



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/109-42  
URBROJ: 2170/01-15-00-14-46  
Rijeka, 22. 12. 2014.

Gradonačelnik je 22. prosinca 2014. godine donio sljedeći

**I**

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1.

**Tablica 1**

**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unijeto u evidenciju vlasništva zemljišta**

R.br	ident.br	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	519221	1127/5	K.O. PLASE	3	322,00	1/1	322,00	170.660,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog zaključka.

**II**

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" 4/14) Gradonačelnik je 22. prosinca 2014. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka i suvlasnici stambene zgrade na adresi Lužine 3 sklopit će Sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Plase, označenoj kao k.č.br. 1127/5 – kuća br 3, gospodarska zgrada i dvorište od 322 m2 - k.č.br. 1127/5 – kuća br. 3, gospodarska zgrada i dvorište od 322 m2 (kuća od 159 m2, gospodarska zgrada od 10 m2 i dvorište od 153 m2), u korist i na ime

Zdravke Bukilić iz Rijeke, Lužine 3 u 65/100 dijela

Ugrena Bukilića iz Rijeke, Lužine 3 u 35/100 dijela

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište za provedbu ove odluke.

3. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove odluke, nekretnina u k.o. Plase, upisana u imovinu Grada Rijeke kao k.č.br. 1127/5 – kuća br 3, gospodarska zgrada i dvorište od 322 m2, ID broj 519221 nabavne vrijednosti 170.660,00 kuna, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 3. ove odluke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 4. ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Gorana Siška
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/246

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 18. prosinac 2014. godine

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Zgrada na adresi Lužine 3 -  
Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva  
na nekretnini u k.o. Plase – k.č.br. 1127/5

**Izradili**

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Goran Sišak geod.

**Ravnateljica**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O b r a z l o ž e n j e

Ovom Odjelu obratili su se Zdravka i Ugren Bukilić, vlasnici stanova u zgradi na adresi Lužine 3, sa molbom da im Grad Rijeka prizna pravo vlasništva i izda ispravu za upis prava vlasništva na nekretnini u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenoj kao

-k.č.br. 1127/5 – kuća br. 3, gospodarska zgrada i dvorište od 322 m<sup>2</sup> ( kuća od 159 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 10 m<sup>2</sup> i dvorište od 153 m<sup>2</sup>), upisano u imovinu Grada Rijeke pod ID.519221.

Ova nekretnina, prema suglasnosti ovog Odjela KLASA: 350-02/11-01/702 od 14. ožujka 2012. godine i rješenju Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-350-05/11-06/52 od 22. ožujka 2012. godine, predstavlja zemljište nužno za redovnu uporabu zgrade na navedenoj adresi. Zgrada se sastoji od dva stana, koji su otkupljeni prema odredbama Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine broj 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 44/94, 58/95, 11/96, 117/97, 68/98, 163/98, 96/99, 120/00 i 78/02) temeljem čega njihovim vlasnicima pripada u vlasništvo i zemljište za redovnu uporabu zgrade.

Vlasnik stana br. 1 u prizemlju zgrade, površine 81,60 m<sup>2</sup>, je Zdravka Bukilić, a stana broj 2 u prizemlju zgrade, površine 43,95 m<sup>2</sup>, je Ugren Bukilić..

Odredbom članka 30. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" br 4/14) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad Rijeka, a koje je u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade kod nadležnog tijela državne uprave utvrđeno kao zemljište koje predstavlja građevnu česticu za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika stanova odnosno (su)vlasnika postojeće stambene zgrade.

### UKNJIŽENJE ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA U K.O. PLASE

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2014. (KLASA:023-01/14-04/20-19, URBROJ: 2170/01-15-00-14-16), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o površini i nabavnoj vrijednosti za zemljišnu česticu koja je u vlasništvu Grada Rijeke prikazanu u Tablici 1. prijedloga Zaključka. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 322,00 m<sup>2</sup>, sveukupne vrijednosti u iznosu od 170.660,00 kn, sve prikazano u Tablici 1. Zaključka.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

### I ZAKLJUČAK

1. Pripivača se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

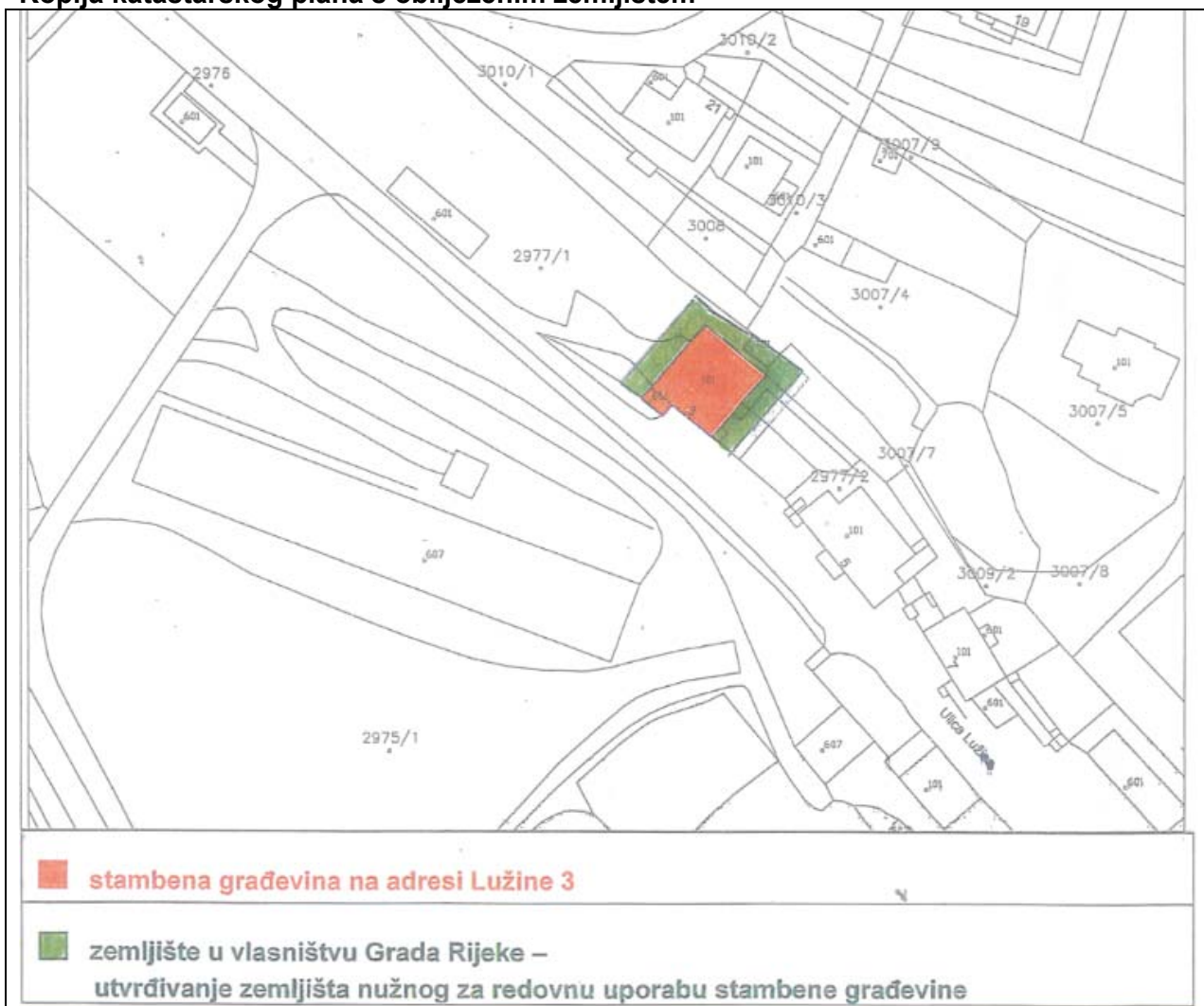
R.br	ident.br	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m <sup>2</sup>	udio k.č.	površina udjela k.č. m <sup>2</sup>	nabavna vrijednost u kn
1	519221	1127/5	K.O. PLASE	3	322,00	1/1	322,00	170.660,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1. iz točke 1. prijedloga ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz Točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

## II O D L U K U

1. Grad Rijeka i suvlasnici stambene zgrade na adresi Lužine 3 sklopit će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Plase, označenoj kao k.č.br. 1127/5 – kuća br 3, gospodarska zgrada i dvorište od 322 m<sup>2</sup> -k.č.br. 1127/5 – kuća br. 3, gospodarska zgrada i dvorište od 322 m<sup>2</sup> ( kuća od 159 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 10 m<sup>2</sup> i dvorište od 153 m<sup>2</sup>), u korist i na ime Zdravke Bukilić iz Rijeke, Lužine 3 u 65/100 dijela Ugrena Bukilić iz Rijeke, Lužine 3 u 35/100 dijela
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište za realizaciju ove Odluke.
3. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove Odluke, nekretnina u k.o. Plase, upisana u imovinu Grada Rijeke kao k.č.br. 1127/5 – kuća br 3, gospodarska zgrada i dvorište od 322 m<sup>2</sup>, ID broj 519221 nabavne vrijednosti 170.660,00 kuna, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 3. ove Odluke.
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 4. ove Odluke.

### Kopija katastarskog plana s obilježenim zemljištem



### Kopija gruntovnog plana s obilježenim zemljištem

