



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/109-42

URBROJ: 2170/01-15-00-14-68

Rijeka, 29. 12. 2014.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 29. prosinca 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu gradnje-rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Pletenci, Hosti i Rujevica – zona H3 na zemljištu u k.o. Hosti označenom kao k.č. 64/186, upisana u z.k.ul. 2273, u površini služnosti 110 m² i k.č. 64/126, upisana u z.k.ul. 2165, u površini služnosti od 5 m².

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević
5. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/261

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 29.prosinac 2014.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

Osnivanje prava služnosti radi gradnje – rekonstrukcije sanitarne
kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Pletenci, Hosti
i Rujevica –zona H3

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po odvjetnici Jagodi Babić iz Rijeke, A. Starčevića 5, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Hosti, u **svrhu gradnje-rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Pletenci, Hosti i Rujevica – zona H3.**

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/11-03/1346 URBROJ: 2170/01-13-01-11-13 od 12.12.2011. godine i rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/13-05/97, URBROJ: 2170/01-13-01-13-2 od 17.12.2013. godine izdane od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Na temelju elaborata prava služnosti broj 87/14 izrađenog od strane Geo-VV d.o.o. Rijeka utvrđeno je da trasa predmetnih vodova prolazi i preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, navedenog u tablici kako slijedi:

Redn .	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti	Vlasništvo
1	Marinići	2571/1	Hosti	64/186	2273	86 m ²	Grad Rijeka
				64/126	2165	5 m ²	Grad Rijeka
2	Marinići	2571/2	Hosti	64/186	2273	16 m ²	Grad Rijeka
3	Marinići	3472/2	Hosti	64/186	2273	2 m ²	Grad Rijeka
4	Marinići	3472/1	Hosti	64/186	2273	6 m ²	Grad Rijeka

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu gradnje-rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Pletenci, Hosti i Rujevica – zona H3 na zemljištu u k.o. Hosti označenom kao k.č. 64/186, upisana u z.k.ul. 2273, u površini služnosti 110 m² i k.č. 64/126, upisana u z.k.ul. 2165, u površini služnosti od 5 m².

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Pletenci, Hosti i Rujevica – zona H3, obilježana na orto foto snimci (podaci iz geodetskog elaborata prava služnosti):



PREGLEDNA KARTA - ZONA H3

*Mjerilo:
1:5000*



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/109-42

URBROJ: 2170/01-15-00-14-69

Rijeka, 29. 12. 2014.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 29. prosinca 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu gradnje-rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Pletenci, Hosti i Rujevica – zona H4 na zemljištu u k.o. Hosti označenom kao k.č. 64/52, upisana u z.k.ul. 2165, u površini služnosti 138 m², k.č. 64/14, upisana u z.k.ul. 2048, u površini služnosti od 21 m² i k.č. 64/102, upisana u z.k.ul. 1006, u površini služnosti od 1 m².

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

GRADONAČELNIK



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević
5. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/260

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 29.prosinac 2014.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

Osnivanje prava služnosti radi gradnje – rekonstrukcije sanitarne
kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Pletenci, Hosti
i Rujevica –zona H4

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po odvjetnici Jagodi Babić iz Rijeke, A. Starčevića 5, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Hosti, u **svrhu gradnje-rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Pletenci, Hosti i Rujevica – zona H4.**

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/11-05/136 URBROJ: 2170/01-13-01-11-13 od 12.12.2011. godine i rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/13-05/97, URBROJ: 2170/01-13-01-13-2 od 17.12.2013. godine izdane od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Na temelju elaborata prava služnosti broj 88/14 izrađenog od strane Geo-VV d.o.o. Rijeka utvrđeno je da trasa predmetnih vodova prolazi i preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, navedenog u tablici kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Kultura	Površina služnosti m ²	Vlasništvo
1	Marinići	3128	Hosti	64/52	2165	pašnjak	138	Grad Rijeka
				64/14	2048	pašnjak	19	Grad Rijeka
2	Marinići	2999	Hosti	64/14	2048	pašnjak	2	Grad Rijeka
3	Marinići	3464/1	Hosti	Dio 64/102	1006	livada	1	Grad Rijeka

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu gradnje-rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Pletenci, Hosti i Rujevica – zona H4 na zemljištu u k.o. Hosti označenom kao k.č. 64/52, upisana u z.k.ul. 2165, u površini služnosti 138 m², k.č. 64/14, upisana u z.k.ul. 2048, u površini služnosti od 21 m² i k.č. 64/102, upisana u z.k.ul. 1006, u površini služnosti od 1 m².

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Pletenci, Hosti i Rujevica – zona H4, obilježana na orto foto snimci (podaci iz geodetskog elaborata prava služnosti):





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/109-42
URBROJ: 2170/01-15-00-14-70
Rijeka, 29. 12. 2014.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 29. prosinca 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova, sve u svrhu ishođenja građevinske dozvole radi gradnje- -rekonstrukcije vodovodnog ogranka prema starom drenovskom groblju na području naselja Drenova, na zemljištu označenom kao:

- k.č. 177/130 od 1037 m², upisana u zk. ul. 5003, u površini služnosti od 104,4 m² i
- k.č. 177/122 od 197 m², upisana u zk. ul. 1025, u površini služnosti od 44,5 m², obje u k.o. Drenova.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr. s. *Vojko Obersnel*
Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević
5. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/257

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 29.prosinac 2014.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

Osnivanje prava služnosti radi gradnje –rekonstrukcije vodovodnog
ogranka prema starom drenovskom groblju na području naselja Drenova

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri d.o.o. Rijeka, Supilova 6/III, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Podvežica, u postupku ishođenja građevinske dozvole radi **gradnje-rekonstrukcije vodovodnog ogranka prema starom drenovskom groblju na području naselja Drenova.**

Zahtjevu prileži Geodetski projekt nepotpunog izvlaštenja i služnosti broj 27/14 izrađen od strane Nekretnine d.o.o. Rijeka temeljem kojega je utvrđeno da trasa predmetnih vodova prolazi i preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, označenog kao k.č. 177/130 od 1037 m², upisana u zk. ul. 5003, u površini služnosti od 104,4 m² i k.č. 177/122 od 197 m², upisana u zk. ul. 1025, u površini služnosti od 44,5 m², obje u k.o. Drenova.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

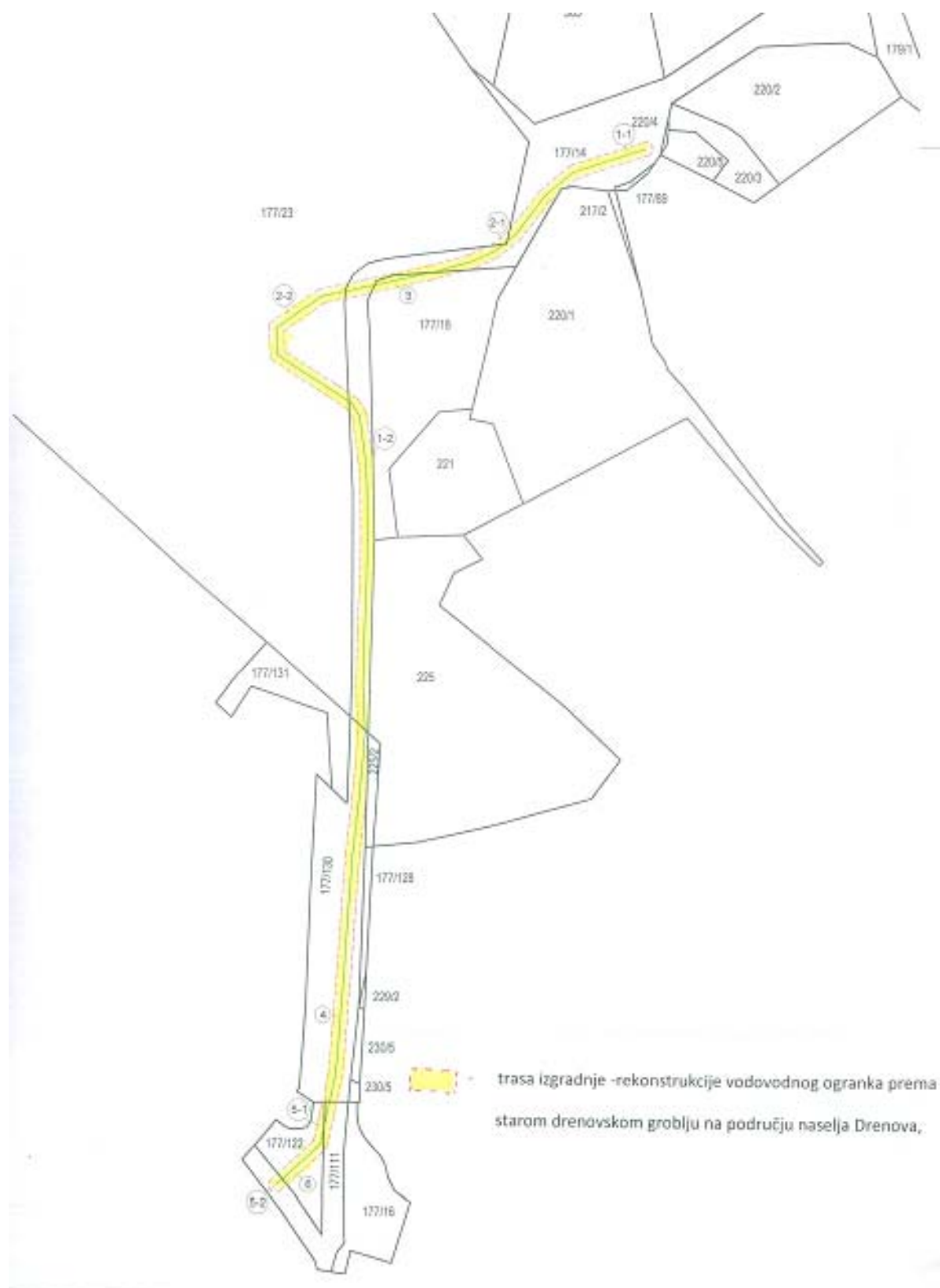
1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova, sve u svrhu ishođenja građevinske dozvole **radi** gradnje- -rekonstrukcije vodovodnog ogranka prema starom drenovskom groblju na području naselja Drenova, na zemljištu označenom kao:

- k.č. 177/130 od 1037 m², upisana u zk. ul. 5003, u površini služnosti od 104,4 m² i
- k.č. 177/122 od 197 m², upisana u zk. ul. 1025, u površini služnosti od 44,5 m², obje u k.o. Drenova.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa gradnje-rekonstrukcije vodovodnog ogranka prema starom drenovskom groblju na području naselja Drenova, obilježena na kopiji gruntovnog plana (podaci iz geodetskog elaborata prava služnosti):





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/109-42

URBROJ: 2170/01-15-00-14-71

Rijeka, 29. 12. 2014.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 29. prosinca 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu gradnje sustava odvodnje otpadnih voda gradskog područja Rubeši-Martinkovac, zona dijela naselja Martinkovac, podsustav C1 i vodovodni ogranci na zemljištu označenom kao

Redni broj	Gruntovna oznaka	zk. ul.	Gruntovna općina	površina služnosti
1.	1417/5	4248	SRDOČI	16 m2
2.	1414/2	528	SRDOČI	24 m2
3.	1407/1	2773	SRDOČI	101 m2
4.	1405/6	2773	SRDOČI	43m2
5.	1490/12	4164	SRDOČI	5 m2
6.	1490/5	3985	SRDOČI	70 m2
7.	1548/1	2136	SRDOČI	10 m2
8.	979/145	1680	JURČIĆI	210 m2

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević
5. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/258

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 29.prosinac 2014.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

Osnivanje prava služnosti radi gradnje sustava odvodnje otpadnih voda gradskog područja Rubeši-Martinkovac, zona dijela naselja Martinkovac, podsustav C1 i vodovodni ogranci

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri d.o.o. Rijeka, Supilova 6/III, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Srdoči i k.o. Jurčići, u **svrhu gradnje sustava odvodnje otpadnih voda gradskog područja Rubeši-Martinkovac, zona dijela naselja Martinkovac, podsustav C1 i vodovodni ogranci.**

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/11-05/123, URBROJ: 2170/01-13-01-11-15 od 08. 12 2011. godine i Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/12-02/67, URBROJ: 2170/01-13-02-12-12 od 11.10.2012. godine izdani od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Na temelju elaborata prava služnosti broj 258/12 izrađenog od strane TOPOING d.o.o. Kastav utvrđeno je da trasa predmetnih vodova prolazi i preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, navedenog u tablici kako slijedi:

Redni	Katastarska oznaka	Katastarska općina	Gruntovna oznaka	zk. ul.	Gruntovna općina	površina služnosti	vlasništvo
1.	1126/2	SRDOČI	1417/5	4248	SRDOČI	16 m2	Grad Rijeka
2.	1162	SRDOČI	1414/2	528	SRDOČI	24 m2	Grad Rijeka
3.	1162	SRDOČI	1407/1	2773	SRDOČI	101 m2	Grad Rijeka
4.	1162	SRDOČI	d.1405/6	2773	SRDOČI	3 m2	Grad Rijeka
5.	1169/13	SRDOČI	d.1405/6	2773	SRDOČI	40 m2	Grad Rijeka
6.	1169/13	SRDOČI	1490/12	4164	SRDOČI	5 m2	Grad Rijeka
7.	1169/13	SRDOČI	1490/5	3985	SRDOČI	70 m2	Grad Rijeka
8.	1231	SRDOČI	1548/1	2136	SRDOČI	10 m2	Grad Rijeka
9.	1215/1	SRDOČI	d. 979/145	1680	JURČIĆI	119 m2	Grad Rijeka
10.	1216	SRDOČI	d. 979/145	1680	JURČIĆI	10 m2	Grad Rijeka
11.	1193/1	ZAMET	d.979/145	1680	JURČIĆI	2 m2	Grad Rijeka
12.	1193/4	ZAMET	d.979/145	1680	JURČIĆI	79 m2	Grad Rijeka

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu gradnje sustava odvodnje otpadnih voda gradskog područja Rubeši-Martinkovac, zona dijela naselja Martinkovac, podsustav C1 i vodovodni ogranci na zemljištu označenom kao

Redni broj	Gruntovna oznaka	zk. ul.	Gruntovna općina	površina služnosti
1.	1417/5	4248	SRDOČI	16 m2
2.	1414/2	528	SRDOČI	24 m2

3.	1407/1	2773	SRDOČI	101 m2
4.	1405/6	2773	SRDOČI	43m2
5.	1490/12	4164	SRDOČI	5 m2
6.	1490/5	3985	SRDOČI	70 m2
7.	1548/1	2136	SRDOČI	10 m2
8.	979/145	1680	JURČIĆI	210 m2

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda gradskog područja Rubeši-Martinkovac, zona dijela naselja Martinkovac, podsustav C1 i vodovodni ogranaci obilježena na orto foto snimci (podaci iz geodetskog elaborata prava služnosti):

SUSTAV ODVODNJE SANITARNIH OTPADNIH VODA GRADSKOG PODRUČJA RUBEŠI- MARTINKOVAC
ZONA DIJELA NASELJA MARTINKOVAC I VODOVODNI OGRANCI NA DOF-U

M 1:5000





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/109-42

URBROJ: 2170/01-15-00-14-72

Rijeka, 29. 12. 2014.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 29. prosinca 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova, sve u svrhu ishođenja građevinske dozvole radi gradnje - rekonstrukcije vodovodnog cjevovoda Radničke ulice u Rijeci, na zemljištu označenom kao:

-k.č. 1455 od 462 čhv, upisana u zk. ul. 5414, u površini služnosti od 287 m²,

-k.č. 1096/23 od 425 m², upisana u zk. ul. 5501, u površini služnosti od 97 m² i

-k.č. 1096/20 od 236,6 čhv, upisana u zk. ul. 5501, u površini služnosti od 52 m², sve u k.o. Podvežica,

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr. s. *Vojko* Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan

4. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević

5. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/259

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 29. prosinac 2014.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

Osnivanje prava služnosti radi gradnje – rekonstrukcije vodovodnog cjevovoda
na području Radničke ulice u Rijeci

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri d.o.o. Rijeka, Supilova 6/III, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Podvežica, u postupku ishođenja građevinske dozvole radi **gradnje-rekonstrukcije vodovodnog cjevovoda Radničke ulice u Rijeci.**

Zahtjevu prileži elaborat prava služnosti broj 370-4/2013 izrađen od strane A.K.B. d.o.o. Rijeka temeljem kojega je utvrđeno da trasa predmetnih vodova prolazi i preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, označenog kao k.č. 1455 od 462 čhv, upisana u zk. ul. 5414, u površini služnosti od 287 m², k.č. 1096/23 od 425 m², upisana u zk. ul. 5501, u površini služnosti od 97 m² i k.č. 1096/20 od 236,6 čhv, upisana u zk. ul. 5501, u površini služnosti od 52 m², sve u k.o. Podvežica,

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova, sve u svrhu ishođenja građevinske dozvole **radi** gradnje - rekonstrukcije vodovodnog cjevovoda Radničke ulice u Rijeci, na zemljištu označenom kao:

-k.č. 1455 od 462 čhv, upisana u zk. ul. 5414, u površini služnosti od 287 m²,

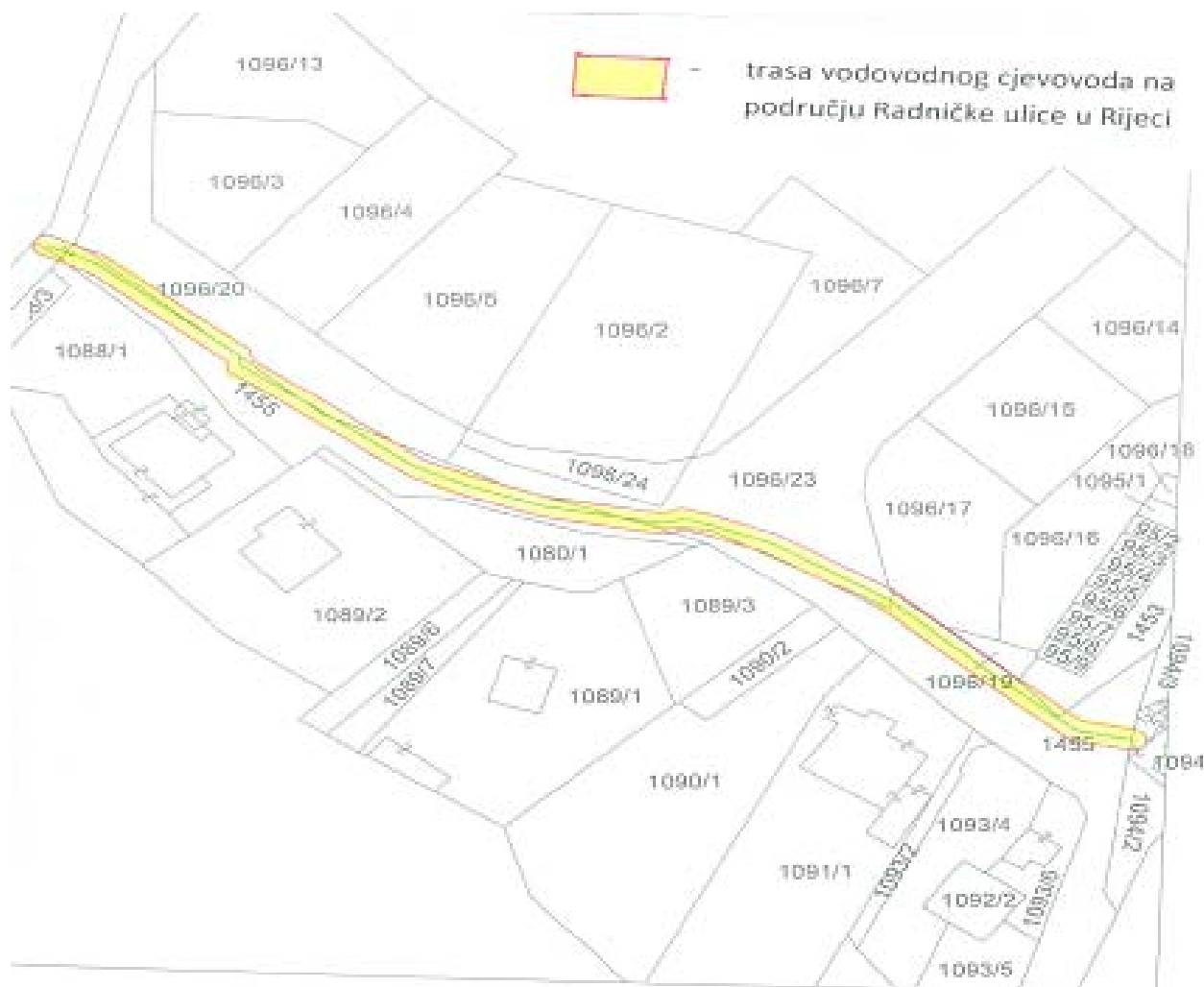
-k.č. 1096/23 od 425 m², upisana u zk. ul. 5501, u površini služnosti od 97 m² i

-k.č. 1096/20 od 236,6 čhv, upisana u zk. ul. 5501, u površini služnosti od 52 m², sve u k.o. Podvežica,

2.Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa gradnje-rekonstrukcije vodovodnog cjevovoda Radničke ulice u Rijeci, obilježena na kopiji gruntovnog plana (podaci iz geodetskog elaborata prava služnosti):





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/109-42
URBROJ: 2170/01-15-00-15-77
Rijeka, 5. 1. 2015.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 5. siječnja 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu gradnje-rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Pletenci, Hosti i Rujevica – zona H5, na zemljištu u k.o. Hosti označenom kao k.č. 64/26, upisana u z.k.ul. 2182, u površini služnosti 33 m² i k.č. 64/197, upisana u z.k.ul. 221, u površini služnosti od 3 m².

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević
5. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/262

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 30.prosinac 2014.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

Osnivanje prava služnosti radi gradnje – rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Pletenci, Hosti i Rujevica –zona H5

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po odvjetnici Jagodi Babić iz Rijeke, A. Starčevića 5, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Hosti, u **svrhu gradnje-rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Pletenci, Hosti i Rujevica – zona H5.**

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/11-03/147 URBROJ: 2170/1-13-01/5-11-14 od 26.04.2012. godine i rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/14-05/11, URBROJ: 2170/1-03-01/5-14-2 od 16.06.2014. godine izdane od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša..

Na temelju elaborata prava služnosti broj 89/14 izrađenog od strane Geo-VV d.o.o. Rijeka utvrđeno je da trasa predmetnih vodova prolazi i preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, navedenog u tablici kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti	Vlasništvo
1	Marinići	2458/1	Hosti	64/26 – s.	2182	33 m2	Grad Rijeka
				64/197	221	3 m2	Grad Rijeka

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

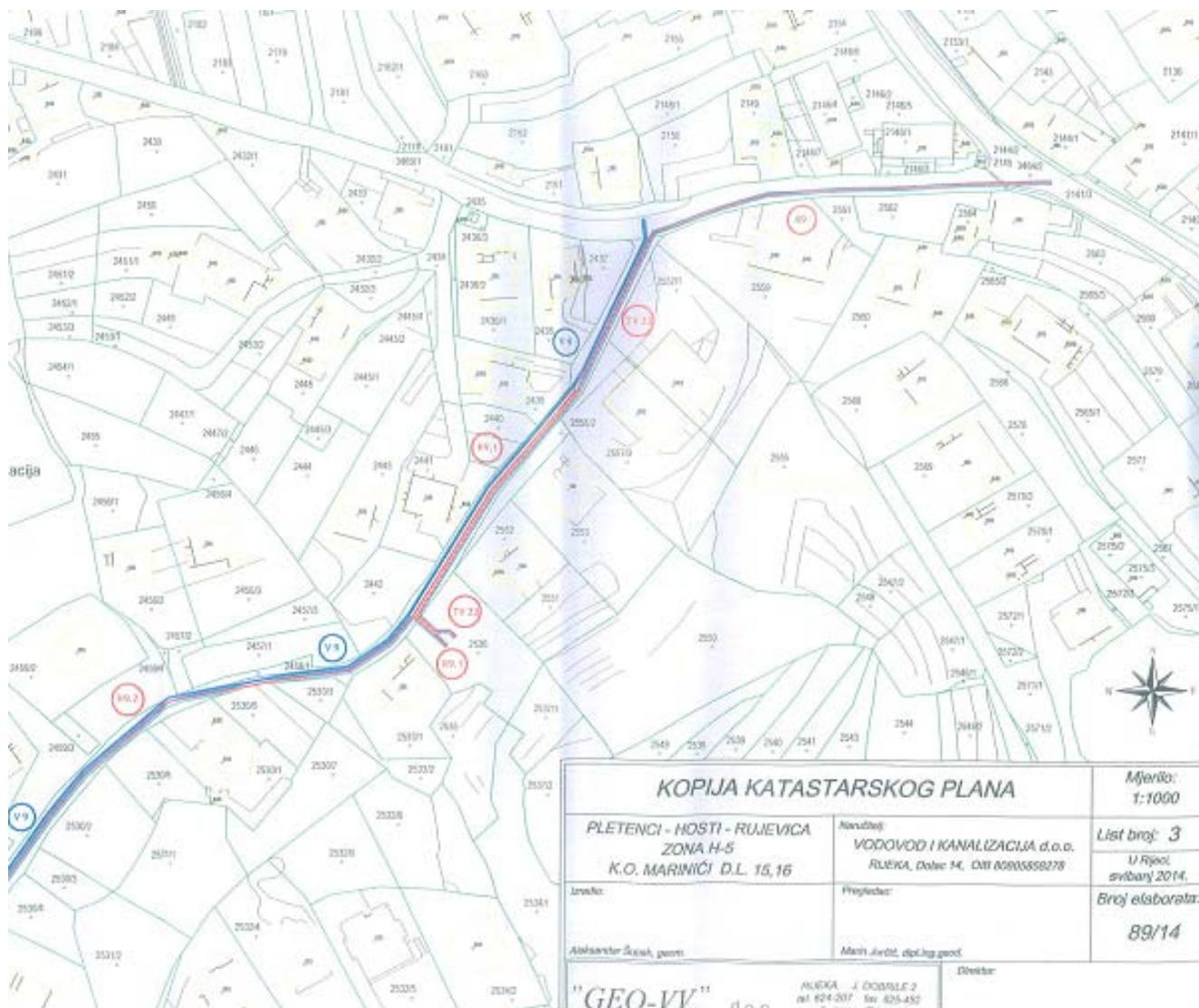
O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu gradnje-rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Pletenci, Hosti i Rujevica – zona H5, na zemljištu u k.o. Hosti označenom kao k.č. 64/26, upisana u z.k.ul. 2182, u površini služnosti 33 m2 i k.č. 64/197, upisana u z.k.ul. 221, u površini služnosti od 3 m2.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Pletenci, Hosti i Rujevica – zona H5, obilježena na kopiji katastarskog plana (podaci iz geodetskog elaborata prava služnosti):



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA		Mjerilo: 1:1000
PLETENCI - HOSTI - RUJEVICA ZONA H-5 K.O. MARINIĆI D.L. 15, 16		List broj: 3
Izradio:		U Rijeci, svibanj 2014.
Aleksandar Šušak, geom.		Broj elaborata: 89/14
"GEO-VV" d.o.o.		
RJEVICA - J. DOBROSLAVIĆ 2 ul. 624-207 Str. 625-452		