



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/2

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 12. siječanj 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 11. prosinca 2014. godine

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur.

Marko Brkić. i.a.

Komisija:

Jasna Klarić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Iva Smokvina Vranić

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA PRIVREMENI ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenog 11. prosinca 2014. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grad Rijeke, imenovana od strane Gradonačelnika Grada Rijeke, provela je u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br.4/14) i temeljem Odluka Gradonačelnika od 22.10.2014.g., 12.11.2014.g. i 09.12.2014. godine natječaj za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke koji je objavljen 11. prosinca 2014. godine u dnevniku "Novi list" te na web stranici Grada Rijeke za ukupno 51 lokaciju.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda bio je 22. prosinca 2014. godine do 11.30 sati. Javno otvaranje ponuda Komisija je održala istoga dana u 12.00 sati u zgradi Titov trg 3, Rijeka.

Od ukupno 51 lokacije za koje se daje pregled u ovom Izvješću, ponude su pristigle za 25 lokacija. Za ostale lokacije nisu pristigle ponude. S obzirom da se određene lokacije za koje nije bilo ponuda koriste, određene ne koriste, pregled se daje po kategorijama kako slijedi:

1. ZAPRIMLJENE PONUDE

Izvještajem se daje analiza ponuda po lokacijama te prijedlog za sklapanje ugovora

2. NATJEČAJ SE NEĆE PONOVI

Ova kategorija se odnosi na lokacije za koje se neće raspisati natječaj za zakup, budući da zemljište nije pogodno za korištenje.

3. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI

Ova kategorija se odnosi na slijedeće lokacije:

3.1. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje.

3.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a za koje je utvrđeno da se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne za korištenje. Ukoliko korisnici po zadnjem pozivu na natječaj ne podnesu ponude, poduzet će se sve potrebne postupke za vraćanje zemljišta u posjed Gradu.

3.3. Lokacije za koje nije bilo ponuda. Natječaj će se raspisati po iskazanom interesu.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO KATEGORIJAMA I LOKACIJAMA:

1. ZAPRIMLJENE PONUDE

C. Namjena zemljišta: radi uređenja i korištenja zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe.

Godišnja zakupnina: za II zonu: 20,00 kn/m²;

Godišnja zakupnina: za III zonu: 15,00 kn/m²;

7. lokacija Hostov Breg (III. zona) u k.o. Zamet površine 345 m²

dio k.č. 513/18 u z.k.ul. 4748

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 7. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: STOJAN ĆUMUROVIĆ iz Rijeke, Pletenci 4/3 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 15,00 kn/m², odnosno ukupno: 5.175,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

8. lokacija Marinići (III. zona), u k.o. Hosti, površine 90 m²:

dio k.č. 383/14 u z.k.ul. 2035

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 8. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: IVO MIOČEVIĆ iz Rijeke, Turkovo 32A s ponuđenom godišnjom zakupninom od 15,00 kn/m², odnosno ukupno: 1.350,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

9. lokacija Baretićevo (III. zona), u k.o. Hosti, površine 185 m²:

dio k.č. 383/3 u z.k.ul. 770

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 9. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: IVAN TOMLJENOVIĆ iz Rijeke, Baretićevo 24 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 15,00 kn/m², odnosno ukupno: 2.775,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina: 7,00 kn/ m² u II (drugoj) zoni ;

5,00 kn/ m² u III. (trećoj) zoni ;

11. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 46 m²:

dio k.č. 1127/1 u z.k.ul. 3615

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 11. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: DEJAN BUKILIĆ iz Rijeke, Lužine 3 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 230,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

13. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 82 m²:

dio k.č. 1184/1 površine 4m² i dio k.č. 1183 površine 78m² obje u z.k.ul. 3615

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 13. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ŽELJKO BERIĆ iz Rijeke, Plase 22C s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 410,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

14. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 90 m²:

dio k.č. 1183 u z.k.ul. 3615

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 14. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: KIZIBANA KONTA iz Rijeke, Plase 17/12 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno:450,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

15. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 13 m²:

1/8 dijela k.č. 1179 u z.k.ul. 71 površina suvlasničkog dijela 13 m²

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 15. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ADNAN SPASOLI iz Rijeke, Plase 22 3, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 65,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

16. lokacija Plase (II. zona), u k.o. Plase, površine 30 m²:

dio k.č. 1731/9 u z.k.ul. 2153

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 16. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: LJILJANA LEPUR iz Rijeke, Ratka Petrovića 46 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 7,00 kn/m², odnosno ukupno: 210,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

17. lokacija Škurinska Draga (II zona), u k.o. Plase, površine 42 m²:

dio k.č. 1549/7 u z.k.ul. 1119

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 17. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: VINKO NEMET iz Rijeke, Lipa 50/6 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 7,00 kn/m², odnosno ukupno: 294,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

18. lokacija Škurinska Draga (II zona), u k.o. Plase, površine 30 m²:

dio k.č. 1552 površine 22 m² i dio k.č. 1553/2 površine 8 m² obje u z.k.ul. 474

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 18. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: DRAGANA MRKELA iz Rijeke, Lipa 50/7 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 7,00 kn/m², odnosno ukupno: 210,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

19. lokacija Škurinska Draga (II zona), u k.o. Plase, površine 33 m²:

dio k.č. 1553/2 u z.k.ul. 474

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 19. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: MEHMED HASKIĆ iz Rijeke, Lipa 50/8 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 7,00 kn/m², odnosno ukupno: 231,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

20. lokacija Škurinska Draga (II zona), u k.o. Plase, površine 39 m²:

dio k.č. 1553/1 u z.k.ul. 474

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 20. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ZVONKO KRIVAK iz Čakovca, Ivana plemenitog Zajca 39 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 7,00 kn/m², odnosno ukupno: 273,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

22. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 91 m²:

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 22. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: MIRSAD HUSANOVIĆ iz Rijeke, Mihačeva Draga 32A s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno:455,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

23. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 67 m²:

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 23. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: BISERKA BRKIĆ iz Rijeke, Mihačeva Draga 35D s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 335,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

26. lokacija Vežica (IV. zona), u k.o. Podvežica površine 81 m²:

dio k.č. 105/100 u z.k.ul. 5359

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 26. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: HADŽI GASHI iz Rijeke, Sveti Križ 2D s ponuđenom godišnjom zakupninom od 4,00 kn/m², odnosno ukupno: 324,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m² ;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

29. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 84 m²:

cijela k.č. 1466/15 u z.k.ul. 1005

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 29. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: JASMINKA LETINIĆ iz Rijeke, Bože Vidasa 42 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 10,00 kn/m², odnosno ukupno: 840,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

31. lokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 56 m²:

dio k.č. 120/1 površine 39 m² u z.k.ul. 3189

dio k.č. 2093/2 površine 13 m² u z.k.ul. P I

dio k.č. 120/26 površine 4 m² u z.k.ul. 4623

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 31. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: DRAGICA GOJČINOVIĆ iz Rijeke, Soldanac 48 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 168,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

32. lokacija Čavalsko, u k.o. Zamet, površine 588 m²:

dio k.č. 836 u z.k.ul. 144

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 32. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: VESNA VOJNOV iz Rijeke, Luki 26 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 1.176,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

35. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 108 m²:

dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 35. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: MILAN RUKAVINA iz Rijeke, Braće Mohorić 4A s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno: 378,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

36. lokacija Turnić u k.o. Plase, površine 193 m²

dio k.č. 2132/1 u z.k.ul. 2416

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 36. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: MLADEN VIDUŠIN iz Rijeke, Antuna Kosića Rika 11 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,11 kn/m², odnosno ukupno: 600,23 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

37. lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 201 m²:

dio k.č. 1731/2 površine 13 m² u z.k.ul. 4192

dio k.č. 1731/9 površine 188 m² u z.k.ul. 2153

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 37. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: LJILJANA LEPUR iz Rijeke, Ratka Petrovića 46 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 402,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

42. lokacija Gornja Drenova, u k.o. Drenova, površine 232 m²:

dio k.č. 286/2 u z.k.ul. 2495

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 42. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: MARICA TIJAN iz Rijeke, Šime Ljubića 10 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 696,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

46. lokacija Pulac, u k.o. Kozala, površine 218 m²:

dio k.č. 1483/2 površine 34m² i dio k.č. 1483/1 površine 184m² obje u z.k.ul. 240

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 46. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: TODOR KOVAČEVIĆ iz Rijeke, Pulac 8/1 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno:436,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

47. lokacija Braščine, u k.o. Kozala, površine 523 m²:

dio k.č. 1209 površine 178 m² u z.k.ul. 1222

dio k.č. 1208 površine 111 m² u z.k.ul. 1222

dio k.č. 1207 površine 234 m² u z.k.ul. 1222

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 47. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: GORAN ŠERER iz Rijeke, Franca Prešerna 43 s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,10 kn/m², odnosno ukupno: 1.098,30 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

50. lokacija Draga, u k.o. Trsat-Sušak, površine 356 m²:

dio k.č. 838/1 u z.k.ul. 4441

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 50. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ZORAN SLAVULJICA iz Rijeke, Podvoljak 12A s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 712,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

2. NATJEČAJ SE NEĆE PONOVI

Ova kategorija se odnosi na lokacije za koje se neće raspisati natječaj za zakup, budući da zemljište nije pogodno za korištenje.

33. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 740 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267

34. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 800 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267

45. lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 62 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 2631/3 u z.k.ul. 1764 površine 53 m²

dio k.č. 2631/1 u z.k.ul. 5354 površine 9 m²

3. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI

3.1. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje

5. lokacija Pehlin (III. zona) u k.o. Plase površine 71.707 m²- prodajna i sl.namjena

dio k.č. 855/2 površine 64.646 m² i dio k.č. 855/9 površine 2.525 m² sve u z.k.ul. 791

1. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 5.301 m²

2. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 4.260 m²

3. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 50.556 m²

4. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 9.065 m²

5. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/9 u k.o. Plase, površine 2.525 m²

3.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a za koje je utvrđeno da se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne za korištenje. Ukoliko korisnici po zadnjem pozivu na natječaj ne podnesu ponude, poduzet će se sve potrebne postupke za vraćanje zemljišta u posjed Gradu

2. lokacija Baredice (II. zona) u k.o. Plase, površine 34 m²- parkirališni prostor

dio k.č. 362/1 u z.k.ul. 4433

3. lokacija Gornja Drenova (IV zona), u k.o. Drenova, površine 34 m²- parkirališni prostor

dio k.č. 356/11 u z.k.ul. 1025

4. lokacija Rujevica (III. zona) u k.o. Plase površine 1.181 m²- prodajna i sl.namjena

cijela k.č. 1128/8 u z.k.ul 3355

10.1. podlokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 48 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189

10.2. podlokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 65 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 54 m²

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 11 m²

10.3. podlokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 61 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 5 m²

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 56 m²

10.4. podlokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 40 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

10.5. podlokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 111 m² -postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623

12. lokacija Plase (III zona), u k.o. Plase, površine 164 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1185 površine 21 m² u z.k.ul. 3615

dio k.č. 1184/1 površine 18 m² u z.k.ul. 3615

dio k.č. 1183 površine 125 m² u z.k.ul. 3615

21. lokacija Mihačeva Draga (III. zona),u k.o. Kozala, površine 22 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

24. lokacija Mihačeva Draga (III. zona),u k.o. Kozala, površine 125 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

25. lokacija Vežica (IV. zona), u k.o. Podvežica, površine 80 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 105/100 u z.k.ul. 5359

27. lokacija Vežica (IV. zona), u k.o. Podvežica, površine 152 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 105/100 u z.k.ul. 5359

28. lokacija Srdoči u k.o. Srdoči površine 378 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 1548/1 u z.k.ul. 2136

30. lokacija Zamet, u k.o. Srdoči, površine 155 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 10/1 u z.k.ul. 4700

38. lokacija Hahlić, u k.o. Plase, površine 181 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 1719/1 u z.k.ul. 4187

39. lokacija Podmurvice, u k.o. Plase, površine 228 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1060/1 u z.k.ul. 2029

40. lokacija Podmurvice, u k.o. Plase, površine 201 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 1060/2 u z.k.ul. 2030

41. lokacija Mihačeva Draga, u k.o. Plase, površine 56 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 1574/95 u z.k.ul. 4187

43. lokacija Rastočine u k.o. Kozala, površine 77 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 10/1 u z.k.ul. 1726

44. lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 72 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 2631/3 u z.k.ul. 1764

48. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 140 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774

49. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 992 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 370 u z.k.ul. 496

51. lokacija Draga, u k.o. Trsat-Sušak, površine 430 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 838 /1 u z.k.ul. 4441

3.3. *Lokacije za koje nije bilo ponuda. Natječaj će se raspisati po iskazanom interesu*

1. lokacija Grbci (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 32 m²- parkirališni prostor

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 16 m²

dio k.č. 120/150 u z.k.ul. 4659 površine 16 m²

6. lokacija Turnić (II. zona) u k.o. Plase površine 148 m² prodajna i sl.namjena

dio k.č. 959/2 u z.k.ul. 1194

Slijedom navedenog Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenom 11. prosinca 2014. godine.

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

C. Namjena zemljišta: radi uređenja i korištenja zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe.

- STOJAN ČUMUROVIĆ iz Rijeke, Pletenci 4/3, za zakup dio k.č.513/18 k.o.Zamet, površine 345 m2 i ponuđenom godišnjom zakupninom od 15,00 kn/m2, odnosno ukupno: 5.175,00 kn godišnje.

- IVO MIOČEVIĆ iz Rijeke, Turkovo 32A, za zakup dio k.č. 383/14 k.o.Hosti, površine 90 m2 i ponuđenom godišnjom zakupninom od 15,00 kn/m2, odnosno ukupno: 1.350,00 kn godišnje.

- IVAN TOMLJENOVIĆ iz Rijeke, Baretićevo 24, za zakup dio k.č. 383/3 k.o.Hosti, površine 185 m2 i ponuđenom godišnjom zakupninom od 15,00 kn/m2, odnosno ukupno: 2.775,00 kn godišnje.

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

- DEJAN BUKILIĆ iz Rijeke, Lužine 3, za zakup dio k.č.1127/1 k.o.Plase, površine 46 m2 i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m2, odnosno ukupno: 230,00 kn godišnje.

- ŽELJKO BERIĆ iz Rijeke, Plase 22C, za zakup dio k.č.1184/1 površine 4 m2 i dio k.č.1183 površine 78 m2, obje u k.o.Plase, ukupne površine 82 m2 i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m2, odnosno ukupno: 410,00 kn godišnje.

- KIZIBANA KONTA iz Rijeke, Plase 17/12, za zakup dio k.č.1183 k.o.Plase, površine 90 m2 i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m2, odnosno ukupno:450,00 kn godišnje.

- ADNAN SPASOLI iz Rijeke, Plase 22 3, za zakup 1/8 dijela k.č.1179 k.o.Plase, površine suvlasničkog dijela 13 m2 i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m2, odnosno ukupno: 65,00 kn godišnje.

- LJILJANA LEPUR iz Rijeke, Ratka Petrovića 46, za zakup dio k.č.1731/9 k.o.Plase, površine 30 m2 i ponuđenom godišnjom zakupninom od 7,00 kn/m2, odnosno ukupno: 210,00 kn godišnje.

- VINKO NEMET iz Rijeke, Lipa 50/6, za zakup dio k.č.1549/7 k.o.Plase, površine 42 m2 i ponuđenom godišnjom zakupninom od 7,00 kn/m2, odnosno ukupno: 294,00 kn godišnje.

- DRAGANA MRKELA iz Rijeke, Lipa 50/7, za zakup dio k.č.1552 površine 22 m2 i dio k.č.1553/2 površine 8 m2, obje u k.o.Plase, ukupne površine 30 m2 i ponuđenom godišnjom zakupninom od 7,00 kn/m2, odnosno ukupno: 210,00 kn godišnje.

- MEHMED HASKIĆ iz Rijeke, Lipa 50/8, za zakup dio k.č.1553/2 k.o.Plase, površine 33 m2 i ponuđenom godišnjom zakupninom od 7,00 kn/m2, odnosno ukupno: 231,00 kn godišnje.

- ZVONKO KRIVAK iz Čakovca, Ivana plemenitog Zajca 39, za zakup dio k.č.1553/1 k.o.Plase, površine 39 m2 i ponuđenom godišnjom zakupninom od 7,00 kn/m2, odnosno ukupno: 273,00 kn godišnje.

- MIRSAD HUSANOVIĆ iz Rijeke, Mihačeva Draga 32A, za zakup dio k.č.2/4 k.o.Kozala, površine 91 m2 i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m2, odnosno ukupno:455,00 kn godišnje.

- BISERKA BRKIĆ iz Rijeke, Mihačeva Draga 35D, za zakup dio k.č.2/4 k.o.Kozala, površine 67 m2 i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m2, odnosno ukupno: 335,00 kn godišnje.

- HADŽI GASHI iz Rijeke, Sveti Križ 2D, za zakup dio k.č.105/100 k.o.Podvežica, površine 81 m2 i ponuđenom godišnjom zakupninom od 4,00 kn/m2, odnosno ukupno: 324,00 kn godišnje.

E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

- JASMINKA LETINIĆ iz Rijeke, Bože Vidasa 42, za zakup cijele k.č.1466/15 k.o.Zamet, površine 84 m2 i ponuđenom godišnjom zakupninom od 10,00 kn/m2, odnosno ukupno: 840,00 kn godišnje.

- DRAGICA GOJČINOVIĆ iz Rijeke, Soldanac 48, za zakup dio k.č.120/1 površine 39 m2, dio k.č.2093/2 površine 13 m2 i dio k.č.120/26 površine 4 m2, sve u k.o.Srdoči, ukupne površine 56 m2 i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m2, odnosno ukupno:168,00 kn godišnje.

- VESNA VOJNOV iz Rijeke, Luki 26, za zakup dio k.č.836 k.o.Zamet, površine 588 m2 i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m2, odnosno ukupno:1.176,00 kn godišnje.

- MILAN RUKAVINA iz Rijeke, Braće Mohorić 4A, za zakup dio k.č.716/1 k.o.Plase, površine 108 m2 i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m2, odnosno ukupno: 378,00 kn godišnje.

- MLADEN VIDUŠIN iz Rijeke, Antuna Kosića Rika 11, za zakup dio k.č.2132/1 k.o.Plase, površine 193 m2 i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,11 kn/m2, odnosno ukupno: 600,23 kn godišnje.

- LJILJANA LEPUR iz Rijeke, Ratka Petrovića 46, za zakup dio k.č.1731/2 površine 13 m2 i dio k.č.1731/9 k.o.Plase površine 188 m2, obje u k.o.Plase, ukupne površine 201 m2 i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m2, odnosno ukupno:402,00 kn godišnje.

- MARICA TIJAN iz Rijeke, Šime Ljubića 10, za zakup dio k.č. 286/2 k.o. Drenova, površine 232 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno:696,00 kn godišnje.
- TODOR KOVAČEVIĆ iz Rijeke, Pulac 8/1, za zakup dio k.č.1483/2 površine 34 m² i dio k.č.1483/1 površine 184 m², obje u k.o.Kozala, ukupne površine 218 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno:436,00 kn godišnje.
- GORAN ŠERER iz Rijeke, Franca Prešerna 43, za zakup dio k.č.1209 površine 178 m² i dio k.č.1208 površine 111 m² i dio k.č.1207 površine 234 m², sve u k.o.Kozala, ukupne površine 523 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,10 kn/m², odnosno ukupno: 1.098,30 kn godišnje.
- ZORAN SLAVULJICA iz Rijeke, Podvoljak 12A, za zakup dio k.č. 838/1 k.o.Trsat-Sušak, površine 356 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 712,00 kn godišnje.

3. Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

lokacija Baredice (II. zona) u k.o. Plase, površine 34 m²- parkirališni prostor

dio k.č. 362/1 u z.k.ul. 4433

lokacija Gornja Drenova (IV zona), u k.o. Drenova, površine 34 m²- parkirališni prostor

dio k.č. 356/11 u z.k.ul. 1025

lokacija Rujevica (III. zona) u k.o. Plase površine 1.181 m²- prodajna i sl.namjena

cijela k.č. 1128/8 u z.k.ul 3355

lokacija Pehlin (III. zona) u k.o. Plase površine 71.707 m²- prodajna i sl.namjena

dio k.č. 855/2 površine 64.646 m² i dio k.č. 855/9 površine 2.525 m² sve u z.k.ul. 791

1. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 5.301 m²

2. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 4.260 m²

3. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 50.556 m²

4. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 9.065 m²

5. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/9 u k.o. Plase, površine 2.525 m²

lokacija Soldanac (III. zona), 1. podlokacija u k.o. Srdoči, površine 48 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189

lokacija Soldanac (III. zona), 2. podlokacija u k.o. Srdoči, površine 65 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 54 m²

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 11 m²

lokacija Soldanac (III. zona), 3. podlokacija, u k.o. Srdoči, površine 61 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 5 m²

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 56 m²

lokacija Soldanac (III. zona), 4. podlokacija u k.o. Srdoči, površine 40 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

lokacija Soldanac (III. zona), 5. podlokacija u k.o. Srdoči, površine 111 m²-postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623

lokacija Plase (III zona), u k.o. Plase, površine 164 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1185 površine 21 m² u z.k.ul. 3615

dio k.č. 1184/1 površine 18 m² u z.k.ul. 3615

dio k.č. 1183 površine 125 m² u z.k.ul. 3615

lokacija Mihačeva Draga (III. zona),u k.o. Kozala, površine 22 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

lokacija Mihačeva Draga (III. zona),u k.o. Kozala, površine 125 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

lokacija Vežica (IV. zona), u k.o. Podvežica, površine 80 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 105/100 u z.k.ul. 5359

lokacija Vežica (IV. zona), u k.o. Podvežica, površine 152 m²- postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 105/100 u z.k.ul. 5359

lokacija Srdoči u k.o. Srdoči površine 378 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 1548/1 u z.k.ul. 2136

lokacija Zamet, u k.o. Srdoči, površine 155 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 10/1 u z.k.ul. 4700

lokacija Hahlić, u k.o. Plase, površine 181 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 1719/1 u z.k.ul. 4187

lokacija Podmurvice, u k.o. Plase, površine 228 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1060/1 u z.k.ul. 2029

lokacija Podmurvice, u k.o. Plase, površine 201 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 1060/2 u z.k.ul. 2030

lokacija Mihačeva Draga, u k.o. Plase, površine 56 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 1574/95 u z.k.ul. 4187

lokacija Rastočine u k.o. Kozala, površine 77 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 10/1 u z.k.ul. 1726

lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 72 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 2631/3 u z.k.ul. 1764

lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 140 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774

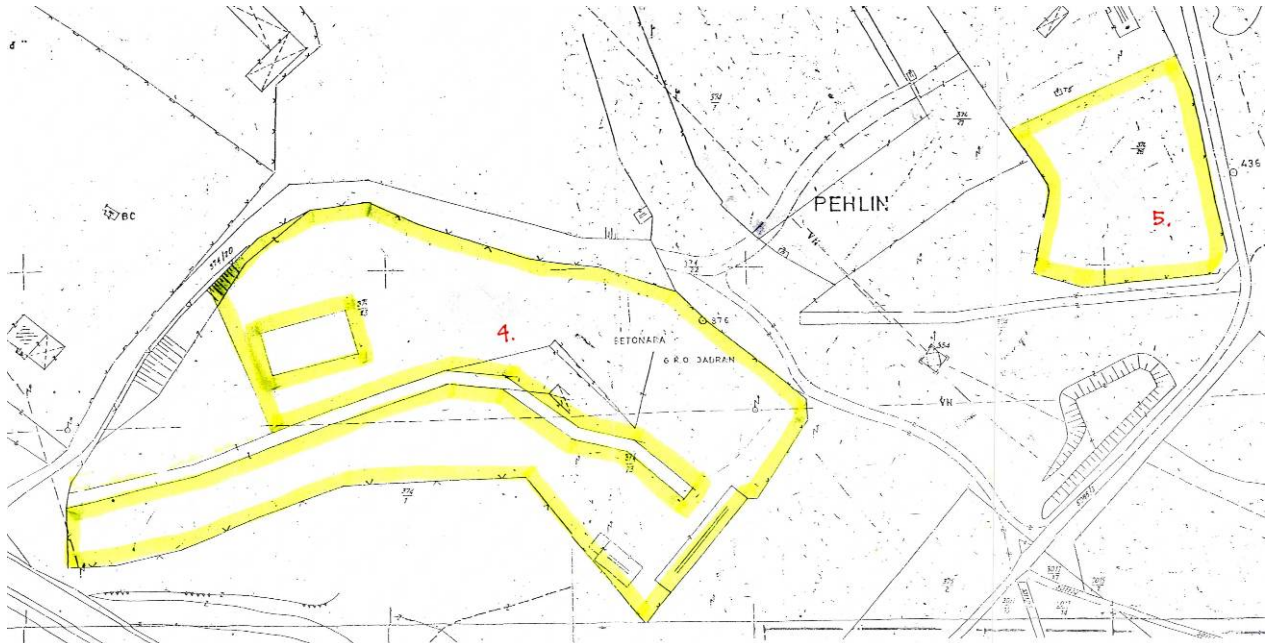
lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 992 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 370 u z.k.ul. 496

lokacija Draga, u k.o. Trsat-Sušak, površine 430 m²- poljoprivredna obrada

dio k.č. 838 /1 u z.k.ul. 4441

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke, te Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 4. ove Odluke.



6. Lokacija Turnić



7. Lokacija Hostov Breg



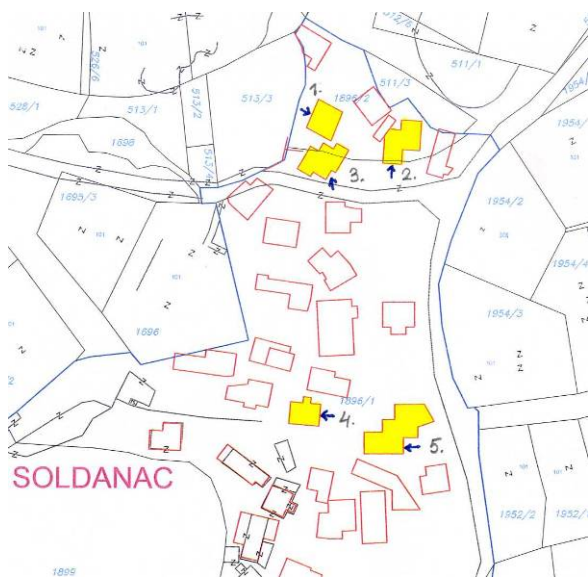
8. Lokacija Marinići



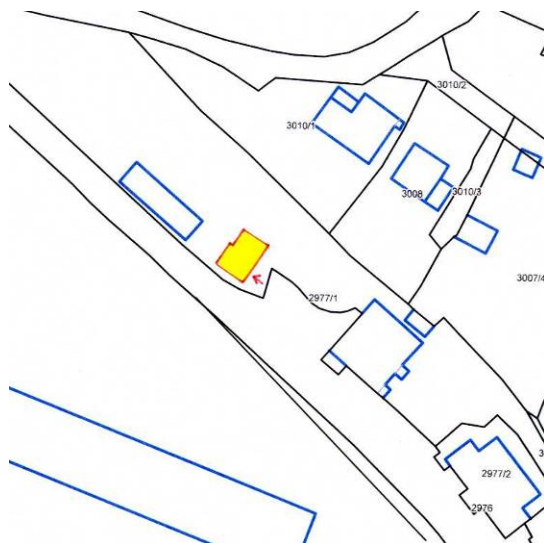
9. Lokacija Baretičevo



10. Lokacija Soldanac



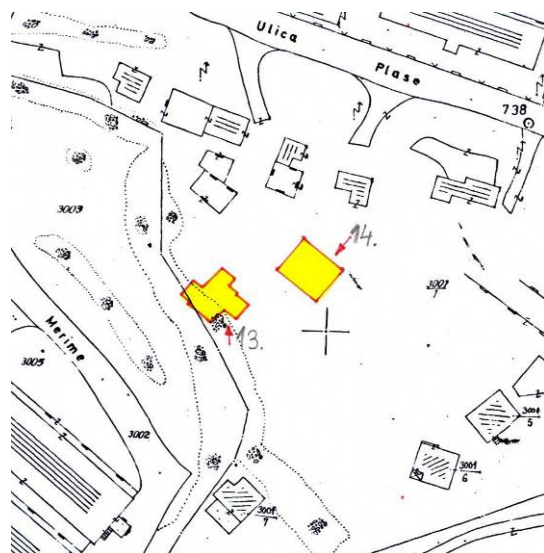
11. Lokacija Plase



12. Lokacija Plase



13. i 14. Lokacija Plase



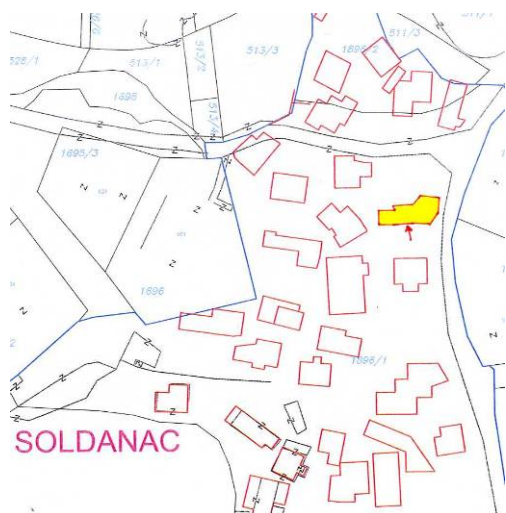
15. Lokacija Plase



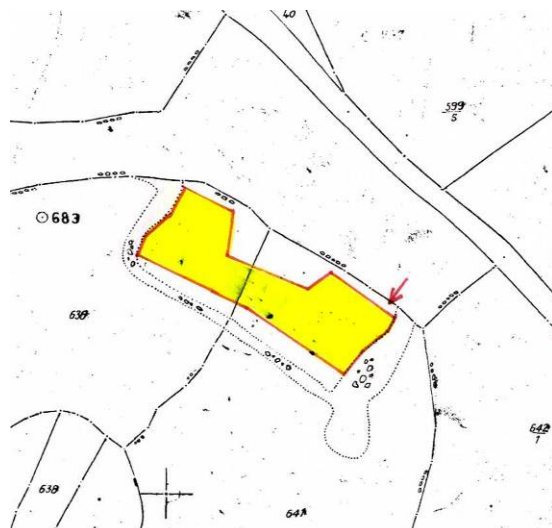
16. Lokacija Plase



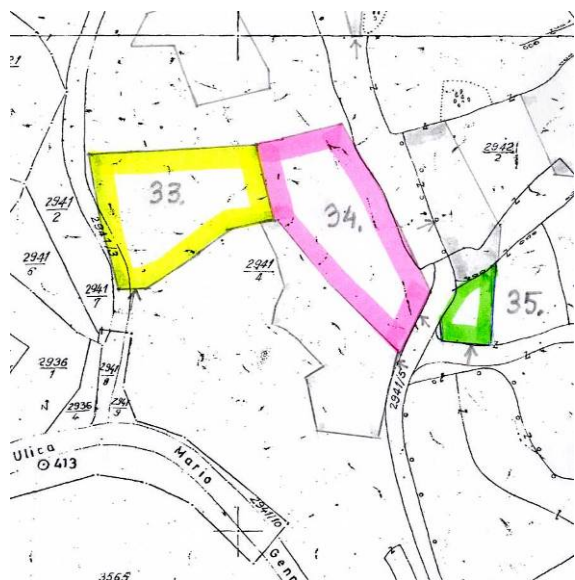
31. Lokacija Soldanac



32. Lokacija Čavalsko



33. – 35. Lokacije Mario Gennari



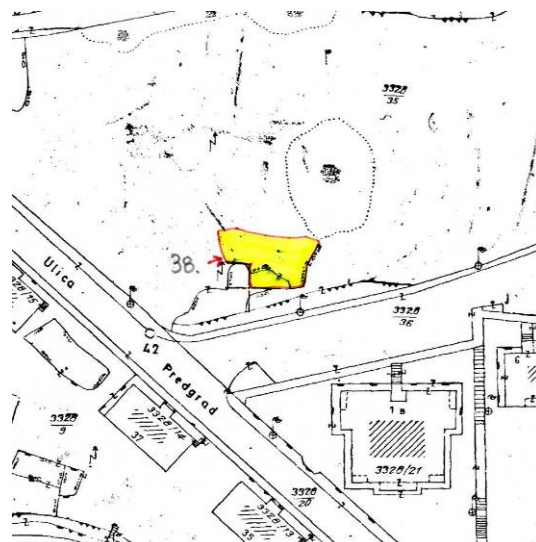
36. Lokacija Turnić



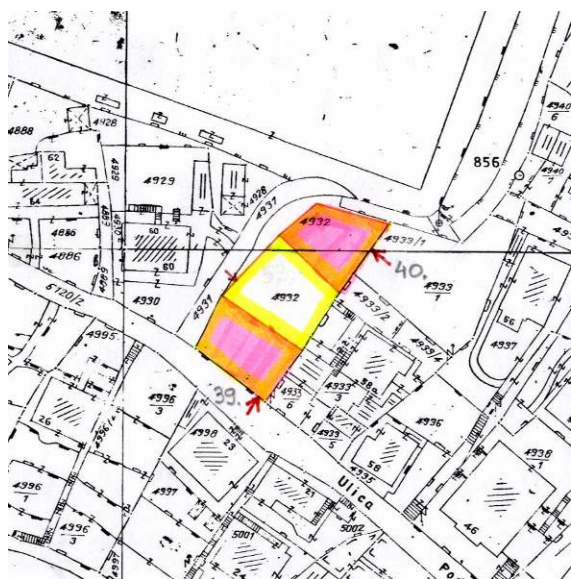
37. Lokacija Plase



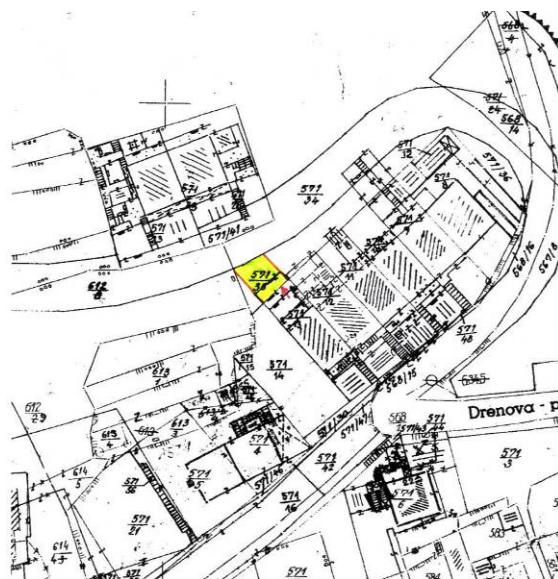
38. Lokacija Hahlić



39. i 40. Lokacije Podmurvice



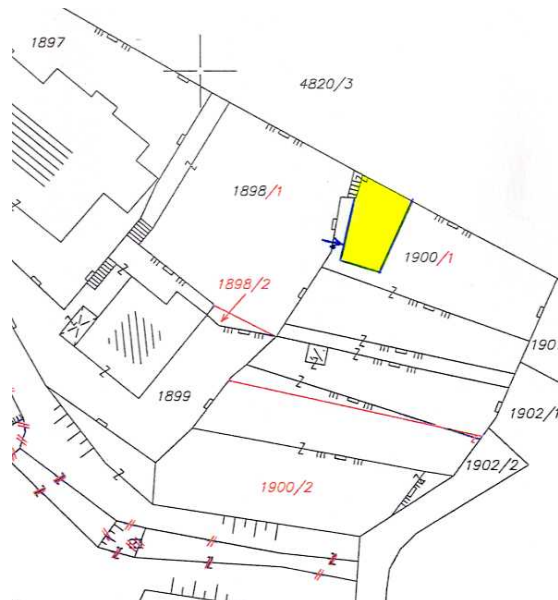
41. Lokacija Mihačeva Draga



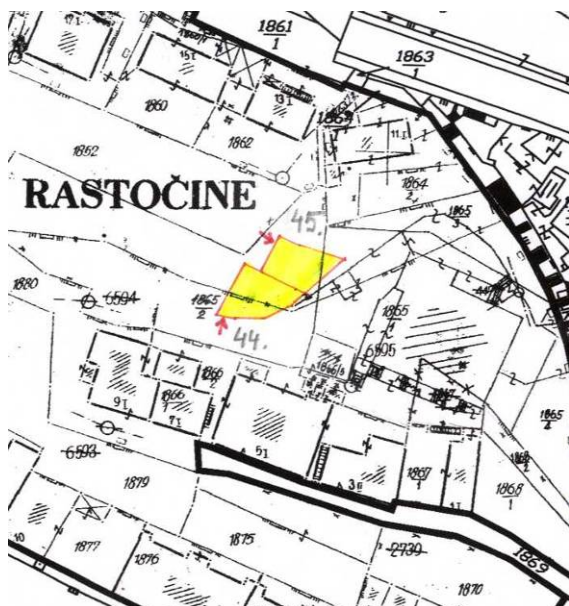
42. Lokacija Gornja Drenova



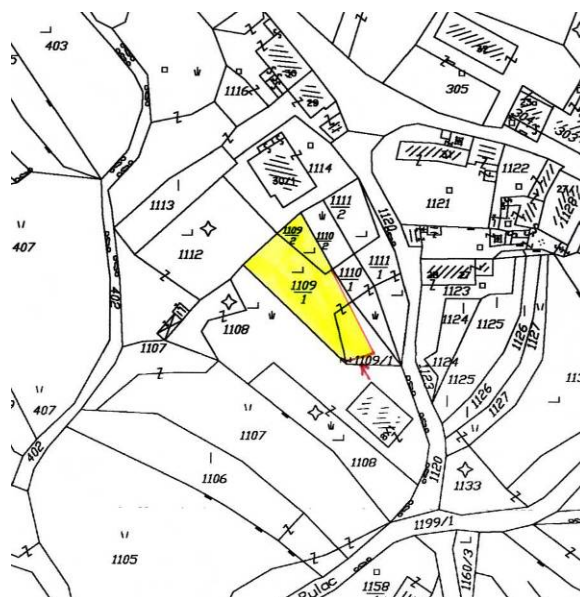
43. Lokacija Rastočine



44. i 45. Lokacije Rastočine



46. Lokacija Pulac



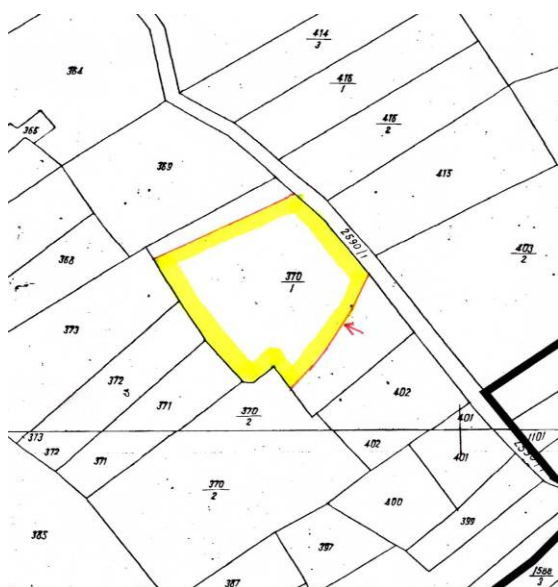
47. Lokacija Brašćine



48. Lokacija Orehovica



49. Lokacija Orehovica



50. i 51. Lokacije Draga

