



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/109-42  
URBROJ: 2170/01-15-00-14-31  
Rijeka, 22. 12. 2014.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranska županija" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 22. prosinca 2014. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka i Lidija Rubelj iz Rijeke, Kumičićeva 13, sklopit će Ugovor o zamjeni zemljišta u k.o. Sušak (n.i.), kojim će:

- Grad Rijeka steći će u vlasništvo nekretninu u vlasništvu Rubelj Lidije iz Rijeke, Kumičićeva 13, prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označenu kao novoformirana k.č.br. 566/1 k.o. Sušak (n.i.) od 94 m<sup>2</sup>, vrijednosti 41.360,00 kn.

- Lidija Rubelj iz Rijeke, Kumičićeva 13, steći će u vlasništvo nekretninu u vlasništvu Grada Rijeke prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označenu kao novoformirana k.č.br. 566/7 k.o. Sušak (n.i.) od 95 m<sup>2</sup>, vrijednosti 62.225,00 kn.

2. Za razliku u površini i vrijednosti zemljišta koje je predmet zamjene Lidija Rubelj iz Rijeke, Kumičićeva 13 obvezuje se platiti Gradu Rijeci, iznos od 20.865,00 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare Antičić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/239

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 16. prosinac 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Prijedlog Odluke o zamjeni zemljišta u k.o. Sušak (n.i.)

Izradila:

Sara Antonić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## OBRAZLOŽENJE ODLUKE

Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkciji za gospodarenje zemljištem obratila se Rubelj Lidija iz Rijeke, Kumičićeva 13, sa zahtjevom za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretnini koja prema izrađenom prijedlogu parcelacije nosi oznaku 566/7 k.o. Sušak (nova izmjera), pov. 95 m<sup>2</sup> i u vlasništvu je Grada Rijeke.

Ista je sastavni dio gradilišta koje sukladno Detaljnom planu uređenja područja stambenog naselja Trsat ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09) nosi oznaku S-o-313.

Preostali dio građevne čestice oznake S-o-313, čini k.č. br. 566/6 k.o. Sušak (nova izmjera) koja je vlasništvo Rubelj Lidije.

K.č. br. 566/7 odgovara dijelovima ranijih gruntovnih čestica u k.o. Trsat-Sušak i to:

- 307/1000 dijela k.č. br. 1120 pov. 83 m<sup>2</sup> (ukupna površina čestice 270 m<sup>2</sup>)
- 93/1000 dijela k.č. br. 1118/2 pov. od 12 m<sup>2</sup> (ukupna površina čestice 129 m<sup>2</sup>)

Površina građevne čestice S-o-313 je 626 m<sup>2</sup>, što odgovara stvarnom stanju na terenu, a od čega je 16 % površine vlasništvo Grada.

U cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa Rubelj Lidija nudi Gradu Rijeci u zamjenu zemljište u njezinom vlasništvu koje prema prijedlogu parcelacije nosi oznaku 566/1 k.o. Sušak pov. 94 m<sup>2</sup> (dio ranije gruntovne čestice oznake k.č. br. 1128 k.o. Trsat-Sušak., a koja prema DPU stambenog područja Trsat ulazi u građevnu česticu oznake OU9-A, odnosno ista je navedenim planom planirana kao proširenje ceste Anke Krizmanić. Rubelj Lidija suglasna je da Gradu Rijeci plati razliku vrijednosti zemljišta.

Navedena zemljišta nalaze se u II. zoni građevinskog zemljišta. Radom po predmetu utvrđeno je slijedeće:

1. - namjena građevne čestice S-O-313 je stambena  
- jedinična cijena zemljišta prema izračunu sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/2010, "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14) iznosi 655,00 kn/ m<sup>2</sup>  
- ukupna vrijednost zemljišta oznake k.č. br. 566/7 k.o. Sušak (n.i.) za 95 m<sup>2</sup> iznosi 62.225,00 kuna.
2. - namjena građevne čestice OU9-A je javna (cesta)  
- jedinična cijena zemljišta prema izračunu sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/2010, "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14) iznosi 440,00 kn/ m<sup>2</sup>  
- ukupna vrijednost zemljišta oznake k.č. br. 566/1 k.o. Sušak (n.i.) za 94 m<sup>2</sup> iznosi 41.360,00 kuna.

Razlika vrijednosti zemljišta iznosi 20.865,00 kuna koju se Rubelj Lidija obvezuje platiti Gradu Rijeci.

Obzirom na naprijed navedeno, predlaže se da se u skladu s odredbom članka 128. Zakona o Prostornom uređenju i gradnji, a u svezi s odredbom članka 15. stavak 2. točka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) i Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14) donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke kojom se nudi sklapanje ugovora o zamjeni zemljišta radi formiranja građevne čestice oznake S-o-313, i to zamjena za nekretninu oznake k.č. br. 566/1 k.o. Sušak uz nadoplatu Gradu Rijeci razlike u cijeni u iznosu od 20.865,00 kn.

Sukladno iznesenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

## O D L U K E

1. Grad Rijeka i Rubelj Lidija iz Rijeke, Kumičićeva 13, sklopiti će ugovor o zamjeni zemljišta u k.o. Sušak (n.i.), kojim će:
  - Grad Rijeka steći će u vlasništvo nekretninu u vlasništvu Rubelj Lidije iz Rijeke, Kumičićeva 13, prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označenu kao novoformirana k.č.br. 566/1 k.o. Sušak (n.i.) od 94 m<sup>2</sup>, vrijednosti 41.360,00 kn.
  - Rubelj Lidija iz Rijeke, Kumičićeva 13, steći će u vlasništvo nekretninu u vlasništvu Grada Rijeke prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označenu kao novoformirana k.č.br. 566/7 k.o. Sušak (n.i.) od 95 m<sup>2</sup>, vrijednosti 62.225,00 kn.
2. Za razliku u površini i vrijednosti zemljišta koje je predmet zamjene Rubelj Lidija iz Rijeke, Kumičićeva 13 obvezuje se platiti Gradu Rijeci, iznos od 20.865,00 kn.
3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

k.o. Sušak (n.i.)

— građ. čestica S-o-313

■ vlasništvo Grada Rijeke (k.č. br. 566/7)




grunтовni plan

■ k.č. br. 556/7 k.o. Sušak (dio k.č. br. 1120 i dio k.č. br. 1118/2, k.o. Trsat-Sušak)

— k.č. br. 566/1 k.o. Sušak (dio k.č. br. 1128 k.o. Trsat-Sušak)



 - vlasništvo Grada rijeke (k.č. br. 566/7 k.o. Sušak)

