



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/109-42  
URBROJ: 2170/01-15-00-14-34  
Rijeka, 22. 12. 2014.

Gradonačelnik je 22. prosinca 2014. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenog 27. studenog 2014. godine. - II. DIO, za lokacije:

**1. LOKACIJA TRSAT S-4**

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1449/11 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.065 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 2.643.200,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

**2. LOKACIJA TRSAT S-5**

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1449/14 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 3.475 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 4.448.000,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

**3. LOKACIJA TRSAT S-6**

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1449/10 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.420 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 3.097.600,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

**4. LOKACIJA TRSAT S-7**

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1449/9 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.230 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 2.854.400,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

**5. LOKACIJA TRSAT S-8**

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1449/8 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.270 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 2.905.600,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

**6. LOKACIJA SVILNO 2**

- nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta i osnivanje prava služnosti prolaza u svrhu izgradnje stambene građevine do 3 stana,
- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1385/123 k.o. Pašac,
- površina zemljišta: približno 680 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 292.400,00 kn,
- **osnivanje prava služnosti prolaza na zemljištu** oznake dio k.č. br. 1385/123 u k.o. Pašac,
- ukupna površina služnosti: 7 m<sup>2</sup>,
- početna naknada za osnovanu služnost: 25,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 175,00 kn, jednokratno,
- jamčevina iznosi: 14.500,00 kn.

## **7. LOKACIJA DRAGA**

- nudi se sklapanju predugovora o kupoprodaji zemljišta i o osnivanju prava služnosti prolaza u svrhu izgradnje stambene građevine do 3 stana,
- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1905/3, k.č. 1907/3 i k.č. 1906/3, sve u k.o. Draga
- površina zemljišta: približno 540 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 232.200,00 kn,
- **osnivanje prava služnosti** prolaza na zemljištu dio k.č. 1906/3 i 1906/5, obje u k.o. Draga,
- ukupna površina služnosti: 28 m<sup>2</sup>,
- početna naknada za osnovanu služnost: 25,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 700,00 kn, jednokratno,
- jamčevina iznosi: 13.000,00 kn

## **8. LOKACIJA LUKOVIĆI 4**

- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta radi izgradnje višeobiteljske građevine s najviše 8 stanova temeljem Odluke o Urbanističkom planu uređenja gradskog područja Lukovići-Braščine-Pulac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 22/07)
- **prodaja zemljišta** označenog kao dio k.č. broj 1009/1 u k.o. Kozala,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 1.000 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 830.000,00 kn,
- jamčevina iznosi: 40.000,00 kn

## **9. LOKACIJA GORNJI ZAMET 3**

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za gradnju stambene građevine s 1-3 stana
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1008/8, k.č. broj 1006/3 i k.č. broj 1005/4, sve u k.o. Zamet
- zona i površina zemljišta: III (treća), 629 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 333.370,00 kn,
- jamčevina iznosi: 20.000,00 k

2. Utvrđuje se kako niti za jednu od ponuđenih lokacija iz točke 1. ovog zaključka nije pristigla niti jedna ponuda, pa se ne može donijeti odgovarajuća odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Za sve lokacije iz točke 1. ovog zaključka natječaj će se ponoviti nakon dodatnog detaljnog ispitivanja tržišta nekretnina.

3. Zadužuje se Komisija za provedbu natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 2. ovog zaključka.



### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/245

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 18. prosinac 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE  
I UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u  
vlasništvu Grada Rijeke od 27. studeni 2014. godine – II DIO

Komisija:

Jasna Klarić, dipl. iur

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Sanja Udović, dipl.iur

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 27. studenog 2014. godine – II DIO**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 28. listopada, 17. studenog i 26. studenog 2014. godine, javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 27. studenog 2014. godine u dnevniku "Novi list" i na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda za lokacije 1-9 bio je 10. prosinca 2014. godine u 11.30 sati, a javno otvaranje ponuda određeno je za 10. prosinca 2014. godine u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

### **PREGLED LOKACIJA NA NATJEČAJU:**

#### **1. LOKACIJA TRSAT S-4**

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1449/11 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.065 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 2.643.200,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

#### **2. LOKACIJA TRSAT S-5**

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1449/14 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 3.475 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 4.448.000,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

#### **3. LOKACIJA TRSAT S-6**

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1449/10 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.420 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 3.097.600,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

#### **4. LOKACIJA TRSAT S-7**

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1449/9 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.230 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 2.854.400,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

#### **5. LOKACIJA TRSAT S-8**

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1449/8 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.270 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 2.905.600,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

#### **6. LOKACIJA SVILNO 2**

- nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta i osnivanje prava služnosti prolaza u svrhu izgradnje stambene građevine do 3 stana,
- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1385/123 k.o. Pašac,
- površina zemljišta: približno 680 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 292.400,00 kn,
- **osnivanje prava služnosti prolaza na zemljištu** oznake dio k.č. br. 1385/123 u k.o. Pašac,
- ukupna površina služnosti: 7 m<sup>2</sup>,
- početna naknada za osnovanu služnost: 25,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 175,00 kn, jednokratno,

- jamčevina iznosi: 14.500,00 kn.

### **7. LOKACIJA DRAGA**

- nudi se sklapanju predugovora o kupoprodaji zemljišta i o osnivanju prava služnosti prolaza u svrhu izgradnje stambene građevine do 3 stana,

- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1905/3, k.č. 1907/3 i k.č. 1906/3, sve u k.o. Draga

- površina zemljišta: približno 540 m<sup>2</sup>,

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 232.200,00 kn,

- **osnivanje prava služnosti** prolaza na zemljištu dio k.č. 1906/3 i 1906/5, obje u k.o. Draga,

- ukupna površina služnosti: 28 m<sup>2</sup>,

- početna naknada za osnovanu služnost: 25,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 700,00 kn, jednokratno,

- jamčevina iznosi: 13.000,00 kn

### **8. LOKACIJA LUKOVIĆI 4**

- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta radi izgradnje višeobiteljske građevine s najviše 8 stanova temeljem Odluke o Urbanističkom planu uređenja gradskog područja Lukovići-Braščine-Pulac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 22/07)

- **prodaja zemljišta** označenog kao dio k.č. broj 1009/1 u k.o. Kozala,

- zona i površina zemljišta: II (druga), 1.000 m<sup>2</sup>,

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 830.000,00 kn,

- jamčevina iznosi: 40.000,00 kn

### **9. LOKACIJA GORNJI ZAMET 3**

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za gradnju stambene građevine s 1-3 stana

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1008/8, k.č. broj 1006/3 i k.č. broj 1005/4, sve u k.o. Zamet

- zona i površina zemljišta: III (treća), 629 m<sup>2</sup>,

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 333.370,00 kn,

- jamčevina iznosi: 20.000,00 kn

### **PONUDE**

Za navedene lokacije nije pristigla niti jedna ponuda.

### **PRIJEDLOG KOMISIJE**

Komisija predlaže da se natječaj za sve lokacije ponovi.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

## **O D L U K E**

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenog 27. studenog 2014. godine. - II. DIO, za lokacije:

### **1. LOKACIJA TRSAT S-4**

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1449/11 k.o. Sušak (n.i.),

- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.065 m<sup>2</sup>,

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 2.643.200,00 kn,

- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

### **2. LOKACIJA TRSAT S-5**

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1449/14 k.o. Sušak (n.i.),

- zona i površina zemljišta: II (druga), 3.475 m<sup>2</sup>,

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 4.448.000,00 kn,

- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

### **3. LOKACIJA TRSAT S-6**

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1449/10 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.420 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 3.097.600,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

### **4. LOKACIJA TRSAT S-7**

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1449/9 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.230 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 2.854.400,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

### **5. LOKACIJA TRSAT S-8**

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1449/8 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.270 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 2.905.600,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

### **6. LOKACIJA SVILNO 2**

- nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta i osnivanje prava služnosti prolaza u svrhu izgradnje stambene građevine do 3 stana,
- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1385/123 k.o. Pašac,
- površina zemljišta: približno 680 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 292.400,00 kn,
- **osnivanje prava služnosti prolaza na zemljištu** oznake dio k.č. br. 1385/123 u k.o. Pašac,
- ukupna površina služnosti: 7 m<sup>2</sup>,
- početna naknada za osnovanu služnost: 25,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 175,00 kn, jednokratno,
- jamčevina iznosi: 14.500,00 kn.

### **7. LOKACIJA DRAGA**

- nudi se sklapanju predugovora o kupoprodaji zemljišta i o osnivanju prava služnosti prolaza u svrhu izgradnje stambene građevine do 3 stana,
- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1905/3, k.č. 1907/3 i k.č. 1906/3, sve u k.o. Draga
- površina zemljišta: približno 540 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 232.200,00 kn,
- **osnivanje prava služnosti** prolaza na zemljištu dio k.č. 1906/3 i 1906/5, obje u k.o. Draga,
- ukupna površina služnosti: 28 m<sup>2</sup>,
- početna naknada za osnovanu služnost: 25,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 700,00 kn, jednokratno,
- jamčevina iznosi: 13.000,00 kn

### **8. LOKACIJA LUKOVIĆI 4**

- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta radi izgradnje višeobiteljske građevine s najviše 8 stanova temeljem Odluke o Urbanističkom planu uređenja gradskog područja Lukovići-Braščine-Pulac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 22/07)
- **prodaja zemljišta** označenog kao dio k.č. broj 1009/1 u k.o. Kozala,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 1.000 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 830.000,00 kn,
- jamčevina iznosi: 40.000,00 kn

### **9. LOKACIJA GORNJI ZAMET 3**

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za gradnju stambene građevine s 1-3 stana
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. broj 1008/8, k.č. broj 1006/3 i k.č. broj 1005/4, sve u k.o. Zamet
- zona i površina zemljišta: III (treća), 629 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 333.370,00 kn,

- jamčevina iznosi: 20.000,00 kn

2. Za sve lokacije natječaj će se ponoviti nakon dodatnog i detaljnog ispitivanja tržišta.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 2. ove Odluke.