



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/109-42

URBROJ: 2170/01-15-00-14-24

Rijeka, 16. 12. 2014.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 16. prosinca 2014. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu izgradnje- rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Gornja Drenova-zona "A", na zemljištu označenom kao

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Srdoči	2007/41	4669	30.85
2	Srdoči	1942/9	3686	119.94
3	Srdoči	1944/2	4468	24.22
4	Srdoči	2106/4	4822	17.64
5	Srdoči	1892/5	4571	222.58
6	Srdoči	1893/9	4865	78.97

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



**GRADONAČELNIK**

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Odjel gradske uprave za financije, 2X
5. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/241

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 16. prosinac 2014. godine

**M A T E R I J A L**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka**

Osnivanje prava služnosti radi izgradnje spojnog kolektora stambenog područja Martinkovac na postojeću sanitarnu mrežu u ulici Ivana Zaviđića, te rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", rasteretni kolektor Martinkovac-dionica C

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po Jagodi Babić, odvjetnici iz Rijeke, A. Starčevića 5, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Drenova, u svrhu izgradnje spojnog kolektora stambenog područja Martinkovac na postojeću sanitarnu mrežu u ulici Ivana Zavidčića te rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", rasteretnog kolektora Martinkovac - dionica C.

Za navedenu investiciju nije pokrenut postupak izdavanja lokacijske dozvole već će se odmah pokrenuti postupak izdavanja građevinske dozvole.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je Geodetski projekt služnosti od strane Geoprojekta d.d. Opatija, uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova prolazi i preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke navedenog u tablici

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k. ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>	vlasništvo
1	Zamet	1969/5	Srdoči	2007/41	4669	30.85	Grad Rijeka
2	Zamet	1967/7	Srdoči	1942/9	3686	119.94	Grad Rijeka
3	Zamet	1966	Srdoči	1944/2	4468	24.22	Grad Rijeka
4	Zamet	1980/1	Srdoči	2106/4	4822	17.64	Grad Rijeka
5	Zamet	1026/1	Srdoči	1892/5	4571	222.58	Grad Rijeka
6	Zamet	1026/1	Srdoči	1893/9	4865	78.97	Grad Rijeka

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

## O D L U K U

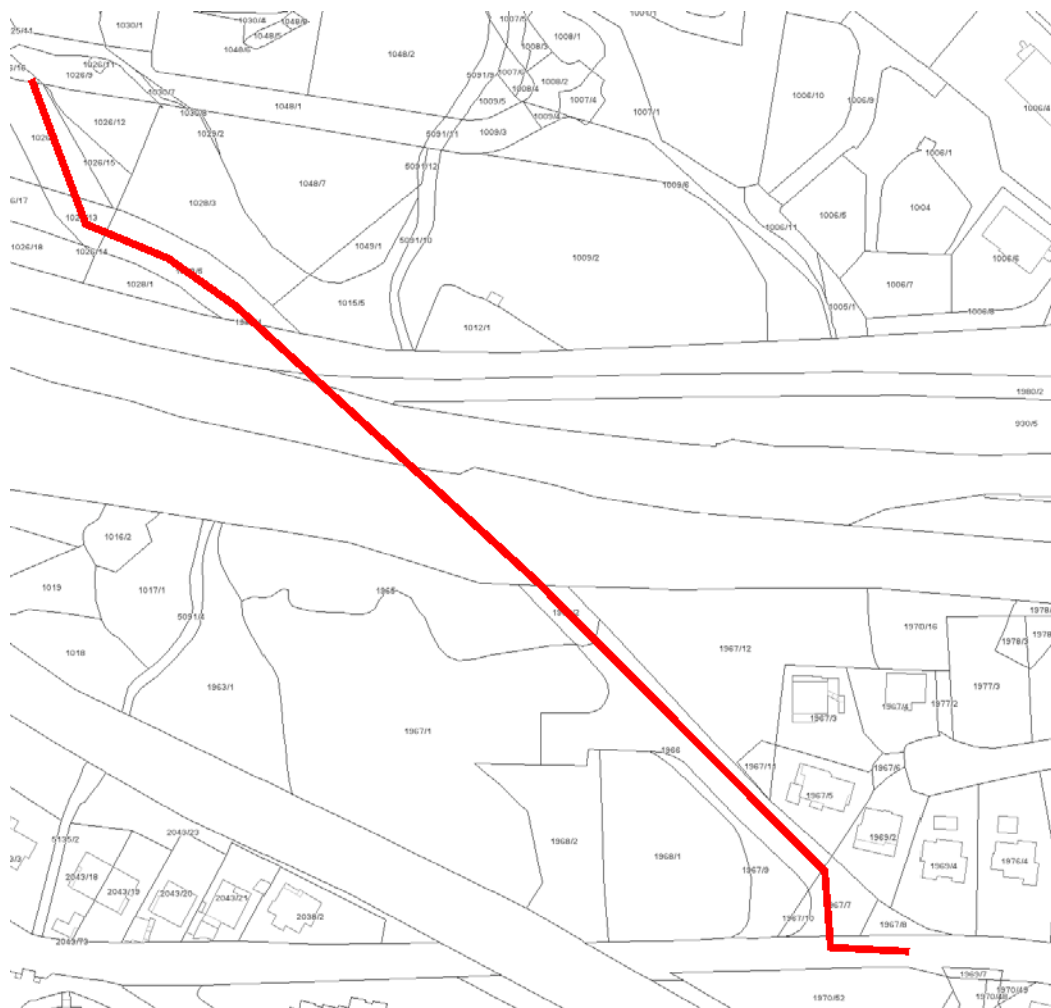
1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu izgradnje- rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Gornja Drenova-zona "A", na zemljištu označenom kao

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Srdoči	2007/41	4669	30.85
2	Srdoči	1942/9	3686	119.94
3	Srdoči	1944/2	4468	24.22
4	Srdoči	2106/4	4822	17.64
5	Srdoči	1892/5	4571	222.58
6	Srdoči	1893/9	4865	78.97

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

**Trasa izgradnje spojnog kolektora stambenog područja Martinkovac na postojeću sanitarnu mrežu u ulici Ivana Zaviđića te rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", rasteretnog kolektora Martinkovac - dionica C, obilježena na kopiji katastarskog plana (podaci iz geodetskog projekta služnosti):**





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/109-42

URBROJ: 2170/01-15-00-14-25

Rijeka, 16. 12. 2014.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 16. prosinca 2014. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu izgradnje- rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Gornja Drenova-zona "A", na zemljištu označenom kao

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Drenova	1838	128	12
2	Drenova	2110/4	1025	33
3	Drenova	1969/2	1025	250
4	Drenova	1982/8	1964	185
5	Drenova	2080/2	1311	6
6	Drenova	2070/2	1311	54
7	Drenova	2110/16	4961	45
8	Drenova	2147/4	4961	17
9	Drenova	2195/9	3181	30
10	Drenova	1664/36	2742	27
11	Drenova	1664/38	2742	38
12	Drenova	1664/34	4961	16
13	Drenova	1664/22	4961	1
14	Drenova	177/39	4961	57
15	Drenova	356/112	1025	40
16	Drenova	729/1	4961	51
17	Drenova	2933/41	4961	65
18	Drenova	356/50	4961	64
19	Drenova	1664/33	4961	20
20	Drenova	2933/19	4961	68
21	Drenova	2933/53	2893	21
22	Drenova	349	4961	5
23	Drenova	2933/25	4961	1
24	Drenova	754/2	2201	5
25	Drenova	757/4	2231	19
26	Drenova	356/103	4961	3

27	Drenova	1969/2	1025	5
----	---------	--------	------	---

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Odjel gradske uprave za financije, 2X
5. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/240

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 16. prosinac 2014. godine

**M A T E R I J A L**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka**

Osnivanje prava služnosti radi gradnje-rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Gornja Drenova-zona "A"

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O B R A Z L O Ž E N J E

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po Jagodi Babić, odvjetnici iz Rijeke, A. Starčevića 5, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Drenova, **u svrhu izgradnje- rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Gornja Drenova-zona "A"**.

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/11-05/107, URBROJ: 2170/01-13-01-11-17 od 02. 12. 2011. godine, Izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/12-05/58, URBROJ: 2170/01-13-01-12-2 od 24.05.2012. godine i Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/12-02/49, URBROJ: 2170/01-13-02/12-9 od 27.11.2012. godine izdani od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.

Uvidom u Geodetski elaborat prava služnosti broj 319/11 izrađen temeljem navedene lokacijske dozvole od strane TOPOING d.o.o. Kastav utvrđeno je da trasa predmetnih vodova, prolazi i preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, u zemljišnim knjigama upisano kao vlasništvo i prednik Grada Rijeke (u tijeku je uknjižba prava vlasništva na Grad Rijeku) označenog u tablici:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>	vlasništvo
1	Drenova	4059/2	Drenova	1838	128	12	prednik
2	Drenova	4059/2 1116	Drenova	2110/4	1025	33	Grad Rijeka
3	Drenova	400	Drenova	1969/2	1025	250	Grad Rijeka
4	Drenova	396/2	Drenova	1982/8	1964	185	Grad Rijeka
5	Drenova	1020	Drenova	2080/2	1311	6	prednik
6	Drenova	1020	Drenova	2070/2	1311	54	prednik
7	Drenova	4058/2	Drenova	2110/16	4961	45	Grad Rijeka
8	Drenova	4058/2 1132	Drenova	2147/4	4961	17	Grad Rijeka
9	Drenova	1117/2	Drenova	2195/9	3181	30	Grad Rijeka
10	Drenova	934/4	Drenova	1664/36	2742	27	Grad Rijeka
11	Drenova	4063/1	Drenova	1664/38	2742	38	Grad Rijeka
12	Drenova	4063/1	Drenova	1664/34	4961	16	Grad Rijeka
13	Drenova	4063/1	Drenova	1664/22	4961	1	Grad Rijeka
14	Drenova	4060/1	Drenova	177/39	1068	57	Grad Rijeka
15	Drenova	4060/1	Drenova	356/112	1025	40	Grad Rijeka
16	Drenova	4060/1	Drenova	729/1	4961	51	Grad Rijeka
		2780					
		2771					
17	Drenova	4060/1 2285/1	Drenova	2933/41	4961	65	Grad Rijeka
18	Drenova	2140	Drenova	356/50	4961	64	Grad Rijeka
19	Drenova	2104/4	Drenova	1664/33	4961	20	Grad Rijeka
20	Drenova	1652	Drenova	2933/19	4961	68	Grad Rijeka
21	Drenova	2306	Drenova	2933/53	2893	21	Grad Rijeka
22	Drenova	2306	Drenova	349	4961	5	Grad Rijeka
23	Drenova	2306	Drenova	2933/25	4961	1	Grad Rijeka
24	Drenova	2795/1	Drenova	754/2	2201	5	Grad Rijeka
25	Drenova	2795/1	Drenova	757/4	2231	19	prednik
26	Drenova	2130/3	Drenova	356/103	4961	3	Grad Rijeka
27	Drenova	413/1	Drenova	1969/2	1025	5	Grad Rijeka
		415/2					



Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

## O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu izgradnje- rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Gornja Drenova-zona "A", na zemljištu označenom kao

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Drenova	1838	128	12
2	Drenova	2110/4	1025	33
3	Drenova	1969/2	1025	250
4	Drenova	1982/8	1964	185
5	Drenova	2080/2	1311	6
6	Drenova	2070/2	1311	54
7	Drenova	2110/16	4961	45
8	Drenova	2147/4	4961	17
9	Drenova	2195/9	3181	30
10	Drenova	1664/36	2742	27
11	Drenova	1664/38	2742	38
12	Drenova	1664/34	4961	16
13	Drenova	1664/22	4961	1
14	Drenova	177/39	4961	57
15	Drenova	356/112	1025	40
16	Drenova	729/1	4961	51
17	Drenova	2933/41	4961	65
18	Drenova	356/50	4961	64
19	Drenova	1664/33	4961	20
20	Drenova	2933/19	4961	68
21	Drenova	2933/53	2893	21
22	Drenova	349	4961	5
23	Drenova	2933/25	4961	1
24	Drenova	754/2	2201	5
25	Drenova	757/4	2231	19
26	Drenova	356/103	4961	3
27	Drenova	1969/2	1025	5

**2.** Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

**3.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

**Trasa izgradnje - rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Gornja Drenova-zona "A", obilježena na kopiji katastarskog plana (podaci iz geodetskog elaborata prava služnosti):**

