.750,00 kn	10	11.12.2014. 09:20-09:35	23.12.2014. (utorak)	15:00
			56.10 ili	djelatnost pripreme i usluživanja hrane ili		0,91 €	146,51 €	8.750,00 kn				
			10.1-33.2 ili	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme ili		0,91 €	146,51 €	8.750,00 kn				
			93.12. i 94.99 ili	djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti ili		0,91 €	146,51 €	8.750,00 kn				
			93.1 ili	sportsko rekreativna djelatnost ili		0,91 €	146,51 €	8.750,00 kn				
94.0	djelatnost za rad članskih organizacija	0,91 €	146,51 €	8.750,00 kn								
34	III	Krešimirova 60/D /Mlaka/	45.1, 45.3, 45.4 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili	30	4,00 €	120,00 €	7.500,00 kn	10	11.12.2014. 13:40-13:55	29.12.2014. (ponedjeljak)	10:00
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		1,00 €	30,00 €	1.750,00 kn				
			96.04 ili	njega i održavanje tijela ili		1,00 €	30,00 €	1.750,00 kn				
			77.02. ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	30,00 €	1.750,00 kn				
95.2	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	1,00 €	30,00 €	1.750,00 kn								

35	III	Krešimirova 60/E /Mliaka/	45.1, 45.3, 45.4 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina	102	1,28 €	130,56 €	8.750,00 kn	10	11.12.2014. 13:40-13:55	29.12.2014. (ponedjeljak)	10:30
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		0,99 €	100,98 €	5.875,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		0,99 €	100,98 €	5.875,00 kn				
			77.20 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		0,99 €	100,98 €	5.875,00 kn				
			10.1-33.2	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme		0,99 €	100,98 €	5.875,00 kn				
36	III	Krešimirova 60/I kat /Mliaka/	86.2	djelatnost medicinske i stomatološke prakse	424	0,68 €	288,32 €	17.000,00 kn	10	11.12.2014. 13:25-13:40	29.12.2014. (ponedjeljak)	11:00
37	III	Meštrovićeva 5/A /Krnjevo/	45.1, 45.3, 45.4 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	74	4,00 €	296,00 €	17.100,00 kn	10	11.12.2014. 14:05-14:20	29.12.2014. (ponedjeljak)	13:00
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		1,00 €	74,00 €	4.300,00 kn				
			10.1-33.2 ili	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme ili		1,00 €	74,00 €	4.300,00 kn				
			77.20 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	74,00 €	4.300,00 kn				
			95.2	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		1,00 €	74,00 €	4.300,00 kn				
38	III	Mihaćeva draga 1/A /Preko puta centra "Billa"/	45.1, 45.3, 45.4 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	26	4,00 €	104,00 €	6.000,00 kn	10	11.12.2014. 11:20-11:35	29.12.2014. (ponedjeljak)	13:40
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		1,00 €	26,00 €	1.500,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	26,00 €	1.500,00 kn				
			77.20 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	26,00 €	1.500,00 kn				
			17.29 ili	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme ili		1,00 €	26,00 €	1.500,00 kn				
			56.10	djelatnost pripreme i usluživanja hrane-objekt brze prehrane TIP 1 dostava pizza		1,00 €	26,00 €	1.500,00 kn				

39	III	Mihačeva draga 1/C /Preko puta centra "Billa"/	45.1, 45.3, 45.4 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili	trgovina ili		4,00 €	160,00 €	6.000,00 kn		11.12.2014. 11:20-11:35	29.12.2014. (ponedjeljak)	14:20
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		1,00 €	40,00 €	1.500,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	40,00 €	1.500,00 kn				
			77.20 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili	40	1,00 €	40,00 €	1.500,00 kn	10			
			17.29 ili	tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme ili		1,00 €	40,00 €	1.500,00 kn				
56.10	djelatnost pripreme i usluživanja hrane-objekt brze prehrane TIP 1 dostava pizza		1,00 €	40,00 €	1.500,00 kn							
40	III	Milana Smokvine Tvrdog 4/C /Sušak/	96.02	frizerski salon i salon za uljepšavanje	29	1,00 €	29,00 €	1.600,00 kn	*	08.12.2014. 09:00-09:15	30.12.2014. (utorak)	10:30
41	III	Pulac 20/B /Pulac/	47.11	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima	77	4,00 €	308,00 €	17.500,00 kn	10	11.12.2014. 10:55-11:10	30.12.2014. (utorak)	11:10
42	III	Ružičeva 18/A /Sušak/	94.99	djelatnost članskih organizacija kulturne djelatnosti	329	0,73	240,17	14.000,00 kn	10	11.12.2014. 09:45-10:00	30.12.2014. (utorak)	13:00
43	III	Ušpon Ladislava Tomee 2/A /Štranga/	56.30 ili	ugostiteljska djelatnost - vrste caffe bar ili	184	3,54	651,36 €	30.000,00 kn	10	11.12.2014. 13:00-13:15	30.12.2014. (utorak)	13:40
			56.10	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića		0,89	163,76 €	7.500,00 kn				

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13.).

Svi zainteresirani natjecatelji dužni su radi sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: natječaj) dostaviti pisanu prijavu.

Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati sljedeće:

A) **ZAHTJEV** u kojem mora biti navedeno:

- ime i prezime, adresa prebivališta, OIB (ako je natjecatelj **fizička osoba – građanin**),
- naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (ako je natjecatelj **fizička osoba - obrtnik**),
- tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe, ime i prezime te OIB osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe (**ako je natjecatelj pravna osoba**),
- naznaku rednog broja poslovnog prostora za koji se dostavlja pisana prijava,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru
- naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine (jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na žiro račun Proračuna Grada Rijeke).

B) Dokaz da je natjecatelj uplatio **JAMČEVINU** (nalag za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom). Jamčevina se uplaćuje putem naloga za plaćanje na račun GRAD RIJEKA - SREDSTVA DEPOZITA broj: **HR3224020061500265860** sa svrhom uplate: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem ____ natječaja" i to zaključno s danom **15.prosinca 2014. godine (ponedjeljak)**.

Pri uplati postupati kako slijedi:

fizička ili pravna osoba: poziv na broj

Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije predmetnog poslovnog prostora. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim nije sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se, a natjecatelj gubi pravo na povrat iste. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se na način da se uplaćena jamčevina smatra predujmom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospjela zakupnina. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj sklopi Ugovor o zakupu te isti otkáže u razdoblju do šest mjeseci od dana njegova sklapanja, a sa iznosom jamčevine nije izvršen prejebod dospjele zakupnine, taj natjecatelj nema pravo na povrat preostale uplaćene jamčevine.

C) Dokaz da je natjecatelj uplatio **TROŠAK OBJAVE NATJEČAJA** (nalag za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom) u iznosu od **200,00 kn** u korist računa PRORAČUN GRADA RIJEKE broj: **HR3324020061837300005** sa svrhom uplate "Trošak objave natječaja za poslovni prostor pod red. brojem ____ natječaja" i to zaključno s danom **15.prosinca 2014. godine (ponedjeljak)**.

Pri uplati postupiti kako slijedi:

fizička ili pravna osoba: poziv na broj

Napomena:

Licitaciji ne može pristupiti natjecatelj za kojeg Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja prilikom otvaranja prijave utvrdi da do dana provođenja licitacije nije za poslovni prostor za koji je podnio prijavu u korist žiro-računa Grada Rijeke uplatio utvrđeni iznos jamčevine i/ili utvrđeni iznos troška objave javnog natječaja

- D)** Presliku važeće **osobne iskaznice**, ako je natjecatelj **fizička osoba (građanin ili obrtnik)** odnosno presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje, ako je natjecatelj **pravna osoba**. Fizička osoba - građanin koji ne obavlja samostalnu djelatnost i/ili nema registriran obrt može se natjecati samo za poslovne prostore čije je namjena garaža i/ili skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost).
- E)** Izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili Izvadak iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- F)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba koja nije obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- G)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Imenik Hrvatske liječničke komore ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba liječničkog zvanja**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima kada je za poslovni prostor utvrđena zdravstvena djelatnost te izvornik ili ovjerenu presliku odobrenja za samostalan rad (licenca).
- H)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra, **ako je natjecatelj pravna osoba - trgovačko društvo, ustanova, zadruga i druge osobe za koje je opis propisan zakonom kojim se uređuje osnivanje, ustroj i vođenje sudskog registra**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- I)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni registar udruga ili Izvadak iz registra udruga, **ako je natjecatelj pravna osoba – udruga**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- J)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u Evidenciju vjerskih zajednica ili Izvadak iz Evidencije vjerskih zajednica, **ako je natjecatelj pravna osoba – vjerska zajednica**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- K)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u nadležni registar političkih stranaka ili Izvadak iz registra političkih stranaka, **ako je natjecatelj pravna osoba – politička stranka**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- L)** Natjecatelj je za poslovni prostor namijenjen **atelieru** dužan dostaviti dokaze:
- **za fizičku osobu:** dokaz o stručnoj spremi ili dokaz o statusu slobodnog umjetnika što se dokazuje Potvrdom ne starijom od 15 dana do dana prijave na natječaj, da je član HDLU-a.
- **za pravnu osobu:** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Registar strukovnih udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- M)** Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, **ako je natjecatelj pravna osoba**.
- N)** Potvrdu porezne uprave o stanju duga, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Pisana prijava s utvrđenim prilogima za sudjelovanje na licitaciji podnosi se u **ZATVORENOJ OMOTNICI** na adresu Grada Rijeke, **TITOV TRG 3, s naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU ZA POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM ____"** (obvezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira), a zaprima se u pisarnici na šalteru broj 1, u prizemlju zgrade - lijevo do dana **15.prosinca 2014. godine (ponedjeljak) do 15.30 sati**. Pisana prijava sa utvrđenim prilogima za sudjelovanje na licitaciji u zatvorenoj omotnici, može se osim osobno, dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke najkasnije do dana **15.prosinca 2014. godine (ponedjeljak) do 15.30 sati**.

Natjecatelji čije prijave budu zaprimljene nakon naprijed utvrđenog roka **NEĆE MOĆI** sudjelovati na licitaciji.

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora ODRŽAT će se U ZGRADI na adresi - TITOV TRG 3/prizemno - desno U DVORANI ZA LICITACIJE.

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

• Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju temeljem članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine – 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13 i 33/13), pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponudenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu prijavu dostaviti:

a) Izvornik Potvrde o utvrđenom statusu natjecatelja izdane od nadležnog Ureda za obranu, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa,

b) Izvornik Uvjerenja izdan od nadležnog Zavoda za mirovinsko osiguranje koje ne smije biti starije od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem kojeg dokazuje da natjecatelj nije korisnik mirovine.

Ako više osoba ostvaruje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz članka 58. citiranog Zakona.

- Za poslovni prostor pod rednim brojem 14. (samo u odnosu na djelatnost ateliera) na natječaju mogu sudjelovati:
 - likovni umjetnik,
 - likovni umjetnik sa završenom akademijom likovnih umjetnosti,
 - likovni umjetnik sa statusom slobodnog umjetnika,
 - likovni umjetnik sa završenim učiteljskim, pedagoškim ili filozofskim fakultetom (odsjek/katedra za likovnu umjetnost)
 - strukovna udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske.
- Prostori pod rednim brojem 1., 24., 38. i 39. ne zadovoljavaju minimalne tehničke uvjete za obavljanje ugostiteljske djelatnosti te se budući zakupnik obavezuje ishoditi sve potrebne dozvole za uređenje prostora i privođenja ugovorenoj djelatnosti sukladno pozitivnim propisima RH-a te prostor urediti vlastitim sredstvima bez obveze Grada na povrat istih.
- U poslovnom prostoru pod rednim brojem 2. mjerno mjesto za struju nije po tipizaciji HEP-a pa će Grad započeti sa uređivanjem istog i završiti radove nakon predaje prostora zakupniku.
- Poslovni prostori 26. i 27. imaju zajedničko mjerenje struje, a radovi na razdvajanju istog obaviti će se u siječnju 2015. godine.
- Za prostor pod rednim brojem 35. dio prostora u površini od 74 m² nema potrebnu visinu za obavljanje trgovačke djelatnosti.
- Za prostor pod rednim brojem 36. zakupnik je dužan isti urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa RH-a bez obveze Grada na povrat istih.
- Poslovne prostore pod rednim brojem 9., 22., 25., 37. i 42. budući zakupnik je dužan urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima bez obveze Grada na povrat istih.

OBRAČUN ZAKUPNINE

Zakupnina se utvrđuje prema korisnoj površini poslovnog prostora, na sljedeći način:

- za poslovni prostor korisne površine do 100 m², zakupnina se obračunava u punom iznosu;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 100 m², a manje od 200 m², zakupnina za 100 m² obračunava se u punom iznosu, a za razliku korisne površine zakupnina se umanjuje za 25%;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 200 m², zakupnina se za prvih 100 m² obračunava u punom iznosu, za drugih 100 m² zakupnina se umanjuje za 25%, a za razliku korisne površine iznad 200 m² zakupnina se umanjuje za 50%.

Korisna površina otvorenog natkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora, računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog natkrivenog dijela i koeficijenta 0,75.

Korisna površina otvorenog nenatkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog nenatkrivenog dijela i koeficijenta 0,5.

Korisna površina galerije kao pripadajućeg dijela poslovnog prostora, kada ista ne ispunjava uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti sukladno propisu kojim se uređuje zaštitna na radu za radne i pomoćne prostore računa se kao umnožak tlocrtne površine galerije i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu odnosno dijela poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu računa se kao umnožak tlocrtne površine podruma ili suterena i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata računa se kao umnožak tlocrtne površine poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata i koeficijenta 5,0.

U natječaju su oglašene korisne površine poslovnog prostora te početne jedinične cijene zakupnine poslovnog prostora prema naprijed navedenom kriteriju, sve sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13).

LICITACIJA SE MOŽE ODRŽATI AKO SE NA ISTU PRIJAVIO NAJMANJE JEDAN NATJECATELJ

Na licitaciji ne može sudjelovati:

- fizička ili pravna osoba te zakonski zastupnik odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, za koje je na dan održavanja licitacije evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema Proračunu Grada Rijeke (primjerice: zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, porez na tvrtku i drugi porezni prihodi, prometna kazna, kazna za komunalni prekršaj, kreditne obveze za prodane nekretnine Grada Rijeke, kamata i sl.), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
- fizička ili pravna osoba koja je u sudskom postupku s Gradom Rijeka po osnovi korištenja poslovnog prostora.

Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Povjerenstvu dostaviti pisanu punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) u protivnom Povjerenstvo će istog isključiti s licitacije.

Licitaciju poslovnog prostora koji je predmet ovog natječaja provodi Povjerenstvo na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan iznose u zapisnik svoje ponude u EUR po m², s time da početna isključna ponuda mjesečne zakupnine po 1m² ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine objavljenog u natječaju, a isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišim ponudjenim iznosom zakupnine po 1m². S najpovoljnijim natjecateljem sklapa se Ugovor o zakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta. Troškove solemnizacije Ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Mjesečna zakupnina se određuje u EUR, a plaća se unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Mjesečna zakupnina određena na naprijed navedeni način uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25 %, budući je Porezna uprava rješenjem utvrdila da je Grad Rijeka porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora (ti. od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora). Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije do 01. ožujka 2015. godine.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati: naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, spomeničku rentu, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugim i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor, sve u roku dospjeća naznačenom na ispostavljenom računu davatelja usluga.

Zakupnik je dužan do sklapanja ugovora o zakupu, a najkasnije do stupanja u posjed poslovnog prostora, na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dostaviti:

- A) za izlicitiranu zakupninu u visini do 30.000,00 EUR godišnje, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:
- šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne, i
 - bianco zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine solemniziranu po javnom bilježniku,
- B) za izlicitiranu zakupninu u visini od 30.000,00 EUR godišnje i više, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:
- bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje zakupnine, sa klauzulom "bez prigovora" odnosno "na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj, i
 - šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne, i
 - bianco zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine solemniziranu po javnom bilježniku,

Zakonski zastupnik zakupnika koji je pravna osoba (trgovačko društvo, ustanova osim javne ustanove, udruga i dr.) dužan je na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine solemniziranu po javnom bilježniku, kojom se obavezuje kao jamac-platac Gradu Rijeci isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu. Ova obveza ne odnosi se na zakupnike koji neovisno o visini izlicitirane godišnje zakupnine na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dostave bankarsku garanciju izdanu sukladno točki B) 1.

Zakupnik je dužan platiti ugovornu kaznu ako Gradu Rijeci ne vrati/preda poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili u roku od osam dana od dana prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi. Ugovorna kazna utvrđuje se u iznosu od dvije ugovorene mjesečne zakupnine poslovnog prostora, a naplaćuje se iz sredstava osiguranja plaćanja.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka kojeg odredi Povjerenstvo potpisati te solemnizirati ugovor o zakupu. Nakon toga slijedi primopredaja poslovnog prostora, koja će biti izvršena u izlicitiranom prostoru u vrijeme kako je naznačeno u Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora, potpisivanjem Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija (čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora), ugovora o prijenosu ugovora o korištenju mreže HEP-a Operatera distribucijskog sustava d.o.o. te Izjave o plaćanju vode (ukoliko u prostoru ima vode, a prostor nema svoje brojilo). Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na opisani način bez opravdanog razloga, Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti.

Primjerak obrasca tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene.

Poslovni prostor daje se u zakup u videnom stanju. Zakupnik je dužan poslovni prostor koji je izlicitirao na natječaju urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku, uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Potpisom ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost Grada Rijeke).

TRAJANJE ZAKUPA:

10 - Na određeno vrijeme od deset godina.

-Na vrijeme do donošenja Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina

Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke – ostali natječaji (www.rijeka.hr).

INFORMACIJE o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene na adresi Titov trg br. 3 / IV kat - desno, soba 414, te na tel. 209- 427 ili 209- 425.

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene